

TURISTIČKA PRISTOJBA ¹

Odluku o visini turističke pristojbe po osobi i noćenju, visini godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe i visini godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe za općine i gradove na svom području, uz mišljenje lokalnih turističkih zajednica, donosi županijska skupština.

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije, uz prethodno mišljenje TZ Općine Tučepi donijela je Odluku o visini turističke pristojbe² za 2026. godinu na svojoj 33. sjednici održanoj dana 23. prosinca 2024. godine za općine i gradove na području Splitsko-dalmatinske županije.

A/ Iznos turističke pristojbe u 2026. godini koju plaća osoba koja noći u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost - po osobi i noćenju u EUR:

- Smještajni objekt u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost **u sezoni u periodu od 1. travnja do 30. rujna – iznosi EUR 2,00**
- Smještajni objekt u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost **u ostalom periodu od 1. siječnja do 31. ožujka i od 1. listopada do 31. prosinca – iznosi EUR 1,50**

B/ Godišnji paušalni iznos turističke pristojbe za 2026. godinu za osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu - po krevetu (glavni i pomoćni kreveti)

- **55,00 EUR**

C/ Visina godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe koju plaća vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor za sebe i članove uže obitelji:

- **za prvog člana iznosi 12,00 EUR**
- **za drugog člana iznosi 12,00 EUR**
- **za svakog slijedećeg člana iznosi 6,00 EUR**

Rokovi plaćanja:

Paušal turističke pristojbe može se uplatiti jednokratno u punom iznosu do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s tim da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, treći 30. rujna tekuće godine, a uplatnice za plaćanje turističke pristojbe preuzimaju se iz sustava eVisitor.

¹ Zakoni temeljem kojih proizlaze prava i obveze turističkih zajednica kao i pružatelja usluga u domaćinstvu:

1) Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN 52/19)
 2) Zakon o turističkoj pristojbi (NN 52/19)
 3) Zakon o članarinama u turističkim zajednicama (NN 52/19)

² Link:

<https://www.dalmacija.hr/DesktopModules/EasyDNNNews/DocumentDownload.ashx?portalid=0&moduleid=1746&articleid=47563&documentid=16111>



TURISTIČKA ČLANARINA

Pravna i fizička osoba koja ima svoje sjedište, prebivalište ili podružnicu, pogon, objekt u kojem se pruža usluga i slično, na području lokalne turističke zajednice, koja trajno ili sezonski ostvaruje prihod pružanjem ugostiteljskih usluga, usluga u turizmu ili obavlja djelatnost koja ima korist od turizma odnosno na čije prihode turizam ima utjecaj **plaća članarinu turističkoj zajednici**.

Visina članarine određena je po razredima i stopama, određeno Zakonom o članarinama u turističkim zajednicama (NN 52/19).

Privatni iznajmljivači obveznici su plaćanja turističke članarine prema

- Pravilniku o godišnjem paušalnom iznosu članarine za osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i o obrascima TZ za plaćanje članarine turističkoj zajednici (NN 14/20)
- Plaća se na glavne i pomoćne krevete
 - u iznosu od **5,97 EUR** po glavnom ležaju
 - u iznosu od **2,99 EUR** po pomoćnom ležaju

Rokovi plaćanja za privatne iznajmljivače:

Godišnji paušalni iznos članarine u 2025. godini plaća se u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva 31. kolovoza, drugi 30. rujna, a treći 31. listopada ili jednokratno do 31. srpnja.

Uplatnice za plaćanje turističke članarine preuzimaju se iz sustava eVisitor.

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu dostavljaju nadležnoj Poreznoj upravi posebni **Obrazac TZ2** do 15. siječnja 2025. za tekuću godinu.

Od 1. siječnja 2025. godine obavezna je elektronička komunikacija između poreznih obveznika i poreznog tijela, tako da su porezni obveznici iznajmljivači obvezni porezne prijave ili druge podatke potrebne za oporezivanje podnositi Poreznoj upravi elektroničkim putem putem portala **e-Porezna**.

NOVI IZNAJMLJIVAČI: Iznajmljivači koji su s pružanjem ugostiteljskih usluga započeli u tekućoj godini, moraju obrazac TZ-2 ispuniti i dostaviti Poreznoj upravi u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.

PAUŠALNI POREZ

Od 1. siječnja 2025. stupanjem na snagu izmjena Zakona o porezu na dohodak, novi rasponi stopa paušalnog poreza ovise o indeksu turističke razvijenosti (ITR) JLS i iznose:



Kategorija I³: 100,00 - 300,00 eura (ako odluka nije donesena: 200,00 eura)

Kategorija II: 70,00 - 200,00 eura (ako odluka nije donesena: 135,00 eura)

Kategorija III: 30,00 - 150,00 eura (ako odluka nije donesena: 90,00 eura)

Kategorija IV i 0: 20,00 - 100,00 eura (ako odluka nije donesena: 60,00 eura)

Općinsko vijeće Općine Tučepi na svojoj sjednici održanoj 25. veljače 2025. godine donijelo je Odluku o visini paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor koje se nalaze na prostoru Općine Tučepi.

Visina paušalnog poreza određena je u iznosu od **100,00 EUR** po krevetu.

