

Naziv plana:

**IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA NASELJA TUČEPI  
SJEVERNO I JUŽNO OD D-8**

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D-8 („Glasnik Općine Tučepi“ broj 12/20.)

Klasa: 350-02/20-01/02  
Urbroj: 2147/06-01-20-05

Tučepi, 29. prosinac 2020.

OPĆINA TUČEPI  
OPĆINSKO VIJEĆE PREDSJEDNIK  
Željko Matić

Nositelj izrade:

**OPĆINA TUČEPI**

Načelnik Općine: Ante Čobrnčić

Izrađivač:

URBOS doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

*Split, prosinac 2020.*

Naziv plana:

IV. IZMJENE I DOPUNE  
**URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA NASELJA TUČEPI**  
SJEVERNO I JUŽNO OD D-8

Nositelj izrade:

**OPĆINA TUČEPI**

Izrađivač:

URBOS doo Split  
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Odgovorni voditelj: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

**RADNI TIM**

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr. sc. Zoran Radman, prof.

Larisa Bačić, dipl. ing. građ.

Ivana Bubić, univ.spec. oec

Mislav Madiraca, manager EU fondova

## I TEKSTUALNI DIO

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

### **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **ODLUKA O DONOŠENJU** (Objavljena u „Glasniku Općine Tučepi“, br. 12/20.)

## II GRAFIČKI DIO

1.0	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.a	Prometna i ulična mreža	1:2000
2.b	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.c	Vodoopskrbna mreža	1:2000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
3.0.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.0.	Način i uvjeti gradnje	1:2000
4.a.	Način i uvjeti gradnje	1:500

# I TEKSTUALNI DIO

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu  
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)  
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo   |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama  |
| 1 | 72    | - Računalne i srodne aktivnosti  |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)   |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti  |
| 2 | *     | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s<br>izracom dokumenata prostornog uređenja i<br>stručnih podloga za izdavanje lokacijskih<br>dozvola; |
| 2 | *     | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih<br>podloga i elaborata zaštite okoliša;  |
| 2 | *     | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade<br>studija utjecaja na okoliš.   |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga<br>mnijenja   |
| 3 | *     | - Kupnja i prodaja robe;   |
| 3 | *     | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom<br>tržištu;  |
| 3 | *     | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj<br>djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje)<br>objekata, nadzor nad gradnjom;                            |
| 3 | *     | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska<br>postrojenja;   |
| 3 | *     | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke<br>djelatnosti;  |
| 3 | *     | - Projekti iz područja niskogradnje,<br>hidrogradnje, prijevoza;   |
| 3 | *     | - Izrada i izvedba projekata iz područja<br>elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,<br>mehanike, industrije i sustava sigurnosti;                |
| 3 | *     | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,   |



OBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511  
Split, Zoranićeva 1
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511  
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i smostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu

D004, 2014-03-31 11:48:25

Stranica: 2 od 3

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis

U Splitu, 31. ožujka 2014.



Ovlaštena osoba

*Mladen Kojanović*

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

HR-2980/14

Ovaj izvatak istovjetan je podacima unesenim u Glavnu knjigu  
sudskog registra.

Sudska pristojba plaćena u iznosu 35,00 kn, po Tar.  
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)  
u Splitu 31. 3. 2014

Plaćeno: *[Signature]*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20  
Urbr.: 531-06-06-2  
Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22**, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:



- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.grad.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Sljedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **RADMAN GORDANA**, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2416**, s danom upisa **30.03.00**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **RADMAN GORDANA**, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

### Obrazloženje

**RADMAN GORDANA**, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA  
Split, Zoranićeva 1/III  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

Izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br: 8/12, 8/1, 5/15 i 1/17) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a temelji se na Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“ br. 5/19.).

Općinsko vijeće Općine Tučepi je predmetnu Odluku donijelo na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19.), u daljnjem tekstu: „Zakon“ i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi br. 4/09 i 1/13).

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) Općina Tučepi je donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša izdao je mišljenje (KLASA: 351-02/19-03/0030, URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002) u kojem se navodi da za IV Izmjene i dopune UPU-a *nije potrebno provesti postupak strateške procjene.*

IV. Izmjene i dopune UPU-a izrađene su na osnovnim kartografskim prikazima u mj. 1:2000, te prikaz garaže s grobljem i mrtvačnicom i u detaljnijem mjerilu 1:500, a sve sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04.)

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) održana je javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8. Javni uvid je trajao od 2. prosinca do 16. prosinca 2019. godine. Javno izlaganje je održano 6. prosinca 2019. u prostorijama Općinske vijećnice.

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, te pripremio izvješće o javnoj raspravi. Nositelju izrade upućeno je ukupno 82 pisana mišljenja/prijedloga/primjedbi građana od kojih su sve pristigle u roku. Pozitivno je riješeno 25 primjedbi, djelomično su prihvaćene 32, a nije prihvaćeno 25 primjedbi. Tijela s javnim ovlastima su dali svoje mišljenje u proceduri javnog uvida, te su njihove sugestije i primjedbe prihvaćene.

21. ožujka 2020. donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“ br. 2/20.), dok je 09. rujna 2020. donesena Odluka o II izmjenama i dopunama Odluke o izradi („Glasnik Općine Tučepi“ br. 5/20.) kojima se mijenjaju razlozi za izradu i donošenje UPU-a.

Prema članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) provodi se ponovna javna rasprava. Javni uvid je trajao od 15. lipnja do 1. srpnja 2020., dok je javno izlaganje održano 29. lipnja 2020. godine. Nositelju izrade upućeno je ukupno 16 pisanih mišljenja/prijedloga/primjedbi građana od kojih su sve pristigle u roku. Pozitivno je riješeno 11 primjedbi, djelomično je prihvaćena 1, a nisu prihvaćene 4 primjedbe. Tijela s javnim ovlastima su dali svoje mišljenje u proceduri javnog uvida, te su njihove sugestije i primjedbe prihvaćene.

## Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna UPU-a su slijedeći:

- (1) Izrada Izmjena i dopuna UPU-a inicirana je od strane zainteresiranih građana i Općine Tučepi, što je sukladno odredbi članka 85. stavka 1. Zakona.
- (2) Temeljem stavka 2. istog članka Zakona Općinski načelnik Općine Tučepi je na temelju osnovanosti zahtjeva pokrenuo postupak za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna UPU-a.
- (3) Izmjene i dopune UPU-a odnose se na slijedeće:
  1. Izmjenu odredbi za provođenje u nekonsolidiranom dijelu naselja, i to na način da se ukine mogućnost gradnje dvojnih građevina kao što je to slučaj i u konsolidiranim dijelovima. Također je potrebno omogućiti veći koeficijent izgrađenosti u nekonsolidiranim i konsolidiranim zonama isključivo u svrhu zbrinjavanja prometa u mirovanju (ukopanih garaža). Moguća je i korekcija ostalih urbanističkih parametara za gradnju građevina na svim područjima u cilju zaštite vrijednosti prostora, a u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika (katnost, udaljenost, oblikovanje, uređenje zelenih površina i sl.);
  2. Manju korekciju granica konsolidiranih i nekonsolidiranih zona sukladno zahtjevima građana, a na temelju provjere omjera izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja te komunalne i prometne opremljenosti područja;
  3. Planiranje novih lokacija za gradnju hotela na temelju prispjelih zahtjeva;
  4. Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
  5. Eventualne manje korekcije u namjeni prostora, načinima i uvjetima gradnje te trasama pristupnih prometnica u nekonsolidiranim područjima naselja, a sukladno opravdanim i utemeljenim zahtjevima i vlasničkim odnosima;
  6. Preispitivanje urbanističkih parametara, tj. namjene površina te načina i uvjeta gradnje planirane nove mrtvačnice i podzemne garaže.
  7. izmjena članka 12. UPU-a u cilju omogućavanja gradnje vatrogasnog doma

### Obuhvat Izmjena i dopuna

IV. Izmjene i dopune UPU-a odnose se na cjelokupni obuhvat UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

U izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a u smislu davanja podataka i smjernica zatražena su **mišljenja javnopravnih tijela** od kojih su pristigla slijedeća:

- RH, MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 350-05/19-01/42, URBROJ: 511-01-366-19-2, od 18. listopada 2019.
- RH, MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, KLASA: 214-02/19-03-200, URBROJ:511-01-368/1-19-1-H.D., od 15.10.2019.
- HAKOM; KLASA: 350-05/19-01/351, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 14. listopada 2019.

## 2. CILJEVI RADI KOJIH SE IZRAĐUJE I DONOSI IZMJENA I DOPUNA

Ciljevi i programska polazišta za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a su definiranje lokacijskih uvjeta u cilju omogućavanja gradnje novih građevina primjerenijih prihvatnom kapacitetu naselja Tučepi i omogućavanje realizacije opravdanih i utemeljenih zahtjeva građana i gospodarskih subjekata.

## 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

### 3.1. Korištenje i namjena površina

U izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a nije planirana izmjena namjene površina. Naime, sve zone isključive i pretežite namjene ostaju nepromijenjene, izuzev što se mješovita, pretežito poslovna M2 dijelom prenamjenjuje u komunalno servisnu zonu (K3) obuhvata oko 1300 m<sup>2</sup>.

Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora utvrđuju se namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni u obuhvatu plana. Namjena površina može biti prevladavajuća osnovna ili mješovita. Prevladavajuća Osnovna namjena s pratećim sadržajima definira se za jasno određene zone stambene, javne i društvene, gospodarske (ugostiteljsko – turističke) i športsko rekreacijske namjene, te za zone parkova, zaštitnog zelenila, itd. Mješovita namjena se određuje za zone u kojima je dopušteno i poželjno miješanje više sadržaja i namjena, od kojih je jedna prevladavajuća – pretežito stambena (M1) i pretežito poslovna (M2). Mješovita namjena se određuje i za „Novi Centar“ u zoni M2, u kojoj se predviđa miješanje više sadržaja i namjena, od kojih je prevladavajuća poslovna namjena. Mješovite namjene, koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti, pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta te doprinose urbanom karakteru i poželjnim socijalnim obilježjima prostora, kao i efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za transportom ljudi i roba.

Bilanca namjene površina:

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI sjeverno i južno od D-8 (površina kopnenog i morskog dijela)

Namjena površina	površina (ha)		Postotak (kopno) (%)
	kopno	more	
<b>a) Stambena i mješovita namjena</b>			
1. Stanovanje S1	6,22	/	
2. Stanovanje u zelenilu S2	14,86	/	
3. Mješovita M1-pretežito stambena	32,87	/	
4. Mješovita M2-pretežito poslovna	7,90	/	
<b>Ukupno:</b>	<b>61,85</b>	<b>/</b>	<b>68,64%</b>
<b>b) Javna i društvena namjena</b>			
1. Javna i društvena namjena D	0,13	/	
2. Javna i društvena namjena D1-upravna	0,06	/	
3. Javna i društvena namjena D4 i D5-predškolska i školska	0,44	/	
4. Javna i društvena namjena D7-kultura, D8-vjerska	0,17	/	
<b>Ukupno:</b>	<b>0,80</b>	<b>/</b>	<b>0,89%</b>
<b>c) Gospodarska namjena</b>			

1.	Poslovna namjena – pretežito uslužna K1	0,17	/	
2.	Poslovna – komunalno servisna K3	0,3	/	
3.	Ugostiteljsko turistička namjena - hoteli Hoteli, kongresno garažni centar, postojeće građevine, trgovački centar (T1-1, T1-2, T1-3, T1-4, T1-5, T1-6, T1-7)	2,51	/	
3.	Ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje T2 - turističko naselje "Afrodita"	1,91	/	
<b>Ukupno:</b>		<b>4,89</b>	<b>/</b>	<b>5,43%</b>
<b>d) Športsko rekreacijska namjena</b>				
1.	Športsko rekreacijska namjena R1-šport, R2-rekreacija	1,59	/	
2.	Športsko rekreacijska namjena R3-kupalište	2,96	15,75	
<b>Ukupno:</b>		<b>4,55</b>	<b>15,75</b>	<b>5,05%</b>
<b>e) Javne i zaštitne zelene površine</b>				
1.	Javne zelene površine Z1-javni park	0,16	/	
2.	Javne zelene površine Z3-uređeno odmoriste	0,17	/	
3.	Zaštitne zelene površine Z5- zaštitno i pejzažno zelenilo	1,52	/	
4.	Zaštitne zelene površine Z6- zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz	0,66	/	
<b>Ukupno:</b>		<b>2,51</b>	<b>/</b>	<b>2,79%</b>
<b>f) Prometne površine</b>				
1.	Kolne površine i parkirališta	8,26	/	
2.	Kolno-pješačke površine	0,49	/	
3.	Pješačke površine	5,73	/	
<b>Ukupno:</b>		<b>14,48</b>	<b>/</b>	<b>16,07%</b>
<b>g) Ostale površine</b>				
1.	Javno vodno dobro	0,63	/	
2.	Groblje	0,40	/	
<b>Ukupno:</b>		<b>1,03</b>	<b>/</b>	<b>1,10%</b>
<b>Ukupno Obuhvat plana: 105,86 ha</b>		<b>90,11</b>	<b>15,75</b>	<b>100%</b>



### 3.2. Uvjeti smještaja i oblikovanja planiranih građevina

Ovim izmjenama i dopunama pojašnjeni su lokacijski uvjeti za gradnju stambenih, stambeno- poslovnih i poslovnih građevina na način da se onemogući daljnja apartmanizacija prostora propisivanjem maksimalnog broja funkcionalnih jedinica po jednom objektu.

Također je planirana realizacija gradskog projekta tj. garaže s mrtvačnicom kao složene građevine. Planira se gradnja složene građevine poslovne namjene u sklopu koje će se graditi - K3 - (garaža) i mrtvačnica.

Podzemni dio garaže može se realizirati i ispod parkirališnih i pješačkih površina groblja.

Maksimalni broj etaža garaže iznosi tri nadzemne etaže a ravni krov završne etaže moguće je urediti dijelom kao parkirališne, zelene i pješačke površine. Maksimalna visina iznosi 10,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

Građevinu je potrebno oblikovati na način da ne ugrožava vizure prema uzvisini s postojećim grobljem i crkvom, ukopanu s dvije strane, a otvorenu prema državnoj cesti D-8 („magistrali“), te djelomično otvorenu prema prometnici istočno uz zonu.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Planirana zgrada mrtvačnice funkcionalno se vezuje uz postojeće groblje a gradi se na završnoj etaži garaže. Streha planirane zgrade mrtvačnice ne smije nadvisiti zaštićeno kulturno dobro - Crkvu Male Gospe (Z 5095). Maksimalna visina mrtvačnice iznosi 4,5 m od krovne ploče garaže. Udaljenost građevine prikazana je u grafičkom prikazu 4.a „Način i uvjeti gradnje“. Novu gradnju materijalima i oblikovanjem potrebno je uskladiti s kulturnim dobrom. Nakon gradnje planirane zgrade mrtvačnice potrebno je ukloniti postojeću mrtvačnicu. Projekt izgradnje nove mrtvačnice potrebno je dostaviti na posebne uvjete i suglasnost nadležnom konzervatorskom odjelu.

Za potrebe parkiranja vozila planira se otvoreno parkiralište te podzemna garaža.

Gradnja mrtvačnice te novih grobnih mjesta planirana je u zaštićenom području, gdje se pretpostavlja postojanje srednjovjekovnog groblja, pa je prije početka bilo kakvih radova ili zahvata u prostoru potrebno obaviti zaštitna arheološka istraživanja, rezultati kojih će odrediti uvjete nadležnog tijela.

Korigirani su lokacijski uvjeti na način da se ne omogućava gradnja novih dvojnih građevina, smanjuje maksimalna tlocrtna površina građevina te povećava minimalna udaljenost novih građevina od susjedne međe.

Na temelju primjedbi s prve javne rasprave formirana je nova športsko-rekreacijska zona (R1,R2) obuhvata oko 4600 m<sup>2</sup> za koju je obavezno je provođenje javnog arhitektonsko - urbanističkog natječaja za odabir idejnog rješenja za gradnju građevina i uređenje prostora (javne i zelene površine, komunalna oprema i infrastruktura), koji provodi Općina Tučepi. Međutim, primjedbama građana sa ponovne javne rasprave, donesena je Izmjena Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a, te se njome ukida nova športsko-rekreacijska zona, te se područje vraća u prvobitno stanje, mješovitu namjenu.

Omogućuje se gradnja vatrogasnog doma unutar poslovne, komunalno servisne zone – K3 u sklopu obuhvata prikazanog kao „A – Novi centar“ u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“.

### 3.3. Promet

Prometne površine označene su na kartografskom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“, te na kartografskom prikazu 2.a „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2000.

Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:

#### **Kolne površine**

- |  |   |
|--|---|
| - glavna cesta – državna cesta   | „magistrala“ (D-8);                       |
| - sabirne ulice; sabiru promet u zoni i pristupne ceste; osiguravaju pristup | odvode ga izvan zone do građevnih čestica |

#### **Kolno pješačke površine:**

- kolno-pješačke ulice

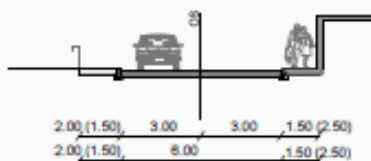
#### **Pješačke površine:**

Pješačke površine, javne pješačke površine (riva, trgovi, odmorišta) te obalna šetnica namijenjene su primarno pješačkim komunikacijama unutar obuhvata Urbanističkog plana. Kolni prilaz moguć je isključivo pod posebnim režimom.

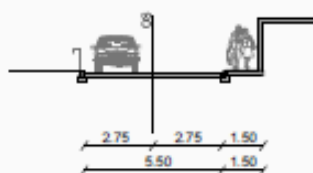
Groblje; površine namijenjene za uređenje i održavanje postojećeg groblja. Plan uređenja i proširenja groblja se sastoji od programa uređenja groblja (pogodnost lokacije, program potreba, etapnost i uvjeti realizacije i korištenja), plana kompleksa groblja (namjena površina: zelene, prometne i ostale površine, grobna polja, redovi i ukopna mjesta, razmještaj uređaja i opreme, materijali).

Korigirani su poprečni profili gradskih prometnica na način da je osigurana sigurnost prometnog povezivanja, ali se njihova širina uskladila s realnim mogućnostima, vlasničkim i terenskim uvjetima.

GLAVNA MJESNA ULICA- magistrala  
PROFIL TIP A



SABIRNA ULICA  
PROFIL TIP B



PRISTUPNA ULICA  
PROFIL TIP C



KOLNO-PJEŠAČKA ULICA  
PROFIL TIP D



OBALNA ŠETNICA  
PROFIL TIP E



### **3.4. Elektroenergetika i telekomunikacije**

Izmjenama i dopunama UPU-a određena su mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu i prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.e. Elektroopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.b.

IV. Izmjenama i dopunama UPU-a nije se mijenjao elektroenergetski i telekomunikacijski sustav, već se izvršilo usklađenje planiranih trasa sa korigiranim trasama prometnica.

### **3.5. Vodoopskrba i odvodnja**

Rješenje vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje prikazano je kartografskom prikazu broj 2.c. i 2d.

Izmjenama i dopunama je u sustavu odvodnje predviđen razdjelni sustav odvodnje s lokacijom uređaja za pročišćavanje izvan obuhvata UPU-a. Također se izvršilo izvršilo usklađenje planiranih trasa vodoopskrbe i odvodnje sa korigiranim trasama prometnica.

### **3.6. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Tučepi i usklađene su sa noveliranim zakonskim odrednicama a sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## Članak 2.

