

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Općine Tučepi“ broj 5/24, 12/25 i 2/26), članka 49. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, broj 2/21), Općinski načelnik Općine Tučepi dana 24. veljače 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Tučepi za razdoblje od 2024. do 2028. godine

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja izdaje se na rok od tri godine.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda.

Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, broj dozvola i rok dozvole predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

	Naziv lokacije	Katastarska čestica	Lokacija	Djelatnost	Sredstvo	Količina sredstava	Broj dozvola	Rok dozvole	Početna godišnja naknada po mikrolokaciji
1.	Jadran (J)	3/1 k.o. Kotišina	Plaža hotela „Jadran“	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke i suncobrani	150+150	1	3 godine	12.000,00 eura
2.	Slatina (S)	4180/1, 7123, 4262, 7124, 4263 i 7125 k.o. Tučepi	Plaža Slatina	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke i suncobrani	396+396	22	3 godine	1.440,00 eura
3.	Alga (A)	4396 i 7126 k.o. Tučepi	Plaža ispred hotela „Alga“ i turističkog naselja „Afrodita“	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke i suncobrani	240+240	16	3 godine	1.200,00 eura
4.	Ratac (R)	4738/5, 7127, 7128/1 i 7120/3 k.o. Tučepi	Plaža Donji Ratac	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke i suncobrani	195+195	13	3 godine	1.200,00 eura
5.	Kraj (K)	4811/2, 7133, 4811/5, 7129 i 7145 k.o. Tučepi	Plaža Kraj	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke i suncobrani	135+135	9	3 godine	1.200,00 eura
6.	Kamena (KM)	4998/2, 7147, 7130, 5112, 7131, 5211/1 i 7132 k.o. Tučepi	Plaža Kamena	Iznajmljivanje plažne opreme	Ležaljke i suncobrani	234+234	18	3 godine	1.040,00 eura
7.	Donji Ratac	4738/5 k.o. Tučepi	Zapadno od Lučice	Ugostiteljstvo	Terasa	1 (40 m ²)	1	3 godine	4.400,00 eura
8.	Lučica	7120/1 k.o. Tučepi	Lučica	Ugostiteljstvo	Terasa	1 (42 m ²)	1	3 godine	5.040,00 eura
9.	Donji Ratac	4738/5 k.o. Tučepi	Zapadno od Lučice	Ugostiteljstvo	Terasa	1 (31 m ²)	1	3 godine	3.410,00 eura

Grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio II. Izmjena Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Općine Tučepi“ broj 2/26) te čini sastavni dio i ovog javnog natječaja.

II. POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablici iz točke I. ovog natječaja.

II.I Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport

1. Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme iznosi 40,00 eura po suncobranu i ležaljci

II.II. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane

2. - 110,00 eura po m² – zapadno od Lučice
- 120,00 eura po m² – Lučica

Naknada se nudi za tri (3) godine za koji se traži izdavanje dozvole (minimalni iznosi naknade iz točke II. ovog natječaja su godišnji).

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon Odluke Općinskog vijeća Općine Tučepi te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Općinskog načelnika za prvu godinu, a za narednu godinu trajanja dozvole do 15. veljače za tekuću godinu.

III. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini od 30% od početnog iznosa iz točke točke I. ovog javnog natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa na račun Općine Tučepi **otvorenog kod OTP banke IBAN HR 66 24070001859300006, model: HR68, poziv na broj: 7706– OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“**, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Iznosi jamstva po mikrolokaciji:

1. Plaža Jadran - 3.600,00 eura
2. Plaža Slatina - 432,00 eura
3. Plaža Alga - 360,00 eura
4. Plaža Ratac - 360,00 eura
5. Plaža Kraj - 360,00 eura
6. Plaža Kamena - 312,00 eura
7. Donji ratac (ugostiteljstvo) - 1.320,00 eura
8. Lučica (ugostiteljstvo) – 1.512,00 eura
9. Donji ratac (ugostiteljstvo) - 1.023,00 eura

IV. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora biti uvezana i numerirana te potpisana od strane ponuditelja, a mora sadržavati:

1. Ispunjen OBRAZAC 1. koji sadrži sljedeće:
 - Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv tvrtke/obrta, OIB, adresu, telefon, e-mail, naziv banke i broj IBAN računa ponuditelja za povrat jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju neprihvatanja ponude)
 - Oznaka mikrolokacije (pozicije) za koju se dostavlja ponuda
 - Naziv sredstva i djelatnosti za koju se dostavlja ponuda
 - Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti
 - Ukupni ponuđeni iznos (za sve godine)
2. Kopiju osobne iskaznice vlasnika obrta odnosno osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe
3. Dokaz o registraciji djelatnosti za koju se traži davanje dozvole na pomorskom dobru (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti) iz koje je razvidno da je navedena djelatnost registrirana te da se obavlja u razdoblju koje odgovara razdoblju za koje se dozvola dodjeljuje
4. Potvrdu Općine Tučepi, Jedinstvenog uravnog odjela, Odsjeka za proračun i financije, da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude) po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirano plaćanje duga ili kada podnositelj ponude istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga podnositelja – u slučaju da podnositelj ne dostavi navedenu potvrdu ista će službeno zatražiti od nadležnog upravnog odjela Općine
5. Potvrdu Porezne uprave za ponuditelja i jamca platca da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)
6. Obveza ponuditelja je da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to kako slijedi:
 - Izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru Općine Tučepi za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole te ukoliko se na mikrolokaciji nalaze ili postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom – OBRAZAC 2.
 - Bjanko zadužnica na iznos veći od ukupne ponude ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole, kao i u slučaju poništavanja Natječaja vratit će se bjanko zadužnica.
7. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 30% od početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru prema točki I. ovog Natječaja