Godišnji paušalni dohodak i godišnji paušalni porez na dohodak utvrđuju se rješenjem koje donosi nadležna ispostava Porezne uprave (Makarska), plaća se tromjesečno, a izračunava se po formuli:

Godišnji paušalni porez na dohodak od iznajmljivanja turistima = broj kreveta x iznos paušalnog poreza po krevetu.

PDV na posredničku proviziju posrednika sa sjedištem izvan Republike Hrvatske

Ako iznajmljivač posluje posredstvom stranih posrednika koji imaju sjedište izvan Republike Hrvatske dužan je samostalno, putem druge opunomoćene osobe ili putem FINA-e obračunavati, iskazati PDV na posredničku proviziju u obliku elektroničkog PDV obrasca.

Ovakvoj obvezi plaćanja PDV-a podliježu svi iznajmljivači bez obzira posluju li u sustavu ili van sustava PDV-a.

Obveza izdavanja i vođenja evidencije izdanih računa

Iznajmljivač kojem je utvrđen godišnji paušalni porez na dohodak ostvaren od imovine po osnovi iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja putnicima i turistima – dužan je izdavati račune za obavljene usluge.

Račun mora obvezno sadržavati:

1. broj i nadnevak izdavanja
2. ime iznajmljivača, adresu i OIB iznajmljivača
3. ime i prezime osobe kojoj je usluga pružena
4. vrstu i količinu pruženih usluga
5. ukupni iznos naknade

uz napomenu na računu: **oslobođeno plaćanja PDV-a prema čl. 90 st. 1. Zakona o PDV-u**

³ Općina Tučepi se nalazi u Kategoriji I turističkih mjesta u Republici Hrvatskoj



Računi se izdaju u najmanje dva primjerka.

Koje poslovne knjige treba voditi?

Iznajmljivač je dužan voditi Evidenciju o prometu (obrazac EP) u koju se upisuje ukupni iznos iskazan na izdanim računima ili u elektronskom obliku (Excel tablica s istim podacima kao u obrascu EP).

Novosti u 2025.

Sa 1. siječnja 2025. nastupile su promjene po osnovi pet zakona koji utječu na usluge smještaja u domaćinstvu:

1/ Zakon o upravljanju i održavanju zgrada

propisuje obavezu dobivanja pisane suglasnosti od strane 2/3 suvlasnika zgrade za podnošenje zahtjeva za utvrđivanje kategorizacije stana zbog iznajmljivanja turistima. Obavezne su suglasnosti neposrednih susjeda te susjeda s kojim predmetni stan dijeli pregrade poda, stropa i zidova. Isto su dužni ishoditi i svi postojeći iznajmljivači u zgradama u roku od 5 godina od dana stupanja na snagu ovog zakona; Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak – vidi gore Paušalni porez;

2/ Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima

Izmjene Zakona o lokalnim porezima također su stupile na snagu 1. siječnja 2025. Najvažnija promjena je preimenovanje "poreza na kuće za odmor" u "porez na nekretnine" i to za one nekretnine koje se ne koriste za stalno stanovanje ili dugoročni najam (min. 10 mjeseci u godini). Ovaj porez neće plaćati pružatelji ugostiteljskih usluga u domaćinstvu koji te usluge pružaju u objektu u kojemu stanuju, odnosno imaju prebivalište, osim ako ne stanuju u višestambenim zgradama (zgrade s više od četiri stana različitih vlasnika).

JLS-ovi su dužni donijeti Odluku o lokalnim porezima kojom propisuju visinu poreza, kao i nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu. Porez može iznositi od 0,60 do najviše 8,00 eura po m². Odluka se mora dostaviti Poreznoj do 28. veljače 2025.;

3/ Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Izmjenama Zakona o PDV-u „podignut je prag“ za obavezni ulazak u sustav PDV-a s dosadašnjih 40.000 na **60.000 EUR**;



4/ Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti

Iznajmljivači su podijeljeni na domaćine i one koji to nisu. Domaćin je iznajmljivač koji ima prijavljeno prebivalište na području jedinice područne (regionalne) samouprave ili mjestu gdje se nalazi objekt u kojem pruža ugostiteljsku uslugu smještaja u domaćinstvu.

Domaćinom se ne smatra iznajmljivač koji pruža usluge smještaja u višestambenoj zgradi.

Produljuju se privremena rješenja za sljedeće dvije godine.

VAŽNO!

Prema najavama do sredine 2026. godine trebao bi stupiti na snagu novi Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti kojim će se u hrvatski pravni okvir ugraditi odredbe Uredbe (EU) 2024/1028 o kratkoročnom najmu smještaja.

Uvest će se sustav registracije i jedinstveni digitalni kanal za razmjenu podataka između iznajmljivača, države i platformi poput Airbnb ili Booking.com-a.

Svaki apartman, soba ili kuća za odmor dobit će registracijski broj koji će biti vidljiv gostima, a bez njega oglas neće moći biti objavljen.

Ministarstvo navodi kako će se postojeći info sustavi poput eVisitora nadograditi i prilagoditi kroz automatsku razmjenu podataka.

Novim zakonom će se definirati koja su tijela nadležna za provedbu i nadzor implementacije.

Vaša
TZ Općine Tučepi