U Članku 4., prvom stavku, riječ „prevladavajuća“ se zamjenjuje sa riječju „osnovna. Riječi „s pratećim sadržajima“ se brišu. Iza riječi „gospodarske namjene“ dodaju se riječi u zgradama „ugostiteljsko - turističke“. Iza riječi „prevladavajuća mješovita – pretežito poslovna (M2)“ dodaju se riječi „uz mogućnost uređenja vatrogasnog doma.

U stavku 2., točka 5. naslov se mijenja u „Športsko rekreacijska namjena“, a prva alineja u „šport“.

U stavku 2. točka 6. u naslovu, iza riječi „Javne“ dodaju se riječi „i zaštitne“

U stavku 2., točka 9. u trećoj alineji, iza riječi „obalna šetnica“, dodaju se riječi „pješački pothodnik“  
U drugom podstavku, riječi „jednoobiteljskih i višeobiteljskih“ zamjenjuju se riječima „niskih i srednjih“, riječi „jednoobiteljske“ u „Niske“, te se dodaju riječi iza riječi „građevine“ „ u zoni S1“. Riječ „Višeobiteljske“ se zamjenjuje sa riječju „Srednje“ a iza riječi građevine dodaje se riječ „u zoni S1“.

U trećem podstavku, riječi „jednoobiteljskih“ zamjenjuju se riječima „niskih“, a riječi „Jednoobiteljske“ riječju „niske“, te se iza riječi „stambene građevine“ dodaju riječi „u zoni S2“.

Iza trećeg podstavka dodaje se nova rečenica „Građevine stambene namjene S1 i S2 namijenjene su isključivo stanovanju, bez poslovnih sadržaja.“

U četvrtom podstavku, zadnje dvije rečenice se brišu te se zamjenjuju rečenicama:

„Stambene i stambeno poslovne građevine u zoni M1 moguće je graditi kao niske i srednje građevine namijenjene stalnom stanovanju.

Niske stambene građevine namijenjene isključivo stanovanju (bez poslovnog dijela) mogu imati maksimalno 4 stambene jedinice.

Srednje stambene građevine namijenjene isključivo stanovanju (bez poslovnog dijela) mogu imati maksimalno 6 stambenih jedinica.

Niske stambeno poslovne građevine su građevine s maksimalno 2 stambene jedinice i 2 poslovne jedinice (poslovni prostor).

Srednje stambeno poslovne građevine su građevine s maksimalno 4 stambene jedinice i 2 poslovne jedinice (poslovni prostor).

Poslovni sadržaji mogu biti u suterenu ili u prizemlju.

Kod stambeno poslovne građevine maksimalno 30% GBP-e građevine može imati poslovnu namjenu.

Zabranjena je prenamjena poslovnih jedinica, garaža, pomoćnih prostorija u stambene jedinice.“

Peti podstavak se mijenja i glasi:

„M2 – pretežito poslovna namjena; ove površine namijenjene su za uređenje građevnih čestica za potrebe izgradnje poslovno stambenih i poslovnih građevina. Pod poslovno stambenim građevinama smatraju se građevine u kojima se pored stambene obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići i sl.). Pod poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima se obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali

štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići, i sl.).

1. Poslovno stambene građevine moguće je graditi kao niske i srednje građevine namijenjene poslovnim djelatnostima i stalnom stanovanju.
2. Niske poslovno stambene građevine su građevine s maksimalno 2 stambene jedinice i 2 poslovne jedinice (poslovni prostor).
3. Srednje poslovno stambene građevine su građevine s maksimalno 4 poslovne jedinice (poslovni prostor) i 2 stambene jedinice.
4. Kod poslovno stambene građevine maksimalno 60% GBP-e građevine može imati poslovnu namjenu.
5. Poslovne građevine mogu biti u cijelosti poslovne namjene.
6. Poslovna građevina koja u cijelosti ima poslovnu namjenu može imati maksimalno 6 funkcionalnih cjelina (poslovnih prostora).
7. Zabranjena je prenamjena poslovnih jedinica, garaža, pomoćnih prostorija u stambene jedinice.

U podstavku naslova „Kolne površine“, druga alineja se briše

U podstavku naslova „Pješačke površine“ dodaje se zadnja rečenica koja glasi: „Kolni prilaz moguć je isključivo pod posebnim režimom.“

Podnaslov ispred tablice se briše

Tablica u stavku 3. se mijenja i glasi:

Namjena površina	površina (ha)		Postotak (kopno)
	kopno	more	(%)
<b>a) Stambena i mješovita namjena</b>			
1. Stanovanje S1	6,22	/	
2. Stanovanje u zelenilu S2	14,86	/	
3. Mješovita M1-pretežito stambena	32,87	/	
4. Mješovita M2-pretežito poslovna	7,90	/	
<b>Ukupno:</b>	<b>61,85</b>	<b>/</b>	<b>68,64%</b>
<b>b) Javna i društvena namjena</b>			
1. Javna i društvena namjena D	0,13	/	
2. Javna i društvena namjena D1-upravna	0,06	/	
3. Javna i društvena namjena D4 i D5-predškolska i školska	0,44	/	
4. Javna i društvena namjena D7-kultura, D-8 vjerska	0,17	/	
<b>Ukupno:</b>	<b>0,80</b>	<b>/</b>	<b>0,89%</b>
<b>c) Gospodarska namjena</b>			
1. Poslovna namjena – pretežito uslužna K1	0,17	/	
2. Poslovna – komunalno servisna K3	0,30	/	
3. Ugostiteljsko turistička namjena - hoteli Hoteli, kongresno garažni centar, postojeće građevine, trgovački centar (T1-1, T1-2, T1-3, T1-4, T1-5)	2,51	/	
3. Ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje T2 - apartmansko naselje "Afrodita"	1,91	/	
<b>Ukupno:</b>	<b>4,89</b>	<b>/</b>	<b>43%</b>

<b>d) Športsko rekreacijska namjena</b>			
1. Športsko rekreacijska namjena R1-šport, R2-rekreacija	1,59	/	
2. Športsko rekreacijska namjena R3-kupalište	2,96	15,75	
<b>Ukupno:</b>	<b>4,55</b>	<b>15,75</b>	<b>5,05%</b>
<b>e) Javne i zaštitne zelene površine</b>			
1. Javne zelene površine Z1-javni park	0,16	/	
2. Javne zelene površine Z3-uređeno odmorište	0,17	/	

### Članak 3.

Iza Članka 4. dodaje se Članak 4a. koji glasi:

(1) Prilikom gradnje građevina obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Maksimalna visina potpornih zidova iznosi 2.0 m, a viši potporni zidovi se uređuju kao kaskadni maksimalne visine kaskade 1.5 m smaknute minimalno 1.0 m, te ozelenjene visokim i niskim zelenilom. Moguća je gradnja viših potpornih zidova od propisanih, za čestice uz usjek ili nasip prometnice sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija. Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje stambenih i turističkih građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) više od 3,0 m.

(2) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnom terenu i 1,5 m na kosom terenu.

Između ceste (ulice) i kuće moguće je uređenje predvrtova, gdje za to postoje uvjeti.

(3) Građevine mogu imati podrum, suteran, prizemlje, nadzemne etaže i potkrovlje, ovisno o nagibu terena. Najveća dozvoljena visina građevine se ovim Planom određuje s dva temeljna pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena. To su najveći dozvoljeni broj etaža i najveća dozvoljena visina građevine. Poštivajući maksimalnu visinu građevina propisanu ovim odredbama, može se izvoditi različit raspored tj. broj etaža ovisno o tome da li se građevina gradi na ravnom ili kosom terenu.

(4) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje se jednim svojim pročeljem nalazi izvan terena. Podrumom ili suteranom neće se smatrati razina čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena urađen bez podzida.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova). Etaža čija se razina završne plohe poda nalazi više od 1,0 metar iznad kote uređenog terena smatra se prvim katom, a nikako ne visokim prizemljem ili sl. Prizemlje se obično nalazi iznad podruma, ili kao prva nadzemna razina (u slučaju da nema suterana).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili suterana.

(5) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha



nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2 m.

(6) Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

(7) Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice.

(8) Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi).

(9) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, a označava se oznakom Kig. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:

- ukopane etaže,
- septičke taložnice, cisterne za vodu, spremnici za gorivo, ako su ukopani u teren i konstruktivno odvojeni od građevine,
- vanjske komunikacije i terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, ako su u razini terena na kojem se nalaze, odnosno maksimalno 1,0 m izdignute od zaravnatog terena,
- otvorena igrališta bez tribina, školska igrališta, dječja igrališta i sl.,
- otvoreni bazeni za individualne potrebe i potrebe društvene namjene izdignuti od zaravnatog terena do 1,0 m.

(10) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice, a označava se oznakom Kis.

(11) Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

(12) Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

(13) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine; potkrovlje je oblikovano kosim krovom i može imati krovnu terasu. Maksimalna dozvoljena visina nadozida je 120 cm.

(14) Ako se građevine izvode s kosim krovom maksimalni nagib može iznositi 35 stupnjeva, izuzev u zaštićenim kulturno povijesnim cjelinama, gdje može biti i veći sukladno konzervatorskim uvjetima.

(15) Građevine u građevinskim područjima gospodarske – poslovne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba, sukladno tehnološkim potrebama.

(16) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja.

(17) Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnih površina Općine

Tučepi u okviru građevinskih područja naselja.

(18) Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(19) Osnovna građevina je svaka građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene.

(20) Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine. U smislu ovog Plana pomoćna građevina može biti garaža, natkriveno parkiralište, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, ljetne kuhinje i sl.

(21) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 0-35 stupnjeva, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno poslovne građevine i javno prometne površine.

(22) Postojeće građevine se mogu adaptirati i rekonstruirati (dograditi, nadograditi, ukloniti vanjski dio građevine, promijeniti namjenu, izvoditi građevinske i druge radove na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove ) u skladu sa ovim odredbama i zakonskim propisima.

(23) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjenje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(24) Na pojedinim područjima gdje nije usklađen katastar sa stvarnim stanjem na terenu obvezno je izvršiti usklađenje.

#### Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

(1) Za rekonstrukciju građevina poslovne namjene – K1 prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

Minimalna veličina građevinske čestice	Minimalni koeficijent izgrađenosti - kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)
1000 m <sup>2</sup>	0,8	2,5	P+2	13,0

- U okviru zone poslovne namjene, K-1 pretežito uslužne, moguća je rekonstrukcija postojeće građevine ili nova gradnja jedne ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, poslovne, trgovačke namjene s ugostiteljskim, servisnim i javnim sadržajima. U zoni se nalazi postojeća građevina uz luku nautičkog turizma s ugostiteljskim, poslovnim, sanitarnim i

- administrativnim sadržajima i ostalim pratećim sadržajima.
- Ukupna površina zone iznosi cca 1720 m<sup>2</sup>
  - Prilikom rekonstrukcije ili gradnje novih građevina zadržava se postojeća udaljenost od susjednih čestica i prometnice
  - Prilikom rekonstrukcije ili gradnje novih građevina ne narušiti vizuru s mora i maksimalno sačuvati otvorene prostore uz rivu s jugoistoka.
  - Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana.
  - Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) Planira se gradnja složene građevine poslovne namjene u sklopu koje će se graditi - K3 - (garaža) i mrtvačnica.

Podzemni dio garaže može se realizirati i ispod pješačkih površina groblja. Gradivi dio podzemnog dijela garaže iznosi približno 1100 m<sup>2</sup>.

Maksimalni broj etaža garaže iznosi tri nadzemne etaže, a ravni krov završne etaže moguće je urediti dijelom kao parkirališne, zelene i pješačke površine. Maksimalna visina iznosi 8,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu (prometnice D8).

Građevinu oblikovati na način da ne ugrožava vizure prema uzvisini s postojećim grobljem i crkvom, ukopanu s dvije strane, a otvorenu prema državnoj cesti D-8 („magistrali“), te djelomično otvorenu prema prometnici istočno uz zonu.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

**Zona poslovne, komunalno servisne namjene - K3- garaža** detaljnije je prikazana je u grafičkom prikazu 4a „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:500.

Planirana zgrada mrtvačnice funkcionalno se vezuje uz postojeće groblje a gradi se na završnoj etaži garaže. Streha planirane zgrade mrtvačnice ne smije nadvisiti zaštićeno kulturno dobro - Crkvu Male Gospe (Z 5095). Maksimalna visina mrtvačnice iznosi 4,5 m od krovne ploče garaže. Udaljenost građevine prikazana je u grafičkom prikazu 4.a „Način i uvjeti gradnje“. Novu gradnju materijalima i oblikovanjem potrebno je uskladiti s kulturnim dobrom. Nakon gradnje planirane zgrade mrtvačnice potrebno je ukloniti postojeću mrtvačnicu. Projekt izgradnje nove mrtvačnice potrebno je dostaviti na posebne uvjete i suglasnost nadležnom konzervatorskom odjelu.

Promet u mirovanju;

Za potrebe parkiranja vozila planira se podzemna garaža.

Groblje je smješteno sjeverno od državne ceste D-8 uz crkvu Male Gospe na Kraju.

U sklopu groblja planirane su parkovne i zelene površine, glavne i pristupne pješačke površine, grobna polja, redovi i grobna mjesta, koji su detaljno prikazani u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“. Prikazani su i ulazi u groblje te zelenilo u pōtezu koje će se urediti prema projektu „Sakralna ruta“.

polje 1. 67 mjesta

polje 2. 13 mjesta

polje 3. 134 mjesta

polje 4. 103 mjesta

polje 5. 62 mjesta polje 6. 73 mjesta

Ukupno: 452 mjesta

### Članak 5.

U Članku 7., u četvrtom stavku, u drugoj alineji riječ „perivoja“ zamjenjuje se riječju „vrta“, riječi „te javnim zelenim površinama“ se brišu.

U petoj alineji riječi „potrebno je izraditi“ se zamjenjuju riječima „izrađen je“ a riječi „će se definirati“ se zamjenjuju riječima „su definirani“.

Peta alineja se briše.

U šestoj alineji, broj „5,0 se zamjenjuje brojem 3,0“

Osma alineja se briše.

- Na kraju 11-te alineje se dodaju riječi: „zbog nedostatka prostora osigurati na javnom parkingu obližnje lučice.“

### Članak 6.

Članak 8. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Za gradnju građevina **športske i rekreacijske namjene R1, R2** prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ te prikazanog kao C- Športski centar u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Namjena	Minimalna veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina	Najveća dopuštena visina
R1, R2	1000	0,12	0,20	Po+(S) ili P+1	8,0	40%

U sklopu namjene R1 moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu za sport s pratećim ugostiteljskim, javnim i društvenim sadržajima.

Maksimalna tlocrtna površina građevine je 150 m<sup>2</sup>.

Maksimalna (bruto) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 250 m<sup>2</sup>.

Maksimalna (bruto) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih građevina u zoni R1 iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

Maksimalna (bruto) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih pratećih sadržaja u zoni R1 iznosi 300 m<sup>2</sup>.

- Površina zone iznosi cca 15 950 m<sup>2</sup>.

- Površina otvorenih igrališta ne računa se u kig.
- Minimalna udaljenost građevina od prometnih površina;
  - 8 m - od ruba glavnih cesta,
- Minimalna udaljenost građevina iznosi 5 m od ruba čestice i javne pješačke površine
- Građevine i otvorene športske terene oblikovati na način da se uklope u konfiguraciju terena te da se kaskadnim i hortikulturnim uređenjem uklope u neizgrađeni prirodni okoliš. Obavezni projekt hortikulturnog uređenja zelenih površina.
- Krov je moguće urediti kao ravni ili ozelenjeni ravni krov.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

### **Članak 7.**

Članak 8a se briše.

### **Članak 8.**

U Članku 9. U prvom stavku, riječ u prvoj alineji "pretežito" se briše

Četvrti stavak se briše o zamjenjuje novim: „Niske i srednje stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine definirane su člankom 4. ovih Odredbi.“

Iza stavka 11. dodaju se novi stavci:

(12) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina obvezna je istovremena ili prethodna realizacija pripadajućih objekata prometne i komunalne infrastrukture, posebno sustava oborinske i fekalne odvodnje radi osiguranja propisane zaštite tla, voda i mora, a sve u skladu s ovim odredbama i zahtjevima javnopravnih tijela. Ukoliko planirana ulica nije izgrađena, a treba osigurati pristup do građevne čestice, na toj građevnoj čestici nije dopuštena gradnja nove stambene ili stambeno poslovne građevine do osiguranja prometne površine za pristup čestici. Ukoliko je pristup građevnoj čestici moguće ostvariti isključivo preko zaštitnih zelenih i pejzažnih površina, isto je moguće ostvariti sukladno propisanim uvjetima za gradnju pristupnih prometnica te sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(13) Kolni i pješački ulaz na građevnu česticu za gradnju novih građevina može zauzeti najviše 6,0 m širine fronte čestice prema javno prometnoj površini.

(14) Na cijelom području naselja Tučepi nije dopuštena gradnja novih dvojnih građevina i građevina u nizu. Postojeće dvojne građevine i građevine u nizu mogu se rekonstruirati sukladno propisanim uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina.

### **Članak 9.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

- 1) Za gradnju novih građevina unutar zona mješovite namjene pretežno poslovne-M2, prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „*Korištenje i namjena površina*“ u mjerilu 1:2000, a u sklopu

zone 1-„  
Izgrađeni dio naselja“ prikazane u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu  
1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Minimalna veličina čestice -vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
<b>Niske građevine</b>					
Samostojeće građevine 250 m <sup>2</sup>	0,50	1,40	Po+S+2 ili Po+P+2 ili Po+S+1+Pk ili Po+P+1+Pk	10,0	20%
Dvojne građevine - samo postojeće	0,60	1,60	Po+S+2 ili Po+P+2 ili Po+S+1+Pk ili Po+P+1+Pk	10,0	15%
<b>Srednje građevine</b> Samostojeće građevine 300 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	Po+S+3 ili Po+P+3 ili Po+S+2+Pk ili Po+P+2+Pk	12,20	25%
Dvojne građevine – samo postojeće	0,50	1,80	Po+S+3 ili Po+P+3 ili Po+S+2+Pk ili Po+P+2+Pk	12,20	15%

- Moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine sukladno članku 4. ovih odredbi.
- U ovoj zoni svaka nova gradnja se smatra interpolacijom
- Minimalna udaljenost interpolirane građevine od granice građevinske čestice i javne pješačke površine te javne pješačke površine-obalne šetnice iznosi 1,0 m, te minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 2,0 m. Ista udaljenost se primjenjuje i za gradnju pomoćnih građevina.
- Maksimalna tlocrtna površina pod novom osnovnom građevinom iznosi 200m<sup>2</sup> za niske i 250 m<sup>2</sup> za srednje.
- Maksimalna bruto građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 400 m<sup>2</sup> za niske građevine i 600 m<sup>2</sup> za srednje građevine.
- Građevne čestice postojećih građevine se ne mogu smanjivati ni cijepati.
- Krov je moguće urediti kao ravni ili kosi nagiba do 35 stupnjeva.
- Čvrsta ograda se dopušta do visine od 1.2 m na ravnom te 1.5 m na kosom terenu. Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana. Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi)“.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj.