8. Dokaz o vremenskom obavljanju djelatnosti tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole

Kao prihvatljiv dokaz smatra se:

- za obrte: rješenje o upisu obrta u Obrtni registar, odnosno rješenje o upisu promjene u Obrtni registar ili izvadak iz Obrtnog registra, iz kojeg je vidljivo da je obrt registriran za predmetnu djelatnost te, u slučaju sezonskog obavljanja, razdoblje obavljanja djelatnosti (od – do);
- u slučaju novoosnovanog obrta koji je u trenutku podnošenja ponude još nije prijavio početak obavljanja djelatnosti, ponuditelj je dužan dostaviti izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se obvezuje podnijeti nadležnom tijelu prijavu početka obavljanja djelatnosti najkasnije osam (8) dana prije početka obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru
- za trgovačka društva: izvadak iz sudskog registra ili drugi važeći akt iz kojeg je vidljivo da je društvo registrirano za predmetnu djelatnost, uz dokaz o razdoblju u kojem će se djelatnost obavljati, ako se djelatnost ne obavlja tijekom cijele godine

9. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra (npr. ranija rješenja o dozvoli na pomorskom dobru i sl.)

10. Dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima

Ako se ponuditelj natječe za dvije ili više mikrolokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati i ponuđenim iznosom naknade. Ako je ponuditelj evidentiran u zapisniku komunalnog redarstva kao prekršitelj Pravilnika gubi postotak iz točke 2. u načinu bodovanja.

Ponude se podnose za količinu sredstava za obavljanje djelatnosti po pojedinoj mikrolokaciji, određenu Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi za razdoblje od 2024. do 2028. („Glasnik Općine Tučepi, broj 2/26) bez iznimke.

V. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

Sve pravodobno zaprimljene ponude na natječaju obrađivati će i o istima sastaviti zapisnik Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Tučepi.

a) Kriterij za ocjenu ponude

1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 30% ocjene ponude,
2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra – najviše 10 % ocjene ponude,
3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluge koje koriste materijale s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – najviše 20% ocjene ponude,
4. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole – 40% ocjene ponude

b) Način bodovanja

KRITERIJ	POSTOTAK	BROJ BODOVA
Broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu. Ponuda s najvišim iznosom ostvaruje maksimalan broj bodova (30), dok svaka iduća rangirana ponuda, prema unaprijed utvrđenom poretku od više prema nižoj ponuđenoj cijeni, ostvaruje 5 bodova manje od bodovnog iznosa ponude koja joj neposredno prethodi.	30%	30 bodova
Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra, u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama čl. 72.	10%	Iskustvo u obavljanju istovrsne djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Tučepi, ostvareno temeljem valjane pravne osnove 10 bodova
		Iskustvo u obavljanju istovrsne djelatnosti na pomorskom dobru na području Republike Hrvatske, izvan područja Općine Tučepi, ostvareno temeljem valjane pravne osnove 5 bodova
		Bez prethodnog iskustva obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru 0 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole od 15.5. - 15.10.	40 %	40 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole od 1.6. – 15.9.		25 bodova
Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole od 1.7. – 31.8.		10 bodova
Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	20%	20 bodova - DA
		0 bodova - NE
MAX	100%	100 bodova

VI. NAJPVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj koji je do sada uredno obavljao djelatnost na mikrolokaciji na pomorskom dobru za koju se natječe.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, a na predmetnoj mikrolokaciji do sada nisu obavljali djelatnost, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi za razdoblje od 2024. – 2028. godine, radi osiguranja ravnomjerne raspodjele sadržaja, zaštite prostora i sigurnosti korisnika, isti ponuditelj može ostvariti pravo na najviše dvije dozvole unutar iste lokacije, pri čemu se svaka dozvola odnosi na jednu mikrolokaciju, neovisno o broju podneseni ponuda.

Ako isti ponuditelj bude najpovoljniji za više od dvije mikrolokacije unutar iste lokacije, dodijelit će mu se dozvole za dvije mikrolokacije za koje je ostvario najveći broj bodova, dok će se za preostale mikrolokacije dozvola dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju prema redoslijedu bodovanja.

VII. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Rok za dostavu ponude je zaključno dana **13. ožujka 2026. godine do 15,00 sati**, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Tučepi nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslone, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

OPĆINA TUČEPI
21 325 Tučepi
Kraj 39a

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru» - NE OTVARAJ », preporučeno poštom ili u pisarnicu Općine Tučepi.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja.

Ponude koje nisu uvezane i numerirane neće se razmatrati te se također neće razmatrati nepravovremene dostavljene i nepotpune ponude.

VIII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

IX. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENTA OSIGURANJA

Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki IV. ovog natječaja.

X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću Općine Tučepi donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Općinski načelnik.

XI. DRUGI UVJETI:

Na natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Općinom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Općini ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u II. izmjene Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine („Glasnik Općine Tučepi “ broj 02/26) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Tučepi zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tučepi za razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine.

Općina Tučepi zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj natječaj objavit će se u „Glasniku Općine Tučepi“, na oglasnoj ploči Općine Tučepi, Tučepi, Kraj 39a, na mrežnim stranicama Općine Tučepi www.tucepi.hr i u Slobodnoj Dalmaciji.

KLASA: 342-01/26-01/01
URBROJ: 2181-52-02-26-01
Tučepi, 24. veljače 2026.g.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Čobrnčić v.r.