- 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Svaka interpolirana građevna čestica mora imati osiguran pristupni put širok min. 3,0 m. Ukoliko se zbog konfiguracije terena ili drugih razloga ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obvezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m uz prethodno osiguranje parkiranja prema člancima 17. i 18.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina:
- Interpolacija i/ili rekonstrukcija građevina se omogućava prema sljedećim uvjetima; minimalna čestica 150 m<sup>2</sup>, maksimalni kig 0,60, maksimalni kis 2,50, maksimalni broj etaža Po+S+3 ili Po+P+3 najveće visine 12,2 m te minimalna ozelenjena površina čestice 20%.
  - Zbog rješavanja prometa u mirovanju u prvom redu uz obalnu šetnicu, omogućava se dogradnja garaže uz postojeću građevinu i na samoj granici susjedne građevne čestice, ukoliko je susjedna građevina izgrađena na isti način. Garaža osim u podrumu, može biti u razini suterena ili prizemlja.
- (3) Postojeće građevine kod kojih je Kig veći od propisanog u stavku (1) ovog članka, ili im je čestica manja od 150 m<sup>2</sup>, a zadovoljavaju ostale propisane uvjete rekonstruiraju se pod sljedećim uvjetima:
- mogu se nadograđivati do propisane maksimalne visine zadržavajući postojeće tlocrtne gabarite. Izuzetno, isti se mogu povećati isključivo u svrhu gradnje vanjskog stepeništa do maksimalno 15 m<sup>2</sup> u svrhu pristupa nadograđenim etažama. Dogradnja vanjskog stepeništa moguća je na postojećem građevnom pravcu. Postojeći Kig moguće je povećati i u svrhu energetske obnove građevine (postavljanje toplinske izolacije i sl.)
  - ukoliko je udaljenost postojeće građevine manja od 1,0 m od granice susjedne građevne čestice, tada na nadograđenom dijelu nije dozvoljeno postavljanje otvora. S postojećom udaljenošću potrebno je uskladiti i eventualnu nadogradnju.

## Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

2) Za gradnju građevina unutar zona mješovite namjene pretežno stambene-M1, prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, a u sklopu zone 2- „Pretežito izgrađeni dio naselja“ prikazane u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Veličina građevinske čestice -vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
<b>Niske građevine</b>					
Samostojeće građevine 250 m <sup>2</sup>	0,40	1,20	Po+(S) ili P+2 ili Po+(S) ili P+1+Pk Po+S+2 ili Po+P+2 ili Po+S+1+Pk ili Po+P+1+Pk	10,0	25%

Dvojne građevine 150 m <sup>2</sup> – samo postojeće	0,50	1,40	Po+(S) ili P+2 ili Po+(S) ili P+1+Pk Po+S+2 ili Po+P+2 ili Po+S+1+Pk ili Po+P+1+Pk	10,0	20%
<b>Srednje građevine</b> Samostojeće građevine 300 m <sup>2</sup>	0,40	1,5	Po+(S) ili P+3 ili Po+(S) ili P+2+Pk Po+S+3 ili Po+P+3 ili Po+S+2+Pk ili Po+P+2+Pk	12,20	25%
Dvojne građevine 250 m <sup>2</sup> – samo postojeće	0,50	1,80	Po+(S) ili P+3 ili Po+(S) ili P+2+Pk Po+S+3 ili Po+P+3 ili Po+S+2+Pk ili Po+P+2+Pk	12,20	20%

- Moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, stambene ili stambeno poslovne građevine sukladno članku 4. ovih odredbi.
- Minimalna udaljenost nove građevine od granice građevinske čestice i javne pješačke površine te javne pješačke površine-obalne šetnice iznosi 2 m, te minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 3 m. Navedena udaljenost se primjenjuje i za gradnju pomoćnih građevina.
- Minimalna udaljenost interpolirane građevine od granice susjedne građevne čestice i od ruba prometne površine ne može biti manja od udaljenosti na kojoj je izgrađena susjedna građevina. Interpoliranom građevinom se smatra nova građevina između minimalno dvije postojeće građevine.
- Maksimalna tlocrtna površina pod novom osnovnom građevinom iznosi 200 m<sup>2</sup> za niske i 250 m<sup>2</sup> za srednje
- Maksimalna bruto građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 400 m<sup>2</sup> za niske građevine i 600 m<sup>2</sup> za srednje građevine.
- Građevne čestice postojećih građevine se ne mogu smanjivati ni cijepati.
- Ukoliko je udaljenost postojeće građevine od granice susjedne građevne čestice manja od 1m na toj strani nije moguće uređenje otvora.
- Krov je moguće urediti kao ravni ili kosi nagiba do 35 stupnjeva.
- Čvrsta ograda se dopušta do visine od 1.2 m na ravnom te 1.5 m na kosom terenu
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana. Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi)
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Svaka interpolirana građevna čestica mora imati osiguran pristupni put širok min. 3,0 m. Ukoliko se zbog konfiguracije terena ili drugih razloga ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obvezno je uređenje pješačkog pristupa min. širine 1,5 m uz prethodno osiguranje parkiranja prema člancima 17. i 18.
- Za rekonstrukciju postojećih građevina primjenjuju se gore navedene odredbe ili ukoliko se radi o građevinskoj čestici čija je veličina manja ili je izgrađenost, te katnost veća od propisane zadržava se postojeća veličina čestice, postojeća izgrađenost te postojeći broj etaža građevine.



- Kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeća udaljenost od javne prometne površine te ruba čestice.
- Potpuno ukopani podrum-garaža za smještaj vozila, ne obračunava se u kig i kis.

### Članak 11.

Prije članka 12., podnaslovu se dodaju riječi „s vatrogasnim domom (M2-K3)“

Članak 12 mijenja se i glasi:

1) Za gradnju i rekonstrukciju građevina unutar zone **mješovite namjene M2 – pretežito poslovne** prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „*Korištenje i namjena površina*“ u mjerilu 1:2000 te prikazanog kao „A - Novi centar“ u grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjeti gradnje*“ primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Površina zone iznosi cca 5 350 m<sup>2</sup> nalazi se sjeverno od centra naselja Tučepi (iznad D-8). U sklopu obuhvata nalaze se postojeće građevine; mjesna crkva i župna kuća s garažom.

Sjeveroistočni dio prostora je većinom izgrađen. Planirani pješački pristup je s jugozapada a kolni sa D8.

Određuju se uvjeti za novu gradnju te rekonstrukciju postojećih građevina:

Namjena	Minimalna veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig (zone)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (zone)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
M2	500 m <sup>2</sup>	0,60	1,40	Po+S+2 ili Po+P+2	12,2	20%

- Moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, stambeno poslovne i poslovne građevine sukladno članku 4. ovih odredbi. Planira se garaža kapaciteta 200 GM od čega je minimalno 100 GM za javne potrebe.
- Zona dominantno pješačkog karaktera, s obaveznim nestambenim prizemljima građevina
- Minimalna udaljenost građevina od prometnih površina;
  - 5 m - od ruba glavnih cesta i sabirnih ulica
- Površine zone koje nisu pod građevinama urediti kao otvorene javne pješačke i parkovne površine sa trgovima, odmorištima i uređenim zelenilom.
- Krov je moguće urediti kao ravni i kosi nagiba do 35 stupnjeva.
- Moguće uklanjanje, prenamjena ili zadržavanje postojećih građevina prema uvjetima iz gore navedenih odredbi.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

2) Za gradnju vatrogasnog doma unutar **poslovne, komunalno servisne zone – K3** prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000 te prikazane kao „A - Novi centar“ u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Površina zone iznosi cca 1300 m<sup>2</sup> te se nalazi sjeverno od centra naselja Tučepi. Planirani pješački i kolni pristup je sa D8

Određuju se uvjeti za novu gradnju te rekonstrukciju postojećih građevina:

Namjena	Minimalna veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig (zone)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (zone)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)*	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
K3	800 m <sup>2</sup>	0,6	2,2	Po+P+1	12,0*	15%

\*Maksimalna visina pojedinih istaka (vatrogasni toranj) uskladit će se sa tehnološkim potrebama

- Minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ruba građevne čestice iznosi 3 m, a minimalno 5 m od ruba kolnika glavnih cesta.
- Potpuno ukopane podrumske etaže mogu se izvoditi do granice građevne čestice
- Krov je moguće urediti kao ravni i/ili kosi nagiba do 35 stupnjeva.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- U ozelenjenu površinu uračunavaju se i intenzivno ozelenjeni krovovi. Minimalni zemljani nasip može iznositi 80 cm.

## Članak 12.

Članak 13. mijenja se i glasi:

1) Za gradnju građevina unutar zona mješovite namjene (M1), ili stambene namjene (S1), prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, a u sklopu zone 3-„Neizgrađeni dio naselja“ prikazane u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Veličina građevinske čestice -vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
Niske građevine					
Samostojeće građevine 400 – 800 m <sup>2</sup>	0.30	0.90	Po+(S) ili P+1+Pk Po+S+1+Pk ili Po+P+1+Pk	8.0	40%
Srednje građevine Samostojeće građevine 600 – 1000 m <sup>2</sup>	0.30	0.90	Po+(S) ili P+2	10.0	40%

- Moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, stambene ili

- stambeno poslovne građevine sukladno članku 4. ovih odredbi.
- Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne čestice i javne pješačke površine.
  - Minimalna udaljenost građevina od prometnih površina;
    - Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
  - Maksimalna tlocrtna površina pod osnovnom građevinom iznosi 150 m<sup>2</sup> za niske i 180 m<sup>2</sup> za srednje građevine.
  - Maksimalna bruto građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 400 m<sup>2</sup> za niske građevine i 500 m<sup>2</sup> za srednje građevine.
  - Krov je moguće urediti kao ravni ili kosi nagiba do 35 stupnjeva.
  - Građevine oblikovati na način da se uklope u prirodnu konfiguraciju terena te da se kaskadnim i hortikulturnim uređenjem uklope u prirodni okoliš.
  - Čvrsta ograda se dopušta do visine od 1.2 m na ravnom te 1.5 m na kosom terenu
  - Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana.
  - Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
  - Potpuno ukopani podrum-garaža za smještaj vozila, ne obračunava se u kig i kis.
  - Kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeća udaljenost od javne prometne površine te od ruba čestice

### Članak 13.

U članku 14. mijenja se tablica i glasi:

Veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti - kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina %
Niske samostojeće građevine 500-1000 m <sup>2</sup>	0.20	0.40	Po+(S) ili P+1 Po+S+1 ili Po+P+1	8.0	65%

U tekstu ispod tablice, u četvrtoj alineji iza riječi „Pod“ dodaje se riječ „osnovnom“ a broj „200“ zamjenjuje se brojem „150 m<sup>2</sup>“.

### Članak 14.

Članak 17. mijenja se i glasi:

- (1) Prometna i ulična mreža planiranog područja sastoji se od glavne (državne) ceste - „magistrale“, sabirnih ulica, pristupnih cesta i kolno-pješačkih ulica. Sa glavnih cesta, sabirnih ulica, pristupnih cesta i kolno-pješačkih ulica osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana. Planirana prometna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a.

„Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2.000.

- (2) Koncept planirane prometne mreže za UPU naselja Tučepi sastoji se od 2 zone; zona pretežito pješačkog karaktera-južno od državne ceste D-8 „magistrale“, te zona s osnovnom kolnom i pješačkom mrežom sjeverno od državne ceste D-8 „magistrale“.
- (3) Ukoliko do pojedinih građevnih čestica ne postoji ili nije ovim urbanističkim planom ucrtana prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati kolni pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi ili se može osnovati pravo služnosti u duljini do 100 m. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu elaborata urbanističkog plana uređenja.
- (4) Na obalnom dijelu, uređena je postojeća obalna šetnica prosječne širine cca 5 m, te se planira produljenje obalne šetnice prema jugoistoku (minimalne širine 4.0 m).
- (5) Pristup česticama u zoni pretežito pješačkog karaktera (zona 1 prema kartografskom prikazu broj 4.0 u mjerilu 1:2.000) - južno od državne ceste D-8 „magistrale“ omogućen je s glavne, sabirne i kolno-pješačkih cesta (prema kartografskom prikazu broj 2.a u milu 1:2.000) U slučaju kad to nije moguće osiguran je (strogo kontrolirani pristup samo za stanare i korisnike) pristup s pješačkih ulica i obalne šetnice min. širine 3 m te iznimno ako uvjeti ne dozvoljavaju preko pješačkog pristupa širine 1.5 m (maksimalne duljine 50 m).  
Za ostale zone (2, 3, i 4 prema kartografskom prikazu broj 4.0 u mjerilu 1:2.000) minimalna širina pristupa na javnu-prometnu površinu je 3 m.
- (6) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.a u mjerilu 1:2.000) date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.
- (7) U profilu ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetski kabel).
- (8) **Glavna cesta „magistrala“**

Poprečni presjek kolnika glavne ceste („magistrale“) je minimalne širine 6,00 m odnosno ukupno ceste;  $1.5(2.0) + 3,0 + 3,0 + 1.5(2.5)$  m. Minimalna širina pločnika je 1.5 m obostrano uz glavnu cestu. Uzduž glavne ceste moguća je sadnja drvoreda.

(9) **Sabirne ulice**

Poprečni presjek sabirnih ulica planiran je minimalne širine  $1.5 + 2.75 + 2.75$  m. Minimalna širina pločnika u nekonsolidiranom području je 1.5 m jednostrano uz sabirne ulice.

Minimalna širina pločnika u konsolidiranom području je 1.2 m jednostrano

(10) **Pristupne ulice**

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je minimalne širine 3,5 m za jednosmjerne i 5,0 m za dvosmjerne ulice. Minimalna širina pločnika je 1.2 m jednostrano.

(11) **Kolno-pješačke ulice**

Poprečni presjek kolnika kolno-pješačkih ulica planiran je minimalne širine 3,0 m.

- (12) Projektom dokumentacijom nogostup je moguće planirati na bilo kojoj strani prometnice, a ne isključivo na onoj na kojoj je ucrtan u grafičkom prikazu br. 2a. „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2.000.
- (13) U grafičkom prikazu br. 2a. „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2.000. prikazano je područje Kamena kao područje u istraživanju unutar kojeg će se riješiti križanje s D8, prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (15) Do realizacije prometnica predviđenih ovim planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju) ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu sa novim načinom priključenja parcele na javni put.
- (14) U grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 prikazan je mogući način priključenja na javnu prometnu i komunalnu mrežu tako da je označena razina prometnice s koje je moguće izvršiti priključak čestice na javnu prometnu i komunalnu mrežu. Za glavne ceste obavezno je izvođenje zajedničkog priključka dok se za sabirne, pristupne i kolno pješačke ulice određuje mogućnost zajedničkog i/ili pojedinačnog pristupa česticama.
- (15) U nekonsolidiranim područjima (zone 3. i 4.), zbog konfiguracije terena, moguća je korekcija trasa i uređenje zemljišnog pojasa prometnice s usjecima, nasipima i potpornim zidovima, u koridoru od maksimalno 5 m sa svake strane planirane trase prometnice. Planirane trase prometnica prikazane su u grafičkom prikazu 2a. „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2000.
- (16) U postupku ishođenja građevinske dokumentacije za izgradnju građevina potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	Potreban broj mjesta
Stambena namjena,	1 + broj stambenih jedinica -
stambeno-poslovna namjena	1 + broj stambenih jedinica+ broj poslovnih jedinica x2
poslovno – stambena namjena	1+1 parkirno mjesto na svakih 65m <sup>2</sup> neto površine građevine
poslovna namjena	2 parkirna mjesta po svakoj poslovnoj jedinici
Industrija i skladišta	0,5 parking mjesta po zaposleniku
Uredski i poslovni prostori	1 parking mjesto na 60 m <sup>2</sup>
Trgovina	1 parking mjesto na 35 m <sup>2</sup>
Banka, pošta, usluge	1 parking mjesto na 40 m <sup>2</sup>
Ugostiteljstvo	1 parking mjesto na 20 m <sup>2</sup>
Ugostiteljstvo uz obalnu šetnicu	2 parking mjesta
Javna i društvena	1,0 parking mjesto na 100 m <sup>2</sup>

Hoteli	Sukladno važećem „Pravilniku o razvrstavanju kategorizaciji posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekta iz skupine hoteli“ i 1 parking mjesto na 2 samostalne sobe 1 parking mjesto za svaku smještajnu jedinicu tipa apartmana, studio apartmana, stana (smještaj s kuhinjom)
Športske građevine	0,20 parking mjesto na 1 posjetitelja

### Članak 15.

Članak 18. mijenja se i glasi:

(1) **Promet u mirovanju** se u pravilu rješava na građevnim česticama, a ako ne postoje uvjeti na građevnim česticama; rješava se na izdvojenim česticama na maksimalnoj udaljenosti 200 m od glavne građevine ili u javnim garažama.

(2) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta koja iznosi 13 m<sup>2</sup> po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

(3) Potreba za javnim parking mjestima zadovoljiti će se u sklopu kapaciteta tri javne garaže (kartografski prikaz 2.a.). kapacitet garaža utvrdit će se detaljnijim analizama i idejnim projektima.

- Garaža uz groblje kapaciteta
- Garaža u sklopu „A – Novi Centar“
- Garaža uz Kongresni centar kapaciteta

(4) Otvoreno javno parkiralište kapaciteta 60 PM nalazi se na rivi uz glavnu mjesnu ulicu.

(5) Do izgradnje garaža moguće je uređenje otvorenih parkirališnih mjesta.

(6) Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži-podrumu ili garaži, maksimalne širine 3.5 m za stambene i 5,0 m za ostale građevine, ne računa se kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.

(7) Moguća je gradnja više podrumskih etaža u svrhu garažiranja vozila.

### Članak 16.

U članku 19. u stavku 2. na kraju se dodaju riječi „i prema zapadu“

Na kraju četvrtog stavka se dodaje rečenica: „Ukoliko do pojedinih građevnih čestica ne postoji ili nije ovim urbanističkim planom ucrтана prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati kolni pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi ili se može osnovati pravo služnosti u duljini do 100 m. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanah u grafičkom dijelu elaborata urbanističkog plana

uređenja.“

### **Članak 17.**

U članku 20., na kraju trećeg stavka, dodaje se “Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje postavljaju se van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene ili evidentirane kulturne baštine.

Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.

Iza trećeg, dodaju se 4,5 i 6. stavak:

(4) Najmanja udaljenost između televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od 400 metara za građevine namijenjene stalnom boravku stanovnika (stambene, stambeno-poslovne, poslovno stambene) odnosno 200 metara za ostale građevine (industrijske, poslovne, hoteli).

Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu udaljenost od 400 m.

Minimalna udaljenost između dva samostojeća antenska stupa je 1000 metara.

(5) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, projektirati ga na način da se koriste boje i materijali prilagođeni obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(6) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji nema slobodan prostor za prihvata drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći.

### **Članak 18.**

U članku 23., ispod naslova Odvodnja otpadnih voda, mijenja se drugi stavak:

(2) Predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Sustav je tlačno-gravitacijski sa podmorskim ispustom pročišćenih voda u more.

Na kraju petog stavka dodaju se riječi „odnosno u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela“.

### **Članak 19.**

U članku 30. prvi stavak se briše

Iza drugog stavka, dodaju se slijedeći stavci:

(3) Radi nepreciznosti mjerila na kojem je izrađen ovaj Urbanistički plan uređenja, na područjima gdje nije usklađen katastar sa stvarnim stanjem na terenu obvezno je izvršiti usklađenje i u tom slučaju se promjene nastale u odnosu na površinu i oblik katastarskih čestica (prometnica, građevnih čestica) uz eventualnu promjenu granične namjene neće smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.

(4) Promjene nastale usklađenjem katastra sa stvarnim stanjem na terenu i stvarnim vlasničkim odnosima neće se smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.



## ODLUKA O DONOŠENJU

“Glasnik Općine Tučepi” broj 12/20

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi”, broj 5/19, 2/20). i članka 32. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi”, br. 4/09 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Tučepi na 23. sjednici od 29.12.2020., donijelo je:

## **ODLUKU**

### **o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8**

#### **Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi”, br. 8/12, 8/14, 5/15 i 1/17)., u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

#### **Članak 2.**

Obuhvat Izmjena i dopuna iz članka 1. ove Odluke odnosi se na cjelokupni obuhvat UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8.

#### **Članak 3.**

Izmjene i dopune iz članka 1. ove Odluke, izradila je tvrtka URBOS d.o.o. Split pod brojem elaborata 776/19, a sadržane su u elaboratu pod nazivom „IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8“ koji se sastoji od sljedećeg:

#### **I TEKSTUALNI DIO**

Odredbe za provođenje IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

#### **II GRAFIČKI DIO**

- 1.0 Korištenje i namjena površina 1:2000
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.a Prometna i ulična mreža 1:2000
  - 2.b Elektroenergetska mreža 1:2000
  - 2.c Vodoopskrbna mreža 1:2000
  - 2.d Odvodnja otpadnih voda 1:2000
  - 2.e Telekomunikacijska mreža 1:2000
- 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
- 4.0. Način i uvjeti gradnje 1:2000
  - 4.a. Način i uvjeti gradnje 1:500

#### **III PRILOZI**

- A OBRAZLOŽENJE**
- B OSTALI PRILOZI**

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

U Članku 4., prvom stavku, riječ „prevladavajuća“ se zamjenjuje sa riječju „osnovna. Riječi „s pratećim sadržajima“ se brišu. Iza riječi „gospodarske namjene“ dodaju se riječi u zagradama „ugostiteljsko - turističke“. Iza riječi „prevladavajuća mješovita – pretežito poslovna (M2)“ dodaju se riječi „uz mogućnost uređenja vatrogasnog doma.

U stavku 2., točka 5. naslov se mijenja u „Športsko rekreacijska namjena“, a prva alineja u „šport“.

U stavku 2. točka 6. u naslovu, iza riječi „Javne“ dodaju se riječi „i zaštitne“

U stavku 2., točka 9. u trećoj alineji, iza riječi „obalna šetnica“, dodaju se riječi „pješački pothodnik“  
U drugom podstavku, riječi „jednoobiteljskih i višeobiteljskih“ zamjenjuju se riječima „niskih i srednjih“, riječi „jednoobiteljske“ u „Niske“, te se dodaju riječi iza riječi „građevine“ „u zoni S1“. Riječ „Višeobiteljske“ se zamjenjuje sa riječju „Srednje“ a iza riječi građevine dodaje se riječ „u zoni S1“.

U trećem podstavku, riječi „jednoobiteljskih“ zamjenjuju se riječima „niskih“, a riječi „Jednoobiteljske“ riječju „niske“, te se iza riječi „stambene građevine“ dodaju riječi „u zoni S2“.

Iza trećeg podstavka dodaje se nova rečenica „Građevine stambene namjene S1 i S2 namijenjene su isključivo stanovanju, bez poslovnih sadržaja.“

U četvrtom podstavku, zadnje dvije rečenice se brišu te se zamjenjuju rečenicama:

„Stambene i stambeno poslovne građevine u zoni M1 moguće je graditi kao niske i srednje građevine namijenjene stalnom stanovanju.

Niske stambene građevine namijenjene isključivo stanovanju (bez poslovnog dijela) mogu imati maksimalno 4 stambene jedinice.

Srednje stambene građevine namijenjene isključivo stanovanju (bez poslovnog dijela) mogu imati maksimalno 6 stambenih jedinica.

Niske stambeno poslovne građevine su građevine s maksimalno 2 stambene jedinice i 2 poslovne jedinice (poslovni prostor).

Srednje stambeno poslovne građevine su građevine s maksimalno 4 stambene jedinice i 2 poslovne jedinice (poslovni prostor).

Poslovni sadržaji mogu biti u suterenu ili u prizemlju.

Kod stambeno poslovne građevine maksimalno 30% GBP-e građevine može imati poslovnu namjenu.

Zabranjena je prenamjena poslovnih jedinica, garaža, pomoćnih prostorija u stambene jedinice.“

Peti podstavak se mijenja i glasi:

„M2 – pretežito poslovna namjena; ove površine namijenjene su za uređenje građevnih čestica za potrebe izgradnje poslovno stambenih i poslovnih građevina. Pod poslovno stambenim građevinama smatraju se građevine u kojima se pored stambene obavlja poslovna djelatnost ili djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići i sl.). Pod poslovnim građevinama smatraju se građevine u kojima se obavlja poslovna djelatnost ili

djelatnost poslovnog karaktera kod kojih se ne javljaju buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš (uslužne, intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, manje servisne, trgovačke, javni i društveni sadržaji-dječji vrtići, i sl.).

1. Poslovno stambene građevine moguće je graditi kao niske i srednje građevine namijenjene poslovnim djelatnostima i stalnom stanovanju.
2. Niske poslovno stambene građevine su građevine s maksimalno 2 stambene jedinice i 2 poslovne jedinice (poslovni prostor).
3. Srednje poslovno stambene građevine su građevine s maksimalno 4 poslovne jedinice(poslovni prostor) i 2 stambene jedinice.
4. Kod poslovno stambene građevine maksimalno 60% GBP-e građevine može imati poslovnu namjenu.
5. Poslovne građevine mogu biti u cijelosti poslovne namjene.
6. Poslovna građevina koja u cijelosti ima poslovnu namjenu može imati maksimalno 6 funkcionalnih cjelina (poslovnih prostora).
7. Zabranjena je prenamjena poslovnih jedinica, garaža, pomoćnih prostorija u stambene jedinice.

U podstavku naslova „Kolne površine“, druga alineja se briše

U podstavku naslova „Pješačke površine“ dodaje se zadnja rečenica koja glasi: „Kolni prilaz moguć je isključivo pod posebnim režimom.“

Podnaslov ispred tablice se briše

Tablica u stavku 3. se mijenja i glasi:

Namjena površina	površina (ha)		Postotak (kopno)
	kopno	more	(%)
<b>a) Stambena i mješovita namjena</b>			
1. Stanovanje S1	6,22	/	
2. Stanovanje u zelenilu S2	14,86	/	
3. Mješovita M1-pretežito stambena	32,87	/	
4. Mješovita M2-pretežito poslovna	7,90	/	
<b>Ukupno:</b>	<b>61,85</b>	<b>/</b>	<b>68,64%</b>
<b>b) Javna i društvena namjena</b>			
1. Javna i društvena namjena D	0,13	/	
2. Javna i društvena namjena D1-upravna	0,06	/	
3. Javna i društvena namjena D4 i D5-predškolska i školska	0,44	/	
4. Javna i društvena namjena D7-kultura, D-8 vjerska	0,17	/	
<b>Ukupno:</b>	<b>0,80</b>	<b>/</b>	<b>0,89%</b>
<b>c) Gospodarska namjena</b>			
1. Poslovna namjena – pretežito uslužna K1	0,17	/	
2. Poslovna – komunalno servisna K3	0,30	/	
3. Ugostiteljsko turistička namjena - hoteli Hoteli, kongresno garažni centar, postojeće građevine, trgovački centar (T1-1, T1-2, T1-3, T1-4, T1-5)	2,51	/	

3. Ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje T2 - apartmansko naselje "Afrodita"	1,91	/	
<b>Ukupno:</b>	<b>4,89</b>	/	<b>43%</b>
<b>d) Športsko rekreacijska namjena</b>			
1. Športsko rekreacijska namjena R1-šport, R2-rekreacija	1,59	/	
2. Športsko rekreacijska namjena R3-kupalište	2,96	15,75	
<b>Ukupno:</b>	<b>4,55</b>	<b>15,75</b>	<b>5,05%</b>
<b>e) Javne i zaštitne zelene površine</b>			
1. Javne zelene površine Z1-javni park	0,16	/	
2. Javne zelene površine Z3-uređeno odmorište	0,17	/	

## Članak 5.

Iza Članka 4. dodaje se Članak 4a. koji glasi:

(1) Prilikom gradnje građevina obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Maksimalna visina potpornih zidova iznosi 2.0 m, a viši potporni zidovi se uređuju kao kaskadni maksimalne visine kaskade 1.5 m smaknute minimalno 1.0 m, te ozelenjene visokim i niskim zelenilom. Moguća je gradnja viših potpornih zidova od propisanih, za čestice uz usjek ili nasip prometnice sukladno posebnim uvjetima nadležnih institucija. Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice kod izgradnje stambenih i turističkih građevina ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) više od 3,0 m.

(2) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnom terenu i 1,5 m na kosom terenu.

Između ceste (ulice) i kuće moguće je uređenje predvrtova, gdje za to postoje uvjeti.

(3) Građevine mogu imati podrum, suteran, prizemlje, nadzemne etaže i potkrovlje, ovisno o nagibu terena. Najveća dozvoljena visina građevine se ovim Planom određuje s dva temeljna pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena. To su najveći dozvoljeni broj etaža i najveća dozvoljena visina građevine. Poštivajući maksimalnu visinu građevina propisanu ovim odredbama, može se izvoditi različit raspored tj. broj etaža ovisno o tome da li se građevina gradi na ravnom ili kosom terenu.

(4) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje se jednim svojim pročeljem nalazi izvan terena. Podrumom ili suteranom neće se smatrati razina čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena urađen bez podzida.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova). Etaža čija se razina završne plohe poda nalazi više od 1,0 metar iznad kote uređenog terena smatra se prvim katom, a nikako ne visokim prizemljem ili sl. Prizemlje se obično nalazi iznad podruma, ili kao prva nadzemna razina (u slučaju da nema suterana).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili suterana.

(5) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2 m.

(6) Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

(7) Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice.

(8) Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi).

(9) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, a označava se oznakom Kig. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:

- ukopane etaže,
- septičke taložnice, cisterne za vodu, spremnici za gorivo, ako su ukopani u teren i konstruktivno odvojeni od građevine,
- vanjske komunikacije i terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, ako su u razini terena na kojem se nalaze, odnosno maksimalno 1,0 m izdignute od zaravnatog terena,
- otvorena igrališta bez tribina, školska igrališta, dječja igrališta i sl.,
- otvoreni bazeni za individualne potrebe i potrebe društvene namjene izdignuti od zaravnatog terena do 1,0 m.

(10) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice, a označava se oznakom Kis.

(11) Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

(12) Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

(13) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine; potkrovlje je oblikovano kosim krovom i može imati krovnu terasu. Maksimalna dozvoljena visina nadozida je 120 cm.

(14) Ako se građevine izvode s kosim krovom maksimalni nagib može iznositi 35 stupnjeva, izuzev u zaštićenim kulturno povijesnim cjelinama, gdje može biti i veći sukladno konzervatorskim uvjetima.

(15) Građevine u građevinskim područjima gospodarske – poslovne namjene (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba, sukladno tehnološkim potrebama.

(16) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja.

(17) Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnih površina Općine Tučepi u okviru građevinskih područja naselja.

(18) Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(19) Osnovna građevina je svaka građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene.

(20) Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine. U smislu ovog Plana pomoćna građevina može biti garaža, natkriveno parkiralište, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, ljetne kuhinje i sl.

(21) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 0-35 stupnjeva, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i mogu se postavljati između stambene ili stambeno poslovne građevine i javno prometne površine.

(22) Postojeće građevine se mogu adaptirati i rekonstruirati (dograditi, nadograditi, ukloniti vanjski dio građevine, promijeniti namjenu, izvoditi građevinske i druge radove na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove ) u skladu sa ovim odredbama i zakonskim propisima.

(23) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjenje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(24) Na pojedinim područjima gdje nije usklađen katastar sa stvarnim stanjem na terenu obvezno je izvršiti usklađenje.

## Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

(1) Za rekonstrukciju građevina poslovne namjene – K1 prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji:

Minimalna veličina građevinske čestice	Minimalni koeficijent izgrađenosti - kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)
1000 m <sup>2</sup>	0,8	2,5	P+2	13,0

U okviru zone poslovne namjene, K-1 pretežito uslužne, moguća je rekonstrukcija postojeće građevine ili nova gradnja jedne ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, poslovne, trgovačke namjene s ugostiteljskim, servisnim i javnim sadržajima. U zoni se nalazi postojeća

građevina uz luku nautičkog turizma s ugostiteljskim, poslovnim, sanitarnim i administrativnim sadržajima i ostalim pratećim sadržajima.

- Ukupna površina zone iznosi cca 1720 m<sup>2</sup>
- Prilikom rekonstrukcije ili gradnje novih građevina zadržava se postojeća udaljenost od susjednih čestica i prometnice
- Prilikom rekonstrukcije ili gradnje novih građevina ne narušiti vizuru s mora i maksimalno sačuvati otvorene prostore uz rivu s jugoistoka.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) Planira se gradnja složene građevine poslovne namjene u sklopu koje će se graditi - K3 - (garaža) i mrtvačnica.

Podzemni dio garaže može se realizirati i ispod pješačkih površina groblja. Gradivi dio podzemnog dijela garaže iznosi približno 1100 m<sup>2</sup>.

Maksimalni broj etaža garaže iznosi tri nadzemne etaže, a ravni krov završne etaže moguće je urediti dijelom kao parkirališne, zelene i pješačke površine. Maksimalna visina iznosi 8,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu (prometnice D8).

Građevinu oblikovati na način da ne ugrožava vizure prema uzvisini s postojećim grobljem i crkvom, ukopanu s dvije strane, a otvorenu prema državnoj cesti D-8 („magistrali“), te djelomično otvorenu prema prometnici istočno uz zonu.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

**Zona poslovne, komunalno servisne namjene - K3- garaža** detaljnije je prikazana je u grafičkom prikazu 4a „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:500.

Planirana zgrada mrtvačnice funkcionalno se vezuje uz postojeće groblje a gradi se na završnoj etaži garaže. Streha planirane zgrade mrtvačnice ne smije nadvisiti zaštićeno kulturno dobro - Crkvu Male Gospe (Z 5095). Maksimalna visina mrtvačnice iznosi 4,5 m od krovne ploče garaže. Udaljenost građevine prikazana je u grafičkom prikazu 4.a „Način i uvjeti gradnje“. Novu gradnju materijalima i oblikovanjem potrebno je uskladiti s kulturnim dobrom. Nakon gradnje planirane zgrade mrtvačnice potrebno je ukloniti postojeću mrtvačnicu. Projekt izgradnje nove mrtvačnice potrebno je dostaviti na posebne uvjete i suglasnost nadležnom konzervatorskom odjelu.

Promet u mirovanju;

Za potrebe parkiranja vozila planira se podzemna garaža.

Groblje je smješteno sjeverno od državne ceste D-8 uz crkvu Male Gospe na Kraju.

U sklopu groblja planirane su parkovne i zelene površine, glavne i pristupne pješačke površine, grobna polja, redovi i grobna mjesta, koji su detaljno prikazani u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“. Prikazani su i ulazi u groblje te zelenilo u potezu koje će se urediti prema projektu „Sakralna ruta“.

polje 1. 67 mjesta

polje 2. 13 mjesta



polje 3. 134 mjesta

polje 4. 103 mjesta

polje 5. 62 mjesta polje 6. 73 mjesta

Ukupno: 452 mjesta

### Članak 7.

U Članku 7., u četvrtom stavku, u drugoj alineji riječ „perivoja“ zamjenjuje se riječju „vrta“, riječi „te javnim zelenim površinama“ se brišu.

U petoj alineji riječi „potrebno je izraditi“ se zamjenjuju riječima „izrađen je“ a riječi „će se definirati“ se zamjenjuju riječima „su definirani“.

Peta alineja se briše.

U šestoj alineji, broj „5,0 se zamjenjuje brojem 3,0“

Osma alineja se briše.

Na kraju 11-te alineje se dodaju riječi: „zbog nedostatka prostora osigurati na javnom parkingu obližnje lučice.“

### Članak 8.

Članak 8. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Za gradnju građevina **športske i rekreacijske namjene R1, R2** prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ te prikazanog kao C- Športski centar u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Namjena	Minimalna veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina	Najveća dopuštena visina
R1, R2	1000	0,12	0,20	Po+(S) ili P+1	8,0	40%

- U sklopu namjene R1 moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu za šport s pratećim ugostiteljskim, javnim i društvenim sadržajima.
- Maksimalna tlocrtna površina građevine je 150 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna (bruto) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 250 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna (bruto) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih građevina u zoni R1 iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- Maksimalna (bruto) ukupna građevna površina nadzemnih etaža svih pratećih sadržaja u zoni R1 iznosi 300 m<sup>2</sup>.

- Površina zone iznosi cca 15 950 m<sup>2</sup>.
- Površina otvorenih igrališta ne računa se u kig.
- Minimalna udaljenost građevina od prometnih površina;
- 8 m - od ruba glavnih cesta,
- Minimalna udaljenost građevina iznosi 5 m od ruba čestice i javne pješačke površine
- Građevine i otvorene športske terene oblikovati na način da se uklope u konfiguraciju terena te da se kaskadnim i hortikulturnim uređenjem uklope u neizgrađeni prirodni okoliš. Obavezni projekt hortikulturnog uređenja zelenih površina.
- Krov je moguće urediti kao ravni ili ozelenjeni ravni krov.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

### **Članak 9.**

Članak 8a se briše.

### **Članak 10.**

U Članku 9. U prvom stavku, riječ u prvoj alineji "pretežito" se briše

Četvrti stavak se briše o zamjenjuje novim: „Niske i srednje stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine definirane su člankom 4. ovih Odredbi.“

Iza stavka 11. dodaju se novi stavci:

(12) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina obvezna je istovremena ili prethodna realizacija pripadajućih objekata prometne i komunalne infrastrukture, posebno sustava oborinske i fekalne odvodnje radi osiguranja propisane zaštite tla, voda i mora, a sve u skladu s ovim odredbama i zahtjevima javnopravnih tijela. Ukoliko planirana ulica nije izgrađena, a treba osigurati pristup do građevne čestice, na toj građevnoj čestici nije dopuštena gradnja nove stambene ili stambeno poslovne građevine do osiguranja prometne površine za pristup čestici. Ukoliko je pristup građevnoj čestici moguće ostvariti isključivo preko zaštitnih zelenih i pejzažnih površina, isto je moguće ostvariti sukladno propisanim uvjetima za gradnju pristupnih prometnica te sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(13) Kolni i pješački ulaz na građevnu česticu za gradnju novih građevina može zauzeti najviše 6,0 m širine fronte čestice prema javno prometnoj površini.

(14) Na cijelom području naselja Tučepi nije dopuštena gradnja novih dvojnih građevina i građevina u nizu. Postojeće dvojne građevine i građevine u nizu mogu se rekonstruirati sukladno propisanim uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina.

## Članak 11.

Članak 10. mijenja se i glasi:

- 1) Za gradnju novih građevina unutar zona mješovite namjene pretežno poslovne-M2, prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, a u sklopu zone 1-„Izgrađeni dio naselja“ prikazane u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Minimalna veličina čestice -vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
<b>Niske građevine</b>					
Samostojeće građevine 250 m <sup>2</sup>	0,50	1,40	Po+S+2 ili Po+P+2 ili Po+S+1+Pk ili Po+P+1+Pk	10,0	20%
Dvojne građevine - samo postojeće	0,60	1,60	Po+S+2 ili Po+P+2 ili Po+S+1+Pk ili Po+P+1+Pk	10,0	15%
<b>Srednje građevine</b>					
Samostojeće građevine 300 m <sup>2</sup>	0,40	1,50	Po+S+3 ili Po+P+3 ili Po+S+2+Pk ili Po+P+2+Pk	12,20	25%
Dvojne građevine – samo postojeće	0,50	1,80	Po+S+3 ili Po+P+3 ili Po+S+2+Pk ili Po+P+2+Pk	12,20	15%

- Moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine sukladno članku 4. ovih odredbi.
- U ovoj zoni svaka nova gradnja se smatra interpolacijom
- Minimalna udaljenost interpolirane građevine od granice građevinske čestice i javne pješačke površine te javne pješačke površine-obalne šetnice iznosi 1,0 m, te minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 2,0 m. Ista udaljenost se primjenjuje i za gradnju pomoćnih građevina.
- Maksimalna tlocrtna površina pod novom osnovnom građevinom iznosi 200m<sup>2</sup> za niske i 250 m<sup>2</sup> za srednje.
- Maksimalna bruto građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 400 m<sup>2</sup> za niske građevine i 600 m<sup>2</sup> za srednje građevine.
- Građevne čestice postojećih građevine se ne mogu smanjivati ni cijepati.
- Krov je moguće urediti kao ravni ili kosi nagiba do 35 stupnjeva.

- Čvrsta ograda se dopušta do visine od 1.2 m na ravnom te 1.5 m na kosom terenu. Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana. Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi)“.
  - Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
  - Svaka interpolirana građevna čestica mora imati osiguran pristupni put širok min. 3,0 m. Ukoliko se zbog konfiguracije terena ili drugih razloga ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obvezno je uređenje pješćakog pristupa minimalne širine 1,5 m uz prethodno osiguranje parkiranja prema člancima 17. i 18.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina:
- Interpolacija i/ili rekonstrukcija građevina se omogućava prema sljedećim uvjetima; minimalna čestica 150 m<sup>2</sup>, maksimalni kig 0,60, maksimalni kis 2,50, maksimalni broj etaža Po+S+3 ili Po+P+3 najveće visine 12,2 m te minimalna ozelenjena površina čestice 20%.
  - Zbog rješavanja prometa u mirovanju u prvom redu uz obalnu šetnicu, omogućava se dogradnja garaže uz postojeću građevinu i na samoj granici susjedne građevne čestice, ukoliko je susjedna građevina izgrađena na isti način. Garaža osim u podrumu, može biti u razini suterena ili prizemlja.
- (3) Postojeće građevine kod kojih je Kig veći od propisanog u stavku (1) ovog članka, ili im je čestica manja od 150 m<sup>2</sup>, a zadovoljavaju ostale propisane uvjete rekonstruiraju se pod sljedećim uvjetima:
- mogu se nadograđivati do propisane maksimalne visine zadržavajući postojeće tlocrtne gabarite. Izuzetno, isti se mogu povećati isključivo u svrhu gradnje vanjskog stepeništa do maksimalno 15 m<sup>2</sup> u svrhu pristupa nadograđenim etažama. Dogradnja vanjskog stepeništa moguća je na postojećem građevnom pravcu. Postojeći Kig moguće je povećati i u svrhu energetske obnove građevine (postavljanje toplinske izolacije i sl.)
  - ukoliko je udaljenost postojeće građevine manja od 1,0 m od granice susjedne građevne čestice, tada na nadograđenom dijelu nije dozvoljeno postavljanje otvora. S postojećom udaljenošću potrebno je uskladiti i eventualnu nadogradnju.

## Članak 12.

Članak 11. mijenja se i glasi:

2) Za gradnju građevina unutar zona mješovite namjene pretežno stambene-M1, prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, a u sklopu zone 2- „Pretežito izgrađeni dio naselja“ prikazane u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Veličina građevinske čestice -vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
<b>Niske građevine</b>					
Samostojeće građevine 250 m <sup>2</sup>	0,40	1,20	Po+(S) ili P+2 ili Po+(S) ili P+1+Pk Po+S+2 ili Po+P+2 ili Po+S+1+Pk ili Po+P+1+Pk	10,0	25%
Dvojne građevine 150 m <sup>2</sup> – samo postojeće	0,50	1,40	Po+(S) ili P+2 ili Po+(S) ili P+1+Pk Po+S+2 ili Po+P+2 ili Po+S+1+Pk ili Po+P+1+Pk	10,0	20%
<b>Srednje građevine</b>					
Samostojeće građevine 300 m <sup>2</sup>	0,40	1,5	Po+(S) ili P+3 ili Po+(S) ili P+2+Pk Po+S+3 ili Po+P+3 ili Po+S+2+Pk ili Po+P+2+Pk	12,20	25%
Dvojne građevine 250 m <sup>2</sup> – samo postojeće	0,50	1,80	Po+(S) ili P+3 ili Po+(S) ili P+2+Pk Po+S+3 ili Po+P+3 ili Po+S+2+Pk ili Po+P+2+Pk	12,20	20%

- Moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, stambene ili stambeno poslovne građevine sukladno članku 4. ovih odredbi.
- Minimalna udaljenost nove građevine od granice građevinske čestice i javne pješačke površine te javne pješačke površine-obalne šetnice iznosi 2 m, te minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 3 m. Navedena udaljenost se primjenjuje i za gradnju pomoćnih građevina.
- Minimalna udaljenost interpolirane građevine od granice susjedne građevne čestice i od ruba prometne površine ne može biti manja od udaljenosti na kojoj je izgrađena susjedna građevina. Interpoliranom građevinom se smatra nova građevina između minimalno dvije postojeće građevine.
- Maksimalna tlocrtna površina pod novom osnovnom građevinom iznosi 200 m<sup>2</sup> za niske i 250 m<sup>2</sup> za srednje
- Maksimalna bruto građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici

- iznosi 400 m<sup>2</sup> za niske građevine i 600 m<sup>2</sup> za srednje građevine.
- Građevne čestice postojećih građevine se ne mogu smanjivati ni cijepati.
  - Ukoliko je udaljenost postojeće građevine od granice susjedne građevne čestice manja od 1m na toj strani nije moguće uređenje otvora.
  - Krov je moguće urediti kao ravni ili kosi nagiba do 35 stupnjeva.
  - Čvrsta ograda se dopušta do visine od 1.2 m na ravnom te 1.5 m na kosom terenu
  - Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana. Gradnja više od jedne podrumne etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumne etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi)
  - Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
  - Svaka interpolirana građevna čestica mora imati osiguran pristupni put širok min. 3,0 m. Ukoliko se zbog konfiguracije terena ili drugih razloga ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici, obvezno je uređenje pješačkog pristupa min. širine 1,5 m uz prethodno osiguranje parkiranja prema člancima 17. i 18.
  - Za rekonstrukciju postojećih građevina primjenjuju se gore navedene odredbe ili ukoliko se radi o građevinskoj čestici čija je veličina manja ili je izgrađenost, te katnost veća od propisane zadržava se postojeća veličina čestice, postojeća izgrađenost te postojeći broj etaža građevine.
  - Kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeća udaljenost od javne prometne površine te ruba čestice.
  - Potpuno ukopani podrum-garaža za smještaj vozila, ne obračunava se u kig i kis.

### Članak 13.

Prije članka 12., podnaslovu se dodaju riječi „s vatrogasnim domom (M2-K3)“

Članak 12 mijenja se i glasi:

- 1) Za gradnju i rekonstrukciju građevina unutar zone **mješovite namjene M2 – pretežito poslovne** prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „*Korištenje i namjena površina*“ u mjerilu 1:2000 te prikazanog kao „A - Novi centar“ u grafičkom prikazu 4.0 „*Način i uvjeti gradnje*“ primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Površina zone iznosi cca 5 350 m<sup>2</sup> nalazi se sjeverno od centra naselja Tučepi (iznad D-8). U sklopu obuhvata nalaze se postojeće građevine; mjesna crkva i župna kuća s garažom.

Sjeveroistočni dio prostora je većinom izgrađen. Planirani pješački pristup je s jugozapada a kolni sa D8.

Određuju se uvjeti za novu gradnju te rekonstrukciju postojećih građevina:

Namjena	Minimalna veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig (zone)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (zone)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
M2	500 m <sup>2</sup>	0,60	1,40	Po+S+2 ili Po+P+2	12,2	20%

- Moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, stambeno poslovne i poslovne građevine sukladno članku 4. ovih odredbi. Planira se garaža kapaciteta 200 GM od čega je minimalno 100 GM za javne potrebe.
- Zona dominantno pješačkog karaktera, s obaveznim nestambenim prizemljima građevina
- Minimalna udaljenost građevina od prometnih površina;
  - 5 m - od ruba glavnih cesta i sabirnih ulica
- Površine zone koje nisu pod građevinama urediti kao otvorene javne pješačke i parkovne površine sa trgovima, odmorištima i uređenim zelenilom.
- Krov je moguće urediti kao ravni i kosi nagiba do 35 stupnjeva.
- Moguće uklanjanje, prenamjena ili zadržavanje postojećih građevina prema uvjetima iz gore navedenih odredbi.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

2) Za gradnju vatrogasnog doma unutar **poslovne, komunalno servisne zone – K3** prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000 te prikazane kao „A - Novi centar“ u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Površina zone iznosi cca 1300 m<sup>2</sup> te se nalazi sjeverno od centra naselja Tučepi. Planirani pješački i kolni pristup je sa D8

Određuju se uvjeti za novu gradnju te rekonstrukciju postojećih građevina:

Namjena	Minimalna veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig (zone)	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (zone)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)*	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
K3	800 m <sup>2</sup>	0,6	2,2	Po+P+1	12,0*	15%

\*Maksimalna visina pojedinih istaka (vatrogasni toranj) uskladit će se sa tehnološkim potrebama

- Minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevine od ruba građevne čestice iznosi 3 m, a minimalno 5 m od ruba kolnika glavnih cesta.
- Potpuno ukopane podrumске etaže mogu se izvoditi do granice građevne čestice
- Krov je moguće urediti kao ravni i/ili kosi nagiba do 35 stupnjeva.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- U ozelenjenu površinu uračunavaju se i intenzivno ozelenjeni krovovi. Minimalni zemljani nasip može iznositi 80 cm.

## Članak 14.

Članak 13. mijenja se i glasi:

1) Za gradnju građevina unutar zona mješovite namjene (M1), ili stambene namjene (S1), prikazane u grafičkom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, a u sklopu zone 3-„Neizgrađeni dio naselja“ prikazane u grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u

mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti;

Veličina građevinske čestice -vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti -kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti -kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
Niske građevine					
Samostojeće građevine 400 – 800 m <sup>2</sup>	0.30	0.90	Po+(S) ili P+1+Pk Po+S+1+Pk ili Po+P+1+Pk	8.0	40%
Srednje građevine					
Samostojeće građevine 600 – 1000 m <sup>2</sup>	0.30	0.90	Po+(S) ili P+2	10.0	40%

- Moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine funkcionalnu cjelinu, stambene ili stambeno poslovne građevine sukladno članku 4. ovih odredbi.
- Niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne čestice i javne pješačke površine.
- Minimalna udaljenost građevina od prometnih površina;
  - Min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
- Maksimalna tlocrtna površina pod osnovnom građevinom iznosi 150 m<sup>2</sup> za niske i 180 m<sup>2</sup> za srednje građevine.
- Maksimalna bruto građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 400 m<sup>2</sup> za niske građevine i 500 m<sup>2</sup> za srednje građevine.
- Krov je moguće urediti kao ravni ili kosi nagiba do 35 stupnjeva.
- Građevine oblikovati na način da se uklope u prirodnu konfiguraciju terena te da se kaskadnim i hortikulturnim uređenjem uklope u prirodni okoliš.
- Čvrsta ograda se dopušta do visine od 1.2 m na ravnom te 1.5 m na kosom terenu
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga plana.
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a., 2.b., 2.c. 2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Potpuno ukopani podrum-garaža za smještaj vozila, ne obračunava se u kig i kis.
- Kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeća udaljenost od javne prometne površine te od ruba čestice

### Članak 15.

U članku 14. mijenja se tablica i glasi:

Veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti - kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina %
Niske samostojeće građevine 500-1000 m <sup>2</sup>	0.20	0.40	Po+(S) ili P+1 Po+S+1 ili Po+P+1	8.0	65%



U tekstu ispod tablice, u četvrtoj alineji iza riječi „Pod“ dodaje se riječ „osnovnom“ a broj „200“ zamjenjuje se brojem „150 m<sup>2</sup>“.

## Članak 16.

Članak 17. mijenja se i glasi:

- (1) Prometna i ulična mreža planiranog područja sastoji se od glavne (državne) ceste - „magistrale“, sabirnih ulica, pristupnih cesta i kolno-pješačkih ulica. Sa glavnih cesta, sabirnih ulica, pristupnih cesta i kolno-pješačkih ulica osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima u obuhvatu Urbanističkog plana. Planirana prometna mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a. „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2.000.
- (2) Koncept planirane prometne mreže za UPU naselja Tučepi sastoji se od 2 zone; zona pretežito pješačkog karaktera-južno od državne ceste D-8 „magistrale“, te zona s osnovnom kolnom i pješačkom mrežom sjeverno od državne ceste D-8 „magistrale“.
- (3) Ukoliko do pojedinih građevnih čestica ne postoji ili nije ovim urbanističkim planom ucrtana prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati kolni pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi ili se može osnovati pravo služnosti u duljini do 100 m. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu elaborata urbanističkog plana uređenja.
- (4) Na obalnom dijelu, uređena je postojeća obalna šetnica prosječne širine cca 5 m, te se planira produljenje obalne šetnice prema jugoistoku (minimalne širine 4.0 m).
- (5) Pristup česticama u zoni pretežito pješačkog karaktera (zona 1 prema kartografskom prikazu broj 4.0 u mjerilu 1:2.000) - južno od državne ceste D-8 „magistrale“ omogućen je s glavne, sabirne i kolno-pješačkih cesta (prema kartografskom prikazu broj 2.a u milu 1:2.000) U slučaju kad to nije moguće osiguran je (strogo kontrolirani pristup samo za stanare i korisnike) pristup s pješačkih ulica i obalne šetnice min. širine 3 m te iznimno ako uvjeti ne dozvoljavaju preko pješačkog pristupa širine 1.5 m (maksimalne duljine 50 m).  
Za ostale zone (2, 3, i 4 prema kartografskom prikazu broj 4.0 u mjerilu 1:2.000) minimalna širina pristupa na javnu-prometnu površinu je 3 m.
- (6) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.a u mjerilu 1:2.000) date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.
- (7) U profilu ulice je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenje ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).
- (8) **Glavna cesta „magistrala“**

Poprečni presjek kolnika glavne ceste („magistrale“) je minimalne širine 6,00 m odnosno

ukupno ceste; 1.5(2.0) + 3,0 + 3,0 + 1.5(2.5) m. Minimalna širina pločnika je 1.5 m obostrano uz glavnu cestu. Uzduž glavne ceste moguća je sadnja drvoreda.

**(9) Sabirne ulice**

Poprečni presjek sabirnih ulica planiran je minimalne širine 1.5 + 2.75 + 2.75 m. Minimalna širina pločnika u nekonsolidiranom području je 1.5 m jednostrano uz sabirne ulice.

Minimalna širina pločnika u konsolidiranom području je 1.2 m jednostrano

**(10) Pristupne ulice**

Poprečni presjek kolnika pristupnih ulica planiran je minimalne širine 3,5 m za jednosmjernu i 5,0 m za dvosmjernu ulicu. Minimalna širina pločnika je 1.2 m jednostrano.

**(11) Kolno-pješačke ulice**

Poprečni presjek kolnika kolno-pješačkih ulica planiran je minimalne širine 3,0 m.

- (12) Projektom dokumentacijom nogostup je moguće planirati na bilo kojoj strani prometnice, a ne isključivo na onoj na kojoj je ucrtan u grafičkom prikazu br. 2a. „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2.000.
- (13) U grafičkom prikazu br. 2a. „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2.000. prikazano je područje Kamena kao područje u istraživanju unutar kojeg će se riješiti križanje s D8, prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (14) Do realizacije prometnica predviđenih ovim planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren – izveden pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju) ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu sa novim načinom priključenja parcele na javni put.
- (15) U grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 prikazan je mogući način priključenja na javnu prometnu i komunalnu mrežu tako da je označena razina prometnice s koje je moguće izvršiti priključak čestice na javnu prometnu i komunalnu mrežu. Za glavne ceste obavezno je izvođenje zajedničkog priključka dok se za sabirne, pristupne i kolno pješačke ulice određuje mogućnost zajedničkog i/ili pojedinačnog pristupa česticama.
- (16) U nekonsolidiranim područjima (zone 3. i 4.), zbog konfiguracije terena, moguća je korekcija trasa i uređenje zemljišnog pojasa prometnice s usjecima, nasipima i potpornim zidovima, u koridoru od maksimalno 5 m sa svake strane planirane trase prometnice. Planirane trase prometnica prikazane su u grafičkom prikazu 2a. „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2000.

- (17) U postupku ishođenja građevinske dokumentacije za izgradnju građevina potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	Potreban broj mjesta
Stambena namjena,	1 + broj stambenih jedinica -
stambeno-poslovna namjena	1 + broj stambenih jedinica+ broj poslovnih jedinica x2
poslovno – stambena namjena	1+1 parkirno mjesto na svakih 65m2 neto površine građevine
poslovna namjena	2 parkirna mjesta po svakoj poslovnoj jedinici
Industrija i skladišta	0,5 parking mjesta po zaposleniku
Uredski i poslovni prostori	1 parking mjesto na 60 m2
Trgovina	1 parking mjesto na 35 m2
Banka, pošta, usluge	1 parking mjesto na 40 m2
Ugostiteljstvo	1 parking mjesto na 20 m2
Ugostiteljstvo uz obalnu šetnicu	2 parking mjesta
Javna i društvena	1,0 parking mjesto na 100 m2
Hoteli	Sukladno važećem „Pravilniku o razvrstavanju kategorizaciji posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekta iz skupine hoteli“ i 1 parking mjesto na 2 samostalne sobe 1 parking mjesto za svaku smještajnu jedinicu tipa apartmana, studio apartmana, stana (smještaj s kuhinjom)
Športske građevine	0,20 parking mjesto na 1 posjetitelja

## Članak 17.

Članak 18. mijenja se i glasi:

(1) **Promet u mirovanju** se u pravilu rješava na građevnim česticama, a ako ne postoje uvjeti na građevnim česticama; rješava se na izdvojenim česticama na maksimalnoj udaljenosti 200 m od glavne građevine ili u javnim garažama.

(2) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta koja iznosi 13 m<sup>2</sup> po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

(3) Potreba za javnim parking mjestima zadovoljiti će se u sklopu kapaciteta tri javne garaže (kartografski prikaz 2.a.). kapacitet garaža utvrdit će se detaljnijim analizama i idejnim projektima.

- Garaža uz groblje kapaciteta
- Garaža u sklopu „A – Novi Centar“
- Garaža uz Kongresni centar kapaciteta

(4) Otvoreno javno parkiralište kapaciteta 60 PM nalazi se na rivi uz glavnu mjesnu ulicu.

(5) Do izgradnje garaža moguće je uređenje otvorenih parkirališnih mjesta.

(6) Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži-podrumu ili garaži, maksimalne širine 3.5 m za stambene i 5,0 m za ostale građevine, ne računa se kao najniža kota konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.

(7) Moguća je gradnja više podrumskih etaža u svrhu garažiranja vozila.

### **Članak 18.**

U članku 19. u stavku 2. na kraju se dodaju riječi „i prema zapadu“

Na kraju četvrtog stavka se dodaje rečenica: „Ukoliko do pojedinih građevnih čestica ne postoji ili nije ovim urbanističkim planom ucrtana prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati kolni pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi ili se može osnovati pravo služnosti u duljini do 100 m. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanih u grafičkom dijelu elaborata urbanističkog plana uređenja.“

### **Članak 19.**

U članku 20., na kraju trećeg stavka, dodaje se “Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme moraju se zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje postavljaju se van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene ili evidentirane kulturne baštine.

Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.

Iza trećeg, dodaju se 4,5 i 6. stavak:

(4) Najmanja udaljenost između televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od 400 metara za građevine namijenjene stalnom boravku stanovnika (stambene, stambeno-poslovne, poslovno stambene) odnosno 200 metara za ostale građevine (industrijske, poslovne, hoteli).

Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu udaljenost od 400 m.

Minimalna udaljenost između dva samostojeća antenska stupa je 1000 metara.

(5) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, projektirati ga na način da se koriste boje i materijali prilagođeni obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(6) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji nema slobodan prostor za prihvata drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći.

#### **Članak 20.**

U članku 23., ispod naslova Odvodnja otpadnih voda, mijenja se drugi stavak:

(2) Predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Sustav je tlačno-gravitacijski sa podmorskim ispustom pročišćenih voda u more.

Na kraju petog stavka dodaju se riječi „odnosno u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela“.

#### **Članak 21.**

U članku 30. prvi stavak se briše

Iza drugog stavka, dodaju se slijedeći stavci:

(3) Radi nepreciznosti mjerila na kojem je izrađen ovaj Urbanistički plan uređenja, na područjima gdje nije usklađen katastar sa stvarnim stanjem na terenu obvezno je izvršiti usklađenje i u tom slučaju se promjene nastale u odnosu na površinu i oblik katastarskih čestica (prometnica, građevnih čestica) uz eventualnu promjenu granične namjene neće smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.

(4) Promjene nastale usklađenjem katastra sa stvarnim stanjem na terenu i stvarnim vlasničkim odnosima neće se smatrati izmjenama ovog Urbanističkog plana.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 22.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna stavljaju se izvan snage dijelovi kartografskih prikaza grafičkog dijela III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 8/12, 8/14, 5/15 i 1/17), odnosno sljedeći kartografski prikazi:

- 1.0 Korištenje i namjena površina 1:2000
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.a Prometna i ulična mreža 1:2000
  - 2.b Elektroenergetska mreža 1:2000
  - 2.c Vodoopskrbna mreža 1:2000
  - 2.d Odvodnja otpadnih voda 1:2000
  - 2.e Telekomunikacijska mreža 1:2000
- 3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
- 4.0. Način i uvjeti gradnje 1:2000
  - 4.a. Način i uvjeti gradnje 1:500

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna umjesto dijelova kartografskih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivat će se kartografski prikazi iz Članka 3. točke „II GRAFIČKI DIO“ ove Odluke.

### Članak 23.

Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Tučepi i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tučepi, te je sastavni dio ove Odluke.

Grafički dio i Obrazloženje Izmjena i dopuna nisu predmet objave u službenom glasilu Općine Tučepi.

### Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“ – službenom glasilu Općine Tučepi.

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2147/06-01-20-05

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Željko Matić

Tučepi, 29.12.2020. godine

## II **GRAFIČKI DIO**

1.0	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.a	Prometna i ulična mreža	1:2000
2.b	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.c	Vodoopskrbna mreža	1:2000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
3.0.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.0.	Način i uvjeti gradnje	1:2000
4.a.	Način i uvjeti gradnje	1:500

# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8

## 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- GRANICA**
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - - - CRTA 100 m OD MORSKE OBALE
  - - - CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU

**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

- STAMBENA NAMJENA**
  - S1 - stanovanje
  - S2 - stanovanje u zelenilu
- MJEŠOVITA NAMJENA**
  - M1 - pretežno stambena
  - M2 - pretežno poslovna
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
  - D1 - uprava, D4 - predškolska, D5 - školska, D7 - kultura, D8 - vjerska
- GOSPODARSKA NAMJENA**
  - K1 - pretežno uslužna, K3 - komunalno servisa
- POSLOVNA NAMJENA**
  - K1 - pretežno uslužna, K3 - komunalno servisa
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA**
  - T1-1 - hotel "Alga", T1-2 - hotel "Kastele", T1-3 - postojeće građevine
  - T1-4 - kongresni centar s garažom
  - T1-5 - apart hotel "Flora", T1-6 - hotel "Laurentum"
  - T1-7 - hotel "Villa Marija", T2-1 - turističko naselje "Afrodita"
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**
  - R1, R2 - šport
  - R3 - kupalište
- JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**
  - Z1 - javni park
  - Z3 - uređeno odmoriste
  - Z5 - zaštitno i pejzažno zelenilo
  - Z6 - zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz.

- OSTALE POVRŠINE**
- JAVNO VODNO DOBRO - regulirano otvoreno korito - regulirano natkriveno korito
  - GROBLJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

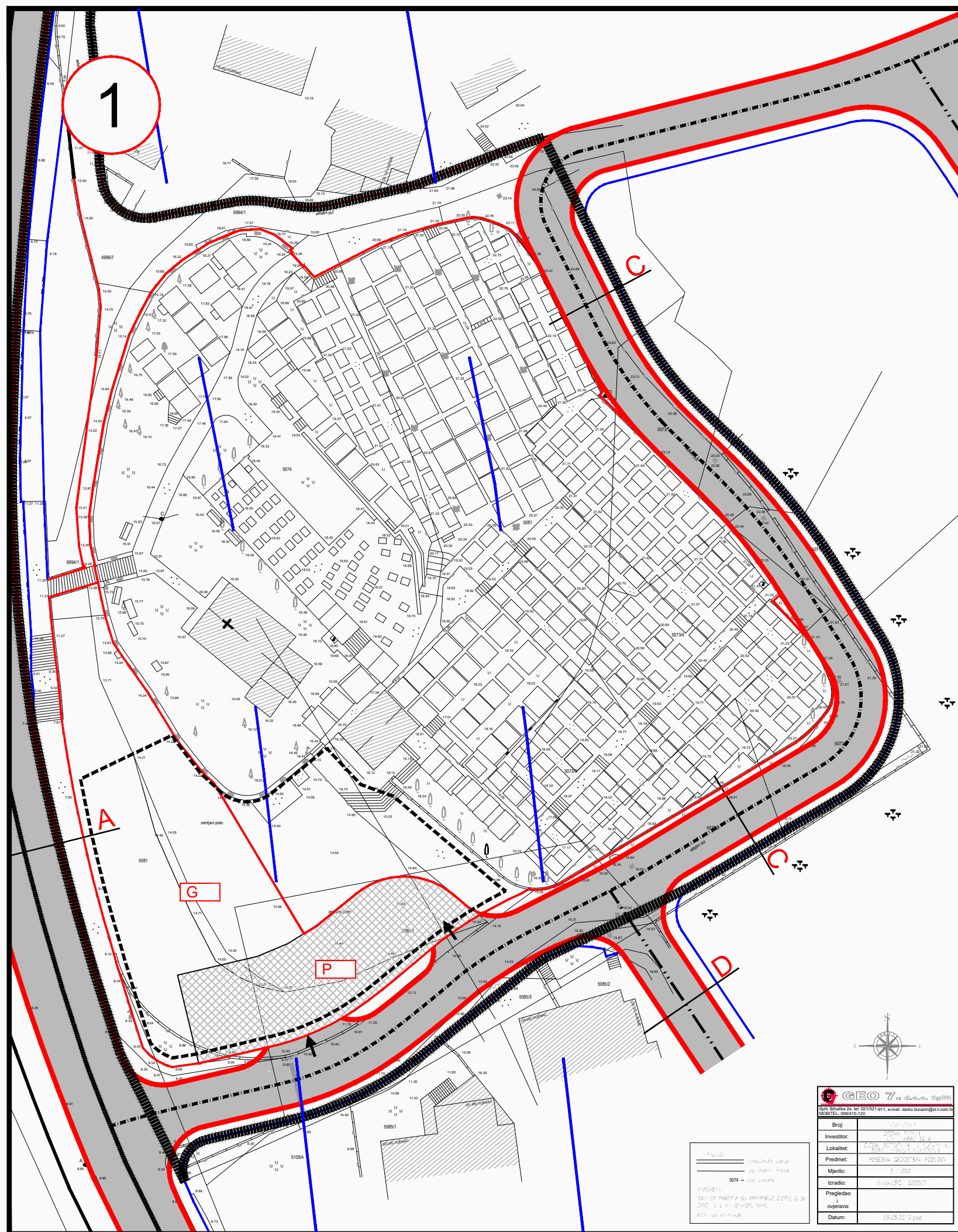
**PROMETNE POVRŠINE**

- KOLNE POVRŠINE:**
  - GLAVNA CESTA-magistrala
  - SABIRNE ULICE
  - PRISTUPNE ULICE
  - KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
  - KOLNO-PJEŠAČKE ULICE
  - PJEŠAČKE POVRŠINE
  - PJEŠAČKE ULICE
  - JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE
  - riva, trgovi, odmorista
  - OBALNA ŠETNICA
- OSTALI OBJEKTI:**
  - MOST-VIJADUKT
  - PARKING
  - GARAŽA
  - STAJALIŠTE AUTOBUSA
  - PJEŠAČKI POTHOĐNIK



<b>URBOS</b>	
Županija: SPLITSKO DALMATINSKA Općina: TUČEPI Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8 Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Broj kartografskog prikaza: <b>1.0</b>	
Datum: ovi pred. plan: "Izmena Općine Tučepi" br. 9/19 Odluka o izmenama Odluka o izmenama "Općine Tučepi" br. 208 Odluka o izmenama Odluka o izmenama "Općine Tučepi" br. 9/19 Javna rasprava (datum objave): 29.11.2019. Ponovna javna rasprava (datum objave): 19.2.2020. U dnevnim listu "Slobodna Dalmacija" te na mrežnim stranicama Ministarstva Općine Tučepi. Počet tjela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Merilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b> Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (publično glasilo): "Glasnik Općine Tučepi" br. 1/2020. Javni izvid odobren: 15.12.2019. Javna rasprava: 2.12.2019. do 16.12.2019. Ponovna javna rasprava: 15.6.2020. do 1.7.2020. Odlučenost osoba za provođenje javne rasprave:
Suglasnost na plan prema čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 2017, 65/17, 14/18, 30/18, 19/19). broj suglasnosti: Nasa 350-02/20-13/55 Prema osobitijem koje je izradio plan: URBOS d.o.o. SPLIT Bilo za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Počet pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Datum: 26.11.2020. Odlučenost osoba:
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	Odlučenost osoba:
Stučni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJLA MADRACA, dipl. oec. 3. DR. SC. ŽORAN RADMAN, prof. 4. LARIŠA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	Odlučenost osoba:
Počet predstavničkog tijela:	Odlučenost osoba:
Suglasnost ovog prostornog plana s izvornikom odjavno:	Počet nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	(ime, prezime i potpis)





# IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI sjeverno i južno od D8

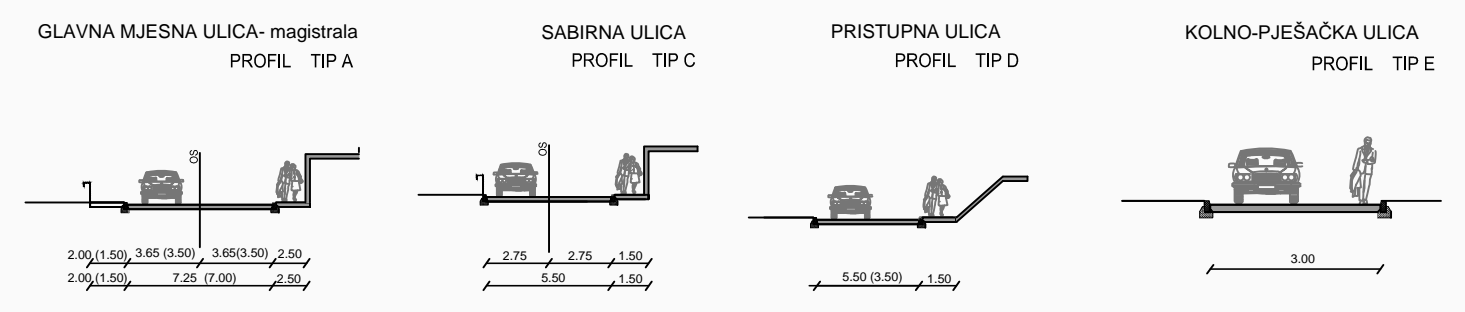
## 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.a PROMETNA I ULIČNA MREŽA

### GRANICE

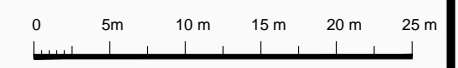
- OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- POJAS KOPNA 70 m OD OBALNE CRTE
- POJAS KOPNA 100 m OD OBALNE CRTE

### PROMET CESTOVNI PROMET

- GLAVNA CESTA (magistrala)
- SABIRNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE ULICE - postojeće
- PJEŠAČKE ULICE - planirane
- PARKIRALIŠTE
- PODZEMNA GARAŽA
- PJEŠAČKI POTHODNIK
- MOGUĆE PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU MREŽU
- OZNAKA PRESJEKA CESTE - ULICE



<b>GEO 7</b> <small>IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZAMA</small>	
BEOGRAD, BEOGRADSKA CESTA 111, TEL: 011 261 11 11, E-MAIL: info@geo7.com	
Broj:	00000000000000000000
Investitor:	OPĆINA TUČEPI
Lokacija:	OPĆINA TUČEPI, NASELJE TUČEPI
Predmet:	IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8
Mjerilo:	1:200
Izradio:	MARIJAN MRAVIČIĆ
Pregledao:	MARIJAN MRAVIČIĆ
Odgovornost:	MARIJAN MRAVIČIĆ
Datum:	15.12.2020.



## URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA  
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

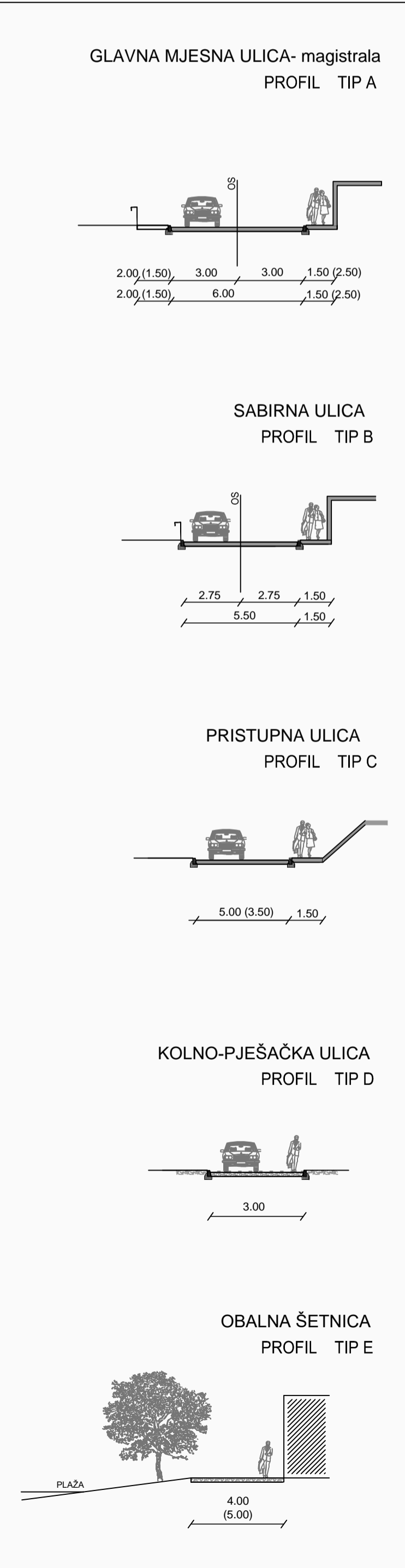
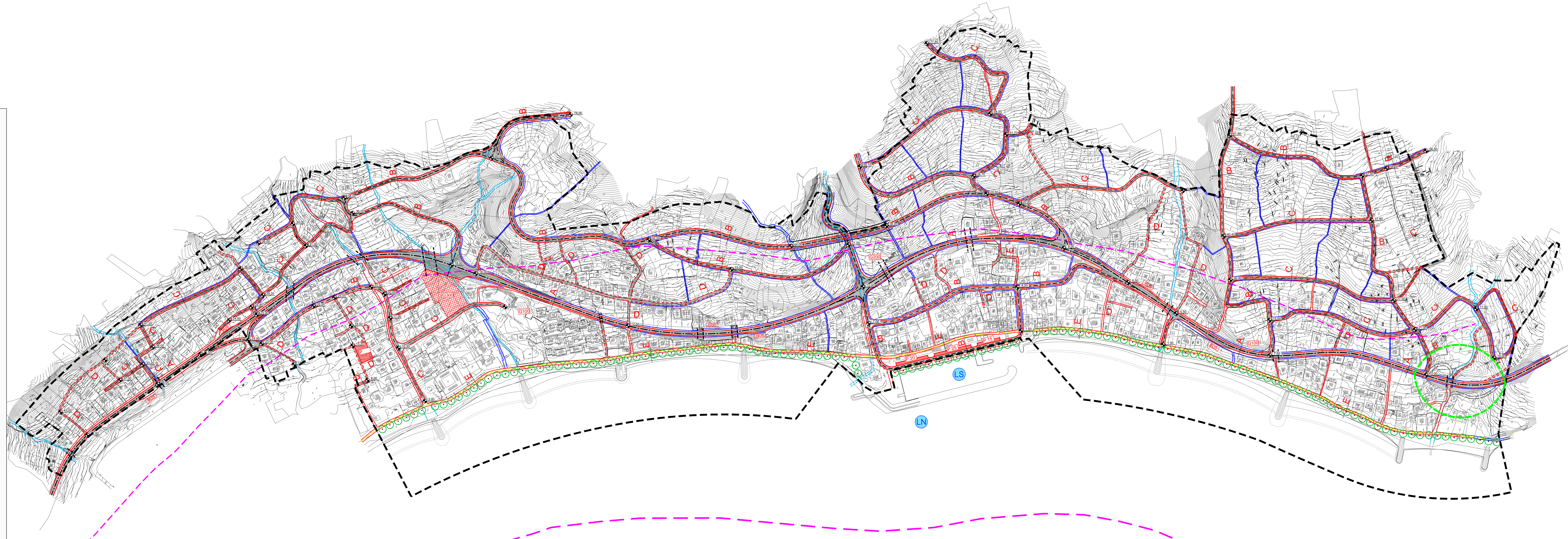
Županija: <b>SPLITSKO DALMATINSKA</b>	
Općina: <b>TUČEPI</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA I ULIČNA MREŽA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.a</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:500</b>
Odluka o izradi plana: "Glasnik Općine Tučepi" br. 5/19. Odluka o izmjeni Odluke o izradi: "Glasnik Općine Tučepi" br. 2/20. Odluka o izmjeni Odluke o izradi: "Glasnik Općine Tučepi" br. 5/20.	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "Glasnik Općine Tučepi" br. 12/20.	
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2019. Ponovna javna rasprava (datum objave): 19.6.2020. U dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Tučepi.	
Javni uvid održan: Javna rasprava: 2.12.2019. do 16.12.2019. Ponovna javna rasprava: 15.6.2020. do 1.7.2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: _____ MARIJAN MRAVIČIĆ, dipl. iur.	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.153/13, 20/17, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.): broj suglasnosti: klasa: 350-02/20-13/55      urbroj: 531-06-1-1-20-4      datum: 26.11.2020.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>URBOS doo SPLIT</b> Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: _____ GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj: <b>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: 1. <u>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</u> 5. <u>MISLAV MADIRACA, manager EU fondova</u> 2. <u>MAJA MADIRACA, dipl. oec.</u> 6. <u>IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</u> 3. <u>dr.sc.ZORAN RADMAN, prof.</u> 7. _____ 4. <u>LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</u> 8. _____	
Pečat predstavničkog tijela: _____ Predsjednik predstavničkog tijela: <b>ŽELJKO MATIĆ</b>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ Pečat nadležnog tijela: _____	
(ime, prezime i potpis)	

# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8

## 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.a PROMETNA I ULIČNA MREŽA

- GRANICA**
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - CRTA 100 m OD MORSKE OBALE
  - CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU

- PROMETNE POVRŠINE**
- GLAVNA CESTA-magistrala
  - SABIRNE ULICE
  - PRISTUPNE ULICE
  - KOLNO-PJEŠAČKE ULICE
  - MOST-VJADUKT
  - PJEŠAČKE ULICE - postojeće
  - PJEŠAČKE ULICE - planirane
  - PARKING
  - GARAŽA
  - OBALNA ŠETNICA
  - OZNAKA PRESJEKA CESTE/ULICE
  - LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (van obuhvata)
  - ŠPORTSKA LUKA (van obuhvata)
  - STAJALIŠTE AUTOBUSA
  - JAVNO VODNO DOBRO
  - ORIJENTACIJSKE KOTE NIVELETE
  - PJEŠAČKI POTHOĐNIK
  - DRVORED
  - ZELENILO U POTEZU
  - KRIŽANJE U ISTRAŽIVANJU



<b>URBOS</b>	
SPLITSKO DALMATINSKA TUČEPI	
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>PROMETNA I ULIČNA MREŽA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.a</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>
Odluka o izradi plana: "Glasnik Općine Tučepi" br. 819 Odluka o izradi plana: "Glasnik Općine Tučepi" br. 820 Odluka o izradi plana: "Glasnik Općine Tučepi" br. 821	
Datum: 1. travnja 2020. godine	
Javna rasprava (datum objave): 28.11.2019.	
Javna rasprava (datum objave): 18.2.2020.	
U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 2017, 65/17, 14/18, 30/18, 18/19)	
Javna rasprava (datum objave): 28.11.2019.	
Javna rasprava: 2.12.2019. do 16.12.2019.	
Ponovna javna rasprava: 15.6.2020. do 1.7.2020.	
Ponovna javna rasprava: 15.6.2020. do 1.7.2020.	
Počet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
MARIJAN MRVAČIĆ, dipl. inž.	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 2017, 65/17, 14/18, 30/18, 18/19):	
URBOS d.o.o. SPLIT	
Bilo za prostorno planiranje, urbanizam i zaštita okoliša	
Datum: 26.11.2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
URBOS d.o.o. SPLIT	
Bilo za prostorno planiranje, urbanizam i zaštita okoliša	
Datum: 26.11.2020.	
Počet pravne osobe koja je izradila plan:	
MAJLA MADRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	
GORDANA RADMAN, dipl. inž. arh.	
Stučni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. inž. arh.	5. MISLAV MADRACA, manager EU fondova
2. MAJLA MADRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
3. DR. sc. ZORAN RADMAN, prof.	7. _____
4. LARIŠA BAČIĆ, dipl. inž. građ.	8. _____
Počet predstavnika tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
ZELJKO MATIĆ	ZELJKO MATIĆ
Istočnost ovog prostornog plana s izvornikom:	Počet nadležnog tijela:
Da, preuzima i potpisuje	_____
Ime, prezime i potpis	

# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8

## 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.b ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- GRANICA**
- - - OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - - - CRTA 100 m OD MORSKE OBALE
  - - - CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU

- ELEKTROENERGETSKA MREŽA**
- TS 10-20/0,4 kV - POSTOJEĆA
  - TS 10-20/0,4 kV - PLANIRANA
  - - - KB 10(20) kV - POSTOJEĆI
  - - - KB 10(20) kV - PLANIRANI
  - DV 10 kV - POSTOJEĆI
  - ✕ DV 10 kV - UKIDA SE



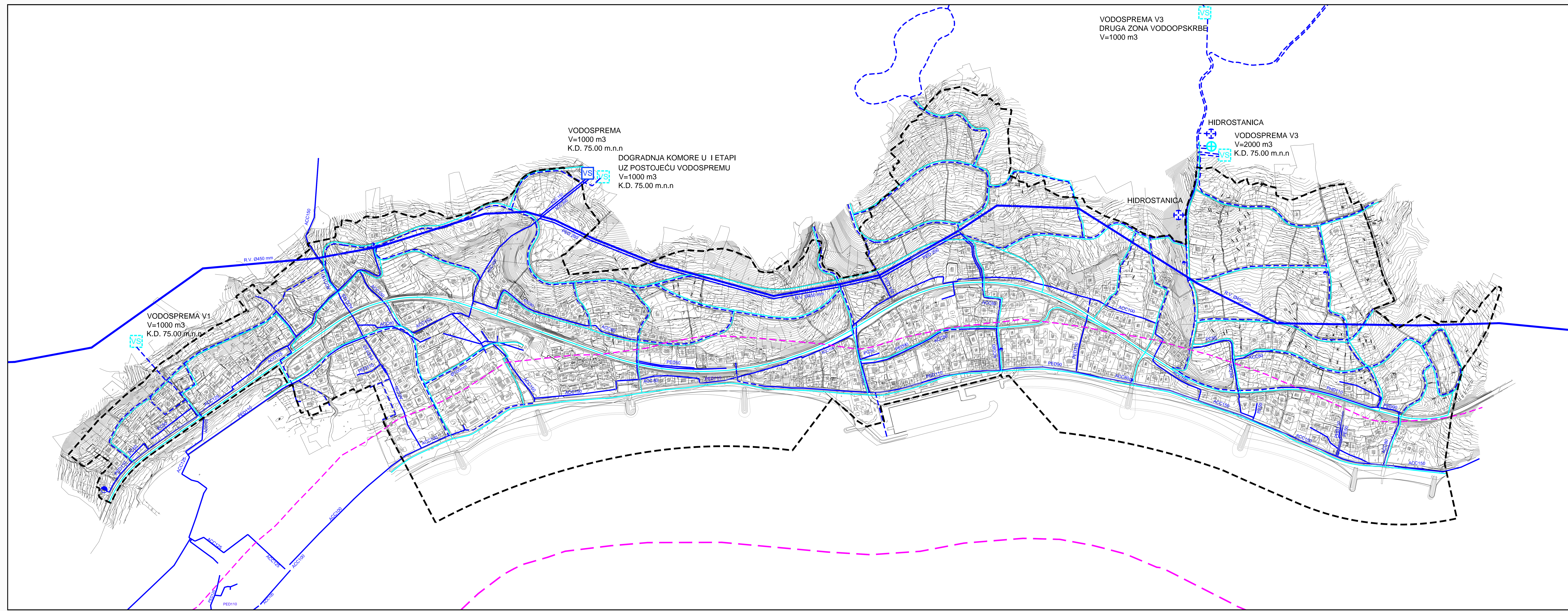
<span style="font-size: small;">BROJ ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE URBANISTIČKOG IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8</span>	
Zupanija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Općina:	TUČEPI
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8
Naziv kartografskog prikaza:	ELEKTROENERGETSKA MREŽA
Broj kartografskog prikaza:	<b>2.b</b>
Mjerilo kartografskog prikaza:	<b>1:2000</b>
Odluka o izradi plana: "Odluka Općine Tučepi" br. 919 Odluka o izmjeni Odluke o izradi "Odluka Općine Tučepi" br. 928 Odluka o izmjeni Odluke o izradi "Odluka Općine Tučepi" br. 928	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (posljednja odluka): "Odluka Općine Tučepi" br. 1220.
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2019. Povremena javna rasprava (datum objave): 19.2.2020. U skladu sa Zakonom "Slobodna Dalmacija" te na mrežnim stranicama Ministarstva Općine Tučepi.	Javni uvid odlikov: Javna rasprava: 2.12.2019. do 16.12.2019. Povremena javna rasprava: 15.6.2020. do 1.7.2020.
Potpis tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
MARJAN MRVAČIĆ, dipl. inž.	MARJAN MRVAČIĆ, dipl. inž.
Suglasnost na plan prema čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 2017, 65/17, 14/18, 30/18, 18/19): broj suglasnosti: Kasa 350-0220-1356	datum: 26.11.2020.
Prema osobitijem koje je izradio plan:	URBOS d.o.o. SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Potpis pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Datum: 26.11.2020.
GORDANA RADMAN, dipl. inž. arh.	MAJLA MADRACA, dipl. oec.
Odgovorni vođa/je:	Odgovorna osoba:
GORDANA RADMAN, dipl. inž. arh.	MAJLA MADRACA, dipl. oec.
Stručni tim u izradi plana:	Projednatik predstavničkog tijela:
1. GORDANA RADMAN, dipl. inž. arh.	5. MISLAV MADRACA, manager EU fondova
2. MAJLA MADRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
3. DR. IVO ŽORAN RADMAN, prof.	7. _____
4. LARIŠA BAČIĆ, dipl. inž. građ.	8. _____
Potpis predstavničkog tijela:	Potpis nadležnog tijela:
ŽILJKO MATIĆ	ŽILJKO MATIĆ
Ispravnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđena:	Potpis nadležnog tijela:
Ime, prezime i potpis:	Ime, prezime i potpis:

# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8

## 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.c VODOOPSKRIBNA MREŽA

**GRANICA**  
 - - - - - OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
 - - - - - CRTA 100 m OD MORSKE OBALE  
 - - - - - CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU

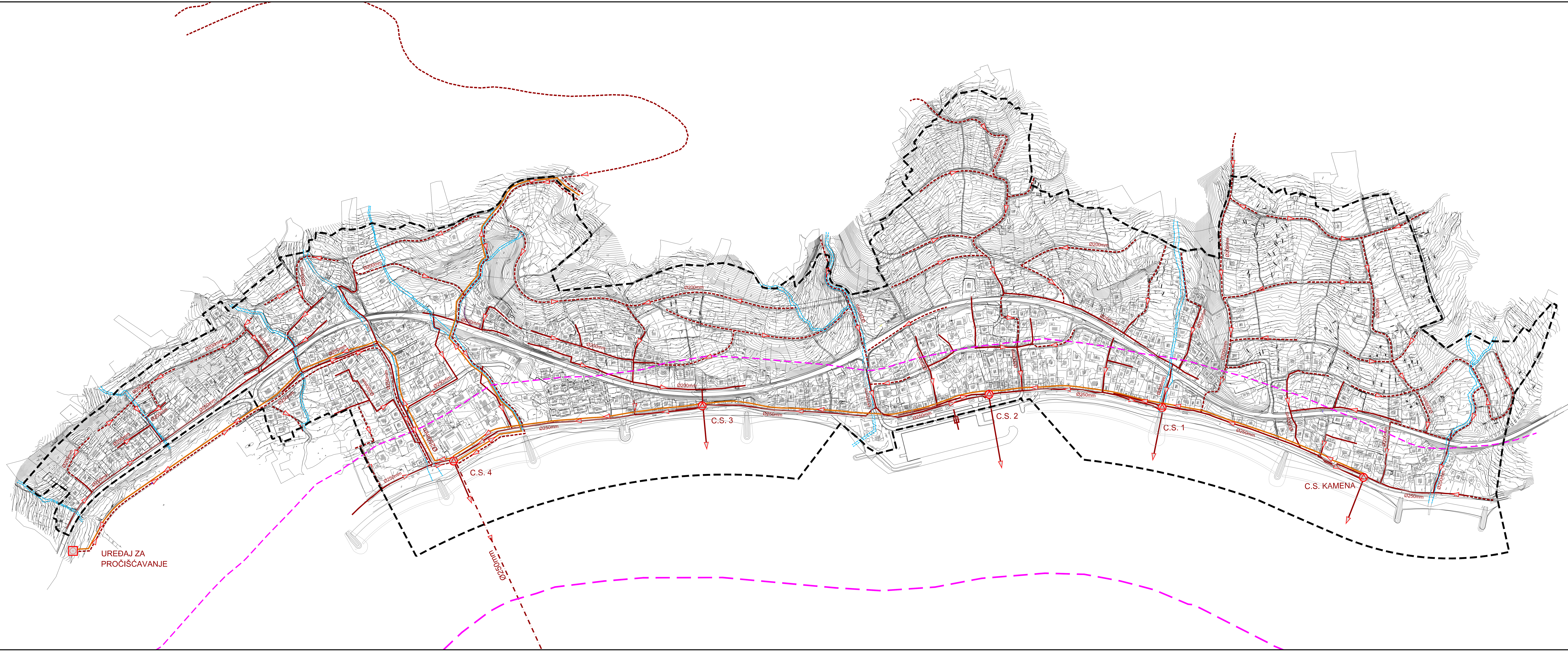
**VODOOPSKRBA**  
**post.**    **plan.**  
 - - - - - MAGISTRALNI CJEVOVOD  
 - - - - - OPSKRIBNI CJEVOVOD  
 [VS]    [VS]    VODOSPREMA  
 ⊕    CRPNA STANICA  
 ⊕    HIDROSTANICA  
 - - - - - HIDRANTSKA MREŽA  
 ●    HIDRANT



Zupanija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: TUČEPI	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8	
Naziv kartografskog prikaza: VODOOPSKRIBNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Otkaz u ovom planu: "Zakon Općine Tučepi" br. 8/19 Otkaz u izvornom Otkazu u ovom "Općinski plan" br. 208 Zaključak o izmjeni Otkaza u ovom "Općinski plan" Općine Tučepi" br. 8/19	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (učinjenog gradski)	
"Zakon Općine Tučepi" br. 12/20.	
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2019.	Javni uvid odličan:
Porodna javna rasprava (datum objave): 19.12.2020.	Javna rasprava: 2.12.2019. do 16.12.2019.
U dnevnom listu "Slobodna Dalmacija" te na mrežnim stranicama Ministarstva Općine Tučepi.	Porodna javna rasprava: 15.6.2020. do 1.7.2020.
Podat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
MARJAN MRVAČIĆ, dipl. inž.	
Suglasnost na plan prema čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 2017, 65/17, 14/18, 30/19, 18/19):	datum: 26.11.2020.
broj suglasnosti: Kasa: 350-0220-1336	URBOS d.o.o. SPLIT    ul. 531-06-1-1-20-4
Prema osobitijem koje je izradio plan:	URBOS d.o.o. SPLIT    ul. 531-06-1-1-20-4
Plan za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	datum: 26.11.2020.
Podat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
	MAJLA MADRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. inž. arh.
Stučni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. inž. arh.	5. MISLAV MADRACA, manager EU fondova
2. MAJLA MADRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
3. dr. sc. ZORAN RADMAN, prof.	7. _____
4. LARIŠA BAČIĆ, dipl. inž. građ.	8. _____
Podat predstavničkog tijela:	Preodoprnik predstavničkog tijela:
	ZILJKO MATIĆ
Suglasnost ovog prostornog plana s izvornikom odjaviti:	Podat nadležnog tijela:
Ime, prezime i potpis:	

# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8

## 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.d ODVODNJA OTPADNIH VODA



- GRANICA**
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - - - CRTA 100 m OD MORSKE OBALE
  - - - CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU

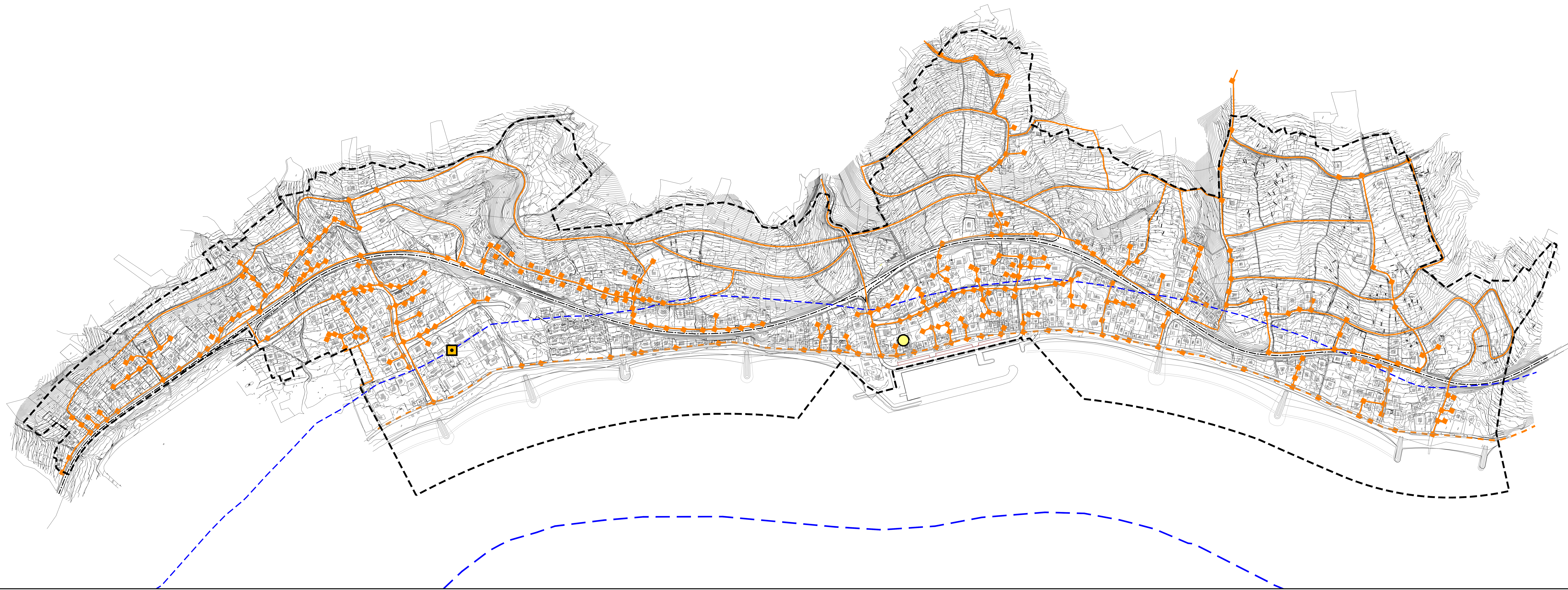
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- | post. | plan. |                            |
|-------|-------|----------------------------|
| —     | - - - | KANALIZACIJA               |
| —     | —     | TLAČNI CJEVOVOD            |
| —     | —     | PODMORSKI ISPUST           |
| —     | —     | SIGURNOSNI PRELJEV         |
| ⊙     | ⊙     | CRPNA STANICA              |
| ⊞     | ⊞     | UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE    |
| —     | —     | SEPARATOR ULJA I MASTI     |
| —     | —     | JAVNO VODNO DOBRO (bujice) |




Zupanija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: TUČEPI	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8	
Naziv kartografskog prikaza: ODVODNJA OTPADNIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.d</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>
Odluka o ovom planu: "Odluka Općine Tučepi" br. 619	
Odluka o izmjenama Odluka o izmjeni "Odluka Općine Tučepi" br. 308	
Odluka o izmjenama Odluka o izmjeni "Odluka Općine Tučepi" br. 338	
Datum javne rasprave (datum objave): 29.11.2019.	
Datum javne rasprave (datum objave): 19.12.2020.	
Datum javne rasprave: 2.12.2019. do 16.12.2019.	
Datum javne rasprave: 15.6.2020. do 1.7.2020.	
Podat tjelesnog odgovornog za provođenje javne rasprave:	
MARIJAN MRVAČIĆ, dipl. inž.	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 2017, 65/17, 14/18, 30/19, 19/21):	
URBOS d.o.o. SP.LIT.	
BEOGRADSKA 11	
Datum: 26.11.2020.	
Prema osobitjela koje je izradio plan:	
URBOS d.o.o. SP.LIT.	
BEOGRADSKA 11	
Datum: 26.11.2020.	
Podat pravne osobitjela koje je izradio plan:	
URBOS d.o.o. SP.LIT.	
BEOGRADSKA 11	
Datum: 26.11.2020.	
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. inž. arh.	
Stučni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. inž. arh.	5. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova
2. MAJJA MADIRACA, dipl. oec.	6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
3. DR. SC. ZORAN RADMAN, prof.	7. _____
4. LARISA BAČIĆ, dipl. inž. građ.	8. _____
Podat predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela:	
ŽELJKO MATIĆ	
Ispisano ovog prostornog plana s izvornikom:	
Podat nadležnog tijela:	
Ime, prezime i potpis:	

# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8

## 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.e TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA



- GRANICA**
- - - OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - - - CRTA 100 m OD MORSKE OBALE
  - - - CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU
- TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA**
- — — MAGISTRALNI SVJETLOVODNI KABEL
  - — — KORISNIČKI I SPOJNI VOD
  - MJESNA CENTRALA (UPS)
  - BAZNA POSTAJA GSM
  - TK ZDENAC

	
Županija: SPLITSKO DALMATINSKA Općina: TUČEPI	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI – sjeverno i južno od D-8	
Naziv kartografskog prikaza: TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.e</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>
Otkaz u ovom planu: "Osnovni plan" br. 619 Otkaz u izvornom planu: "Osnovni plan" br. 208 Otkaz u izmjenama: Otkaz u ovom planu: "Osnovni plan" br. 619	Otkaz predstavnčkog tijela o donošenju plana: (neodređeno)
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2019. Ponovna javna rasprava (datum objave): 19.2.2020. U skladu sa Zakonom "Slobodna Dalmacija" te na mrežnim stranicama Ministarstva Općine Tučepi.	Javni vidni odlika: 2.12.2019. do 16.12.2019. Ponovna javna rasprava: 15.6.2020. do 1.7.2020.
Počet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 2017, 65/17, 14/18, 30/19, 19/19):	Datum: 26.11.2020.
Prema osobitijem koje je izradio plan: URBOS d.o.o. SPLIT Broj za prostorno planiranje, urbanizam i zaštita okoliša:	Datum: 26.11.2020.
Počet pravne osobiteljstva koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	MAJLA MADRACA, dipl. oec.
Stručni tim u izradi plana:	Projedini predstavničkog tijela:
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJLA MADRACA, dipl. oec. 3. dr. sc. ZORAN RADMAN, prof. 4. LARIŠA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	5. MISLAV MADRACA, manager EU fondova 6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec. 7. _____ 8. _____
Počet predstavničkog tijela:	Željko MATIĆ
Suglasnost ovog prostornog plana s izvornikom odobrava:	Počet nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	_____

# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8

## 3.0 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- GRANICA**
- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - CRTA 100 m OD MORSKE OBALE
  - CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU

- UVJETI KORIŠTENJA  
KRAJOBRAZ**
- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
  - OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
  - TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA

- POVIJESNI SKLOP I GRADEVINA**
- CIVILNA GRADEVINA
  - SAKRALNA GRADEVINA

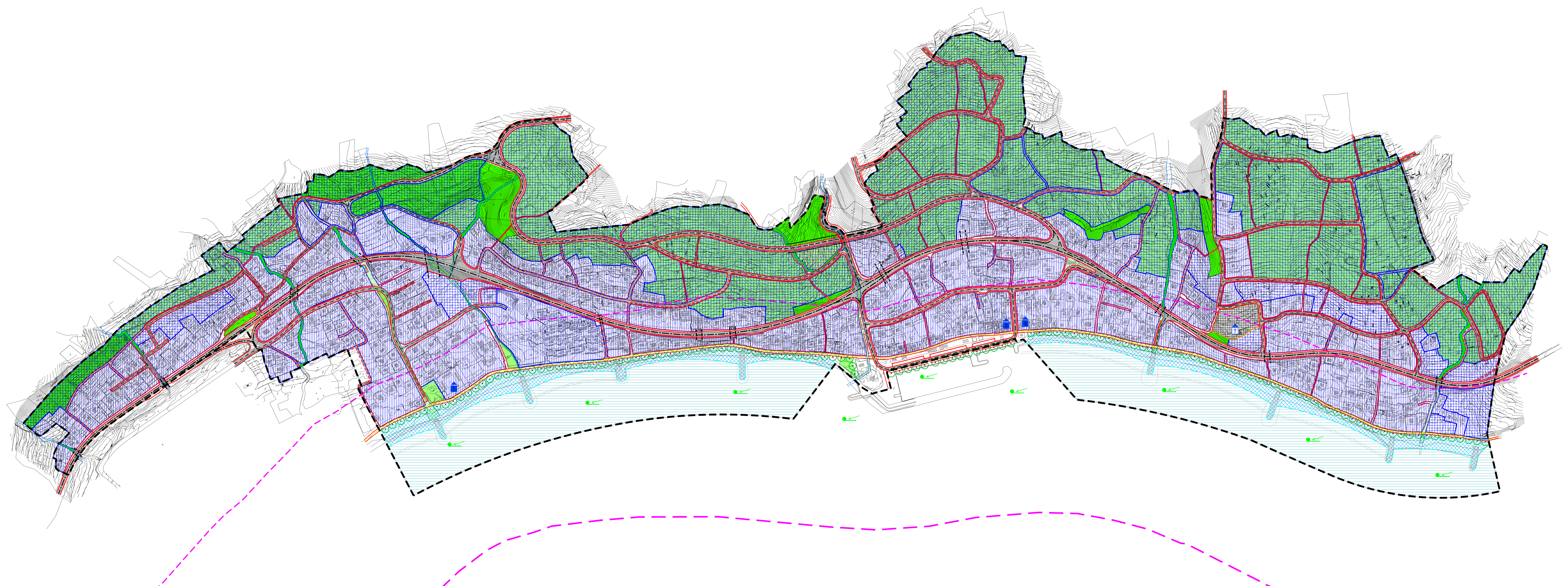
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA**
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE

- OBLICI KORIŠTENJA**
- SANACIJA GRADEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMIJENA STANJA GRADEVINA (zamjena, rekonstrukcija, nadogradnja, obnova i nova gradnja)
  - NOVA GRADNJA

- UREĐENJE POMORSKOG I VODNOG DOBRA:**
- JAVNO VODNO DOBRO
  - AKVATORIJ PLAŽE
  - OSALNO PODRUČJE MORA (prirodna šljunčana plaža i drveće)

- PROMETNE POVRŠINE**
- GLAVNA CESTA-magistrala
  - SABIRNE ULICE
  - PRISTUPNE ULICE
  - KOLNO-PJEŠAČKE ULICE
  - MOST-VIJADUKT
  - PJEŠAČKE ULICE
  - OBALNA ŠETNICA

- JAVNA KULTURNA DOBRA**
- Ljetnikovac Grubišić, Kraj
  - Ljetnikovac Katić, Kraj
  - Ljetnikovac Ivanišević, Kraj
  - Groblje oko Gospiće crkve, Kraj
  - Gospina crkva, Kraj
- ARHEOLOŠKE ZONE**
- SAKRALNA KULTURNA DOBRA**
- Gospina crkva, Kraj



Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Opština: TUČEPI	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.0	Merilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odnos o ovom planu: "Izjava Općine Tučepi" br. 9/19. Odnos o izmjenama plana: "Izjava Općine Tučepi" br. 209. Odnos o izmjenama plana: "Izjava Općine Tučepi" br. 209.	
Odnos o ovom planu: "Izjava Općine Tučepi" br. 13/2020. Odnos o izmjenama plana: "Izjava Općine Tučepi" br. 13/2020.	
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2019. Javna rasprava: 2.12.2019. do 16.12.2019. U drvenom kuću: "Izjava Općine Tučepi" br. 15.6.2020. do 1.7.2020. Povorna javna rasprava: 15.6.2020. do 1.7.2020.	
Potpis tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: MARIJAN MRVAČIĆ, dipl. inž.	
Suglasnost na plan prema čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 2017, 65/17, 14/18, 30/19, 18/20): URBOS d.o.o. SPLIT ul. Venecija 5/1, 2014 datum: 26.11.2020.	
Povorna osoba koja je izradila plan: URBOS d.o.o. SPLIT ul. Venecija 5/1, 2014 datum: 26.11.2020.	
Povorna osoba koja je izradila plan: URBOS d.o.o. SPLIT ul. Venecija 5/1, 2014 datum: 26.11.2020.	
Potpis pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: MAJJA MADRACA, dipl. oec.	
Potpis pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: MAJJA MADRACA, dipl. oec.	
Odgovorni vođa/st: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stučni tim i izradni plani: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 5. MISLAV MADRACA, manager EU fondova 2. MAJJA MADRACA, dipl. oec. 6. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec. 3. Željko RADMAN, dipl. ing. arh. 7. 4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. arh. 8. 8. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. arh. 8.	
Potpis predstavničkog tijela: Željko Matic	
Potpis predstavničkog tijela: Željko Matic	
Suglasnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerski: Potpis nadležnog tijela:	
Ime, prezime i potpis:	

# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8

## 4.0 NAČIN I UVJETI GRADNJE

- GRANICA**
- OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - - - CRTA 100 m OD MORSKE OBALE
  - - - CRTA 300 m OD MORSKE OBALE U MORU

### NAČIN GRADNJE-URBANA PRAVILA

- KONSOLIDIRANA PODRUČJA:**
- 1 IZGRADENI DIO NASELJA
  - 2 PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA
  - T1-1, T1-2, T1-3, T1-4, T1-5, T1-6, T1-7, T2-1 HOTEL ALGA I KAŠTELET, POSTOJEĆE GRAĐEVINE, KONGRESNI CENTAR, APARTHOTEL FLORA, HOTEL LAURENTUM, HOTEL VILLA MARJA I TURISTIČKO NASELJE AFRODITA  
granice podjela: T1-1, T1-2, T1-3, T1-4, T1-5, T1-6, T1-7, T2-1
  - A - NOVI CENTAR
  - B - KULTURNI CENTAR
  - C - GROBLJE S MRTVAČNICOM
- NEKONSOLIDIRANA PODRUČJA:**
- 3 NEIZGRADENI DIO NASELJA
  - 4 STANOVANJE U ZELENILU
  - D - SPORTSKI CENTAR

### UVJETI GRADNJE

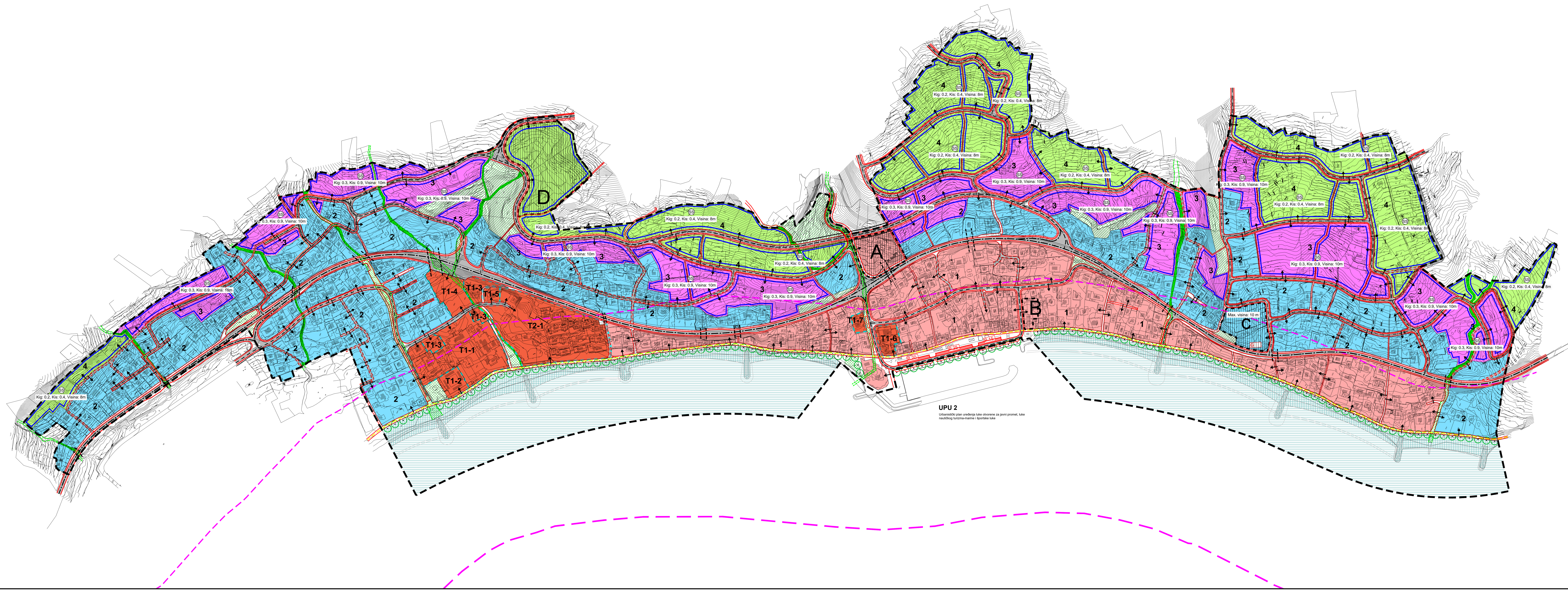
- GRANICA GRADIVOG DUELA - nekonsolidirana područja
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU MREŽU
- ZELENILO U POTEZU
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - Z1 - javni park
  - Z2 - uređeno odmoršite
  - Z3 - zaštitno i pejzažno zelenilo
  - Z4 - zaštitni i pejzažni prirodni krajobraz
- Plaže
  - šljunčana plaža
  - akvatorij
- JAVNO VODNO DOBRO
  - regulirano otvoreno korito
  - regulirano natkriveno korito

### NAČIN GRADNJE-nekonsolidirana područja 3 i 4

- SS SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE
- Kig, Kis, Max, visina

### PROMETNE POVRŠINE

- GLAVNA CESTA-magistrala
- SABIRNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE
- KOLNO-PJEŠAČKE ULICE
- PJEŠAČKE ULICE
- OBALNA ŠETNICA
- PARKING
- GARAŽA
- PJEŠAČKI POTHOĐNIK



**UPU 2**  
Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet, luke nadležnog turističko-marnog i sportske luke

<b>URBOS</b>	
BROJ ZAPOSLOVANJE PLANIRANJE, UREĐENJE IZVODNO OBLASTI I D.O.O. SPLIT - KONTAKTNI BILJEŠKA	
Zajednica: <b>SPLITSKO DALMATINSKA</b>	
Općina: <b>TUČEPI</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI - sjeverno i južno od D-8</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.0</b>	
Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>	
Odluka o izradi plana: "Odluka Općine Tučepi" br. 919 Odluka o izradi plana: "Odluka Općine Tučepi" br. 920 Odluka o izradi plana: "Odluka Općine Tučepi" br. 921 Odluka o izradi plana: "Odluka Općine Tučepi" br. 922	
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2019. Javna rasprava (datum objave): 19.12.2020. U skladu sa Zakonom "O javnoj raspravi" te na mrežnim stranicama Ministarstva Općine Tučepi.	
Javni izvid odobren: 16.12.2019. Javna rasprava: 2.12.2019. do 16.12.2019. Ponovna javna rasprava: 15.6.2020. do 1.7.2020.	
Počet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <b>MARIJAN MRVAČIĆ, dipl. inž.</b>	
Suglasnost na plan prema čl. 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 2017, 65/17, 14/18, 30/18, 19/18):	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>URBOS d.o.o. SPLIT</b> Bilo za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Počet pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: <b>MAJLA MADRACA, dipl. oec.</b>	
Odgovorni voditelj: <b>GORĐANA RADMAN, dipl. inž. arh.</b>	
Sadržajni član u izradi plana:	
1. <b>GORĐANA RADMAN, dipl. inž. arh.</b>	
2. <b>MAJLA MADRACA, dipl. oec.</b>	
3. <b>DR. SC. Željko RADMAN, prof.</b>	
4. <b>LARIŠA BAČIĆ, dipl. inž. građ.</b>	
5. <b>MISLAV MADRACA, manager EU fondova</b>	
6. <b>IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</b>	
7.	
8.	
Počet predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela:	
Suglasnost ovog prostornog plana s izvornikom odobrenja:	
Počet nadležnog tijela:	
Željko MATIĆ	
(ime, prezime i potpis)	





# IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI sjeverno i južno od D8

## 4.a. NAČIN I UVJETI GRADNJE

### GRANICE

- DETALJNIJI PRIKAZ OBUHVATA ZONE GROBLJA S GARAŽOM I MRTVAČNICOM
- GRANICE GRAĐEVINSKE ČESTICE

### NAČIN I UVJETI GRADNJE

#### POSTOJEĆE GRAĐEVINE

- ODRŽAVANJE I SANACIJA D8- CRKVA
- UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

#### NOVE GRAĐEVINE

- GRANICA GRADIVOG DIJELA M- MRTVAČNICA
- MAX. GRANICA NADZEMNOG I PODZEMNOG DIJELA GARAŽE K3- GARAŽA
- KATNOST GRAĐEVINE
- UDALJENOST GRADIVOG DIJELA
- MOGUĆE PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU I KOMUNALNU MREŽU

### UVJETI UREĐENJA GROBLJA

- GROBNA POLJA
- GROBNI REDOVI S UKOPNIM MJESTIMA
- GLAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE
- PRISTUPNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE (u sklopu grobnih polja)
- PARKOVNE POVRŠINE
- ULAZ U GROBLJE
- ZELENILO U POTEZU

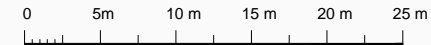
### UVJETI UREĐENJA OSTALIH POVRŠINA

- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZAŠTITNO I PEJZAŽNO ZELENILO
- ZELENI KROV, PARKOVNA POVRŠINA, PJEŠAČKE POVRŠINE I PARKIRALIŠTA

### PROMET

#### CESTOVNI PROMET

- GLAVNA CESTA (magistrala)
- SABIRNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE ULICE
- PARKIRALIŠTE
- GARAŽA



Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Općina:	TUČEPI
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.a.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:500
Odluka o izradi plana: "Glasnik Općine Tučepi" br. 5/19. Odluka o izmjeni Odluke o izradi: "Glasnik Općine Tučepi" br. 2/20. Odluka o izmjeni Odluke o izradi: "Glasnik Općine Tučepi" br. 5/20.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "Glasnik Općine Tučepi" br. 12/20.
Javna rasprava (datum objave): 29.11.2019. Ponovna javna rasprava (datum objave): 19.6.2020. U dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Tučepi.	Javni uvid održan: Javna rasprava: 2.12.2019. do 16.12.2019. Ponovna javna rasprava: 15.6.2020. do 1.7.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  MARIJAN MRAVIČIĆ, dipl. iur.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.): broj suglasnosti: klasa: 350-02/20-13/55      urbroj: 531-06-1-1-20-4      datum: 26.11.2020.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.      5. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.      6. IVANA BUBIČIĆ, univ. spec. oec. 3. dr.sc.ZORAN RADMAN, prof.      7.      8.      4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  ŽELJKO MATIĆ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: