

Naziv plana:

# **URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA SRIDA SELA**

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Izrađivač: URBOS d.o.o. SPLIT

Nositelj izrade: OPĆINA TUČEPI  
Načelnik: Ante Čobrnčić

Pripremili: **OPĆINA TUČEPI**  
*Ante Čobrnčić, načelnik*

**URBOS d.o.o. SPLIT**  
*Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj*  
*Maja Madiraca, dipl.oec.*  
*Ana Pastuović, mag.ing.aedif.*

*Split, svibanj 2018. godine*

# SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
7. Odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

## 1. UVOD

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) Općina Tučepi, kao nositelj izrade plana, provela je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Srida sela za javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Tučepi 06. ožujka 2018. godine. Prijedlog plana sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ dana 09.03.2018. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Tučepi.

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela, trajao je od 19. ožujka do 19. travnja 2018. godine. Javno izlaganje održano je 12. travnja 2018. u Općinskoj vijećnici Općine Tučepi s početkom u 18:00 sati. O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana zaprimljeni su tijekom javne rasprave:

- postavljanjem pitanja na javnom izlaganju,
- u pisanom obliku dostavom nositelju izrade

U skladu sa člankom 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je sva pristigla mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

## 2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI

Klasa: 022-05/18-01/68  
Ur.broj: 2147/06-02-18-01  
Tučepi, 06. ožujak 2018.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) i članka 46. stavka 3. Statuta Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, broj 4/09 i 1/13) Općinski načelnik Općine Tučepi donosi

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
Srida Sela

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Srida Sela za javni uvid.
2. Prijedlog plana iz točke 1. ovog Zaključka izrađen je u veljači 2018. godine od tvrtke „Urbos“ d.o.o. iz Splita, Broj elaborata: 710/17, a sadrži tekstualni i grafički dio plana te njihovo obrazloženje i sažetak za javnost.
3. Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Tučepi da objavi i provede postupak javne rasprave o prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka.



### 3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana Srida sela u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“) te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Tučepi.

Slobodna Dalmacija  
PETAK, 9.3.2018.



DIČANKA PROŠLA U 2. KOLO INDIAN WELLSA

## Petra se vratila u top 50

SAD - Hrvatska tenisačica Petra Martić plasirala se u 2. kolo WTA turnira u Indian Wellsu. Raspoložena Martić nadigrala je Njemicu Tatjanu Mariju sa 6:3, 6:1. Naša ponajbolja tenisačica traži svoje mjesto u 3. kolu protiv 25. nositeljice, Cehinje Barbore Strycove. Pobjeda nam Marijom, našoj Petri osigurala je ulaz u top 50 najboljih tenisačica svijeta.

TONI PLAZIBAT



HT PREMIJER LIGA

## Najljepši gradski derbi

ZADAR - Silka koja će danas moći vidjeti na parketu dvorane „Krešimir Čosić“, nudi priču o ogledu dvaju gradskih rivala, Zadra i Jazine - Arbanasa. Razlika u kvaliteti nedvojbeno je na strani Zadra, međutim, nitko ne pomišlja na podcjenjivanje. Jazine su u prijelaznom roku bitno promijenile „krvnu sliku“, ambicije su im iste kao na početku HT Premijer lige - ostanak! Večeras se na tribinama očekuje i veliki broj dama jer im je, povodom Dana žena, ulaz slobodan. Susret počinje u 18 sati. (ož)

IBRE MIŠKOVIC / HANZA MEDIA

sport 33

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.) i Zaključka Općinskog načelnika, Klasa: 022-05/18-01/68, Urbroj: 2147/06-02-18-01, od 6. ožujka 2018. god., Jedinствeni upravni odjel Općine Tučepi objavljuje

JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela

1. O utvrđenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela provest će se javna rasprava s organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od 19. ožujka do 19. travnja 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog predmetnog Plana bit će izložen javnom uvidu u zgradi Općinske uprave na adresi: Kraj 39a, Tučepi, svaki radni dan u vremenu od 09:00 do 13:00 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranicama Općine Tučepi na adresi [www.tucepi.hr](http://www.tucepi.hr).
4. Javno izlaganje, sa ili obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana, održat će se za sve zainteresirane u četvrtak, 12. travnja 2018. godine, u 18.00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Tučepi, Kraj 45, Tučepi.
5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave do zaključno 19. travnja 2018. god.
6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja na koja će usmeno odgovarati osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upute prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Općina Tučepi, Jedinствeni upravni odjel, Kraj 39a, 21325 Tučepi i to tijekom trajanja javne rasprave zaključno do 19. travnja 2018. godine
7. Javnopravno pravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu predmetnog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetni plan. Mišljenje na prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 19. travnja 2018. godine, a u protivnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je predmetni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisima ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.
8. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s naznačenom adresom podnositelja, u protivnom se neće uzeti u obzir kod pripreme izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK Marijan Mravičić dipl.lur.

MEMORIJAL ZLATKO CELENT

# Dalmatinska veslačka elita sutra u Spinutu

» Domaćin, splitski Gusar, na prvom regati Veslačkog kluba Dalmacija

**marijan.mravicic@tucepi.hr**

---

**Pošiljatelj:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Poslano:** 12. ožujka 2018. 9:11  
**Prima:** marijan.mravicic@tucepi.hr  
**Predmet:** RE: objava

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela, Općina Tučepi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vincek

---

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
**Valentina Vincek**, voditeljica službe  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VPN:378  
E-mail: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

---

**From:** marijan.mravicic@tucepi.hr [mailto:marijan.mravicic@tucepi.hr]  
**Sent:** Friday, March 9, 2018 12:10 PM  
**To:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Subject:** objava

Poštovani,

Molim Vas da tekst u prilogu ( javna rasprava UPU-a Sride Sela) objavite na mrežnim stranicama Ministarstva.

Lp

Marijan Mravičić dipl.iur.



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ( „Narodne novine“ , broj 153/13 i 65/17 ) i Zaključka Općinskog načelnika, Klasa: 022-05/18-01/68, Ur.broj: 2147/06-02-18-01,od 6. ožujka 2018. god., Jedinstveni upravni odjel Općine Tučepi objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela**

1. O utvrđenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela provest će se javna rasprava s organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju **od 19. ožujka do 19. travnja 2018. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog predmetnog Plana bit će izložen javnom uvidu u zgradi Općinske uprave na adresi: Kraj 39a, Tučepi, svaki radni dan u vremenu od 09:00 do 13:00 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranicama Općine Tučepi na adresi [www.tucepi.hr](http://www.tucepi.hr).
4. **Javno izlaganje**, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana , održat će se za sve zainteresirane u **četvrtak , 12. travnja 2018. godine, u 18.00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Tučepi, Kraj 45, Tučepi.**
5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave do zaključno **19. travnja 2018. god.**
6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja na koja će usmeno odgovarati osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upute prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Općina Tučepi, Jedinstveni upravni odjel, Kraj 39a, 21325 Tučepi i to tijekom trajanja javne rasprave zaključno do 19. travnja 2018. godine
7. Javnopravno pravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu predmetnog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetni plan. Mišljenje na prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 19. travnja 2018. godine, a u protivnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je predmetni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisima i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.
8. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, s naznačenom adresom podnositelja, u protivnom se neće uzeti u obzir kod pripreme izvješća o javnoj raspravi.



**PROČELNIK**

**Marijan Mravčić dipl.lur.**

#### **4. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, u skladu s čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi su:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Splitu
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split
6. MUP, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
7. Vodovod d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska
8. HEP POGON MAKARSKA, Kotiška ulica, 21300 Makarska
9. HRVATSKE CESTE, Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, R. Boškovića 22, 21000 Split
11. Drugi sudionici sukladno Zakonu o prostornom uređenju i/ili potrebama postupka Izmjena i dopuna UPU-a.



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: \_\_\_\_\_

BROJČANA OZNAKA PISMENA: \_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

BROJ PRILOGA: \_\_\_\_\_

NA ADRESU PRIMATELJA:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: \_\_\_\_\_

BROJČANA OZNAKA PISMENA: \_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

BROJ PRILOGA: \_\_\_\_\_

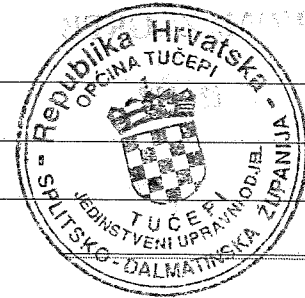
NA ADRESU PRIMATELJA:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: \_\_\_\_\_

BROJČANA OZNAKA PISMENA: \_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

BROJ PRILOGA: \_\_\_\_\_

NA ADRESU PRIMATELJA:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: \_\_\_\_\_

BROJČANA OZNAKA PISMENA: \_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

BROJ PRILOGA: \_\_\_\_\_

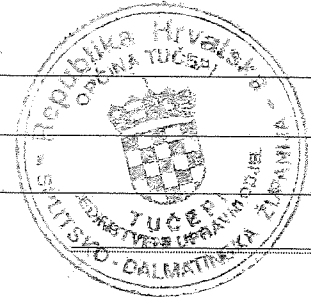
NA ADRESU PRIMATELJA:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: \_\_\_\_\_

BROJČANA OZNAKA PISMENA: \_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

BROJ PRILOGA: \_\_\_\_\_

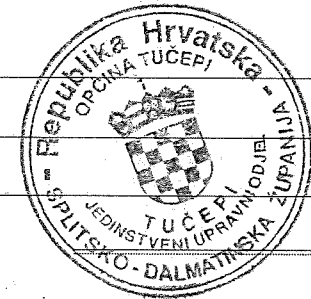
NA ADRESU PRIMATELJA:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: \_\_\_\_\_

BROJČANA OZNAKA PISMENA: \_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

BROJ PRILOGA: \_\_\_\_\_

NA ADRESU PRIMATELJA:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: \_\_\_\_\_

BROJČANA OZNAKA PISMENA: \_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_

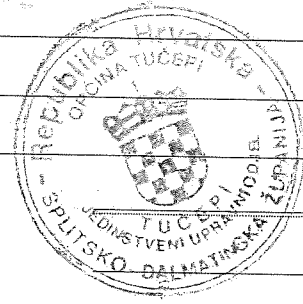
URBROJ: \_\_\_\_\_

BROJ PRILOGA: \_\_\_\_\_

NA ADRESU PRIMATELJA:

\_\_\_\_\_ *VALA OČKA*  
\_\_\_\_\_ *POŠTAR 10/1*  
\_\_\_\_\_

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: \_\_\_\_\_

BROJČANA OZNAKA PISMENA: \_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_

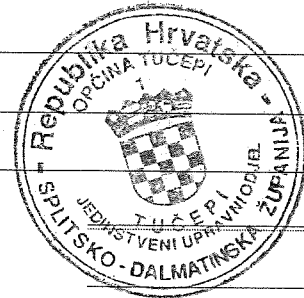
URBROJ: \_\_\_\_\_

BROJ PRILOGA: \_\_\_\_\_

NA ADRESU PRIMATELJA:

\_\_\_\_\_ *REPUBLIKA HRVATSKA*  
\_\_\_\_\_ *KOTARSKA 105*  
\_\_\_\_\_ *MARKA 105*  
\_\_\_\_\_

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: \_\_\_\_\_

BROJČANA OZNAKA PISMENA: \_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

BROJ PRILOGA: \_\_\_\_\_

NA ADRESU PRIMATELJA:

\_\_\_\_\_ *BOJATA*  
\_\_\_\_\_ *2. 1. 2017.*  
\_\_\_\_\_ *REPUBLIKA HRVATSKA*  
\_\_\_\_\_

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: \_\_\_\_\_

BROJČANA OZNAKA PISMENA: \_\_\_\_\_

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

BROJ PRILOGA: \_\_\_\_\_

NA ADRESU PRIMATELJA:

ŠUPUNIČKA UČENIČKA SA

CELEP UČENIČKA 92

SPITSKO

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



## 5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) provedeno je javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Srida sela s početkom u 18:00 sati, o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.

### ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA ODRŽANOG U JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SRIDA SELA

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 153/13) održano je javno izlaganje u javnoj raspravi prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SRIDA SELA dana 12. travnja 2018. godine s početkom u 18,00 sati u Općinskoj vijećnici , Kraj 45, Tučepi.

Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave objavljeni su u „Slobodnoj Dalmaciji“ od petka 9.03.2018. godine , na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kao i na web stranicama Općine Tučepi [www.tucepi.hr](http://www.tucepi.hr).

Nositelj izrade: Općina Tučepi, Jedinstveni upravni odjel

Stručni izrađivač: Urbos d.o.o. iz Splita

Posebna obavijest o javnoj raspravi osim objave dostavljena je sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju:

1. Tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima

Ante Čobnić, općinski načelnik, otvorio je javno izlaganje koje se održava u tijeku provođenja javne rasprave i javnog uvida na prijedlog Plana koji traje od 19. ožujka do 19. travnja 2018. godine. U javnu raspravu mogu se uključiti i svi zainteresirani građani koji su pozvani da daju svoje prijedloge i primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana. Potom je predao riječ predstavniku stručnog izrađivača Urbos d.o.o. iz Splita.

Prezentaciju ispred Urbos d.o.o. održala je Maja Madiraca koja je prezentirala osnovne elemente plana.

Nakon održane prezentacije provela se rasprava:

Nikša Visković predložio je da se za veće građevne čestice da mogućnost dogradnje postojećih građevina za više od propisanih 10%.

Dragan Šarić kazao je da se na čest.zemr. 1221/3 uredi mjesto za parkiranje, da se na istoj čestici ucrtu kolni put, da se omogući otvaranje kušaonica ili konoba, te da se poveća koeficijent izgrađenosti parcele ( kuća označena brojevima 144 i 143)

Po završetku Marijan Mravičić zatražio je od prisutnih da ukoliko imaju primjedbe ili prijedloge da se pismeno očituju o prijedlogu plana završno s 19. travnja 2018. godine upućivanjem pismenih prijedloga.

U Općini Tučepi ostavljeni su kartografski prikazi i do sada izrađen tekstualni dio plana te ih svi zainteresirani mogu detaljnije proučiti ukoliko se za to ukaže potreba.

Javno izlaganje završeno je u 19:30 sati.

ZAPISNIK VODIO:

Marijan Mravičić dipl.iur.










PROČELNIK

Marijan Mravičić dipl.iur.

Prilozi:

1. Popis prisutnih sudionika na javnoj raspravi

JAVNO ZAPOSLOVANJE 12.04.2018.  
PREDLOG UPU SKUPŠTINA SELA - POPIS POTUŽNIH

1. ANTE ČOŠEVIĆ, OPĆINSKI NAČELNIK 
2. VJEKOCAN ĆIMIĆ, ZASTAVNIK NAČELNIKA
3. Uroš Prohivac, URBOS d.o.o.
4. ANA PASTUOVIĆ, URBOS d.o.o.
5. NIKOLA VIŠBURIĆ, TUOŽILAC 
6. MILOŠEK JANIĆ, 
7. DRAGAN JANIĆ, DŠANAC
8. SLAVIŠA ŠARIĆ, ŠŠANAC
9. ANKA DEANE BUŠEVIĆ, DŠANAC 
10. IVAN BUŠEVIĆ 
11. MARIJA BUŠEVIĆ 
12. MAJDA MUMIĆ, PREDSTAVNIK ŽUPNIČKE CUPRI 

## 6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

### Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana

**Nositelju izrade upućeno** je ukupno 11 pisana mišljenja/prijedloga/primjedbi građana od kojih su sve pristigle u roku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe građana prikazane su u nastavku ovog Izvješća.

Pozitivno su riješene 7 primjedbi pod brojem 2, 3, 4, 6, 7, 9 i 10.

Djelomično su prihvaćene primjedbe pod rednim brojem 5 i 8.

Nisu prihvaćene primjedbe broj 1 i 11.

Sve primjedbe su pod navedenim rednim brojevima označene u tablici u prilogu.

Tijela s javnim ovlastima koji su dali svoje mišljenje u proceduri javnog uvida i čije su sugestije i primjedbe prihvaćene:

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	KLASA: 612-07/17-57/296 URBROJ: 517-07-2-2-18-4	Zagreb, 18. travnja 2018.
HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Vukovarska 35 21000 Split	KLASA: 350-02/17- 01/0000450 URBROJ: 374-24-1-18-5	05.04.2018.
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Split	KLASA: 350-02/17-01/38 URBROJ: 543-15-01-18-4	Split, 18. travnja 2018.
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava Splitsko- dalmatinska	Broj: 511-12-21-3742/2- 2018-H.D.	Split, 22.03.2018.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

**KLASA: 612-07/17-57/296**

**URBROJ: 517-07-2-2-18-4**

**Zagreb, 18. travnja 2018.**

REPUBLIKA HRVATSKA 21325 - OPĆINA TUČEPI		
Primiteno	27.04.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijedi:

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TUČEPI**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Kraj 39a**

**21325 Tučepi**

**PREDMET: UPU Srida Sela, Općina Tučepi**  
**prijedlog plana za javnu raspravu**  
**- primjedbe, daju se**

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida Sela na području Općine Tučepi u Splitsko-dalmatinskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Srida Sela kojeg je u ožujku 2018. godine izradio stručni izrađivač URBOS d.o.o., biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša iz Splita, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje sljedeće primjedbe.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), ali se u blizini obuhvata UPU-a nalazi Park prirode Biokovo.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) cijeli obuhvat predmetnog UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001350 - Podbiokovlje, a u blizini obuhvata UPU-a nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR5000030 - Biokovo i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000030 - Biokovo i Rilić.

Važeća Uredba o ekološkoj mreži objavljena je u Narodnim novinama broj 124/2013 i 105/2015, a sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) prestao je važiti Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu objavljen u Narodnim novinama, broj 164/2014.

Uprava za zaštitu prirode nalazi se u Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, a ne u Ministarstvu kulture.

Slijedom navedenog, u predmetnom Planu potrebno je korigirati podatke u poglavljima 7. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti*, 1.1.6. *Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti*,

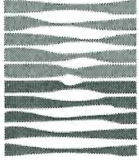


6.1. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih.*

Na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* potrebno je ucrtati područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001350 - Podbiokovlje koje se nalazi unutar obuhvata predmetnog Plana te ga navesti u legendi.

Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/17-01/0000450  
URBROJ: 374-24-1-18-5  
Datum: 05.04.2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA 21000 - OPĆINA TUČEPI		
Primaljeno	10.04.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Telefon:	021 / 309 400
	Telefax:	021 / 309 491
Uradni broj	Prilozi	Vrijednost

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA TUČEPI**

Jedinstveni upravni odjel

Kraj 39a

Tučepi ✓

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Srida sela  
- mišljenje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava**

Na prijedlog za javnu raspravu UPU Srida sela u Općini Tučepi (izrađivač URBOS d.o.o. iz Splita, ožujak 2018., br.elab. 170/17), objavljen na web stranici Općine, Hrvatske vode imaju sljedeće primjedbe:

- Uvidom u dostavljene grafičke priloge plana utvrđeno je kako čestice javnog vodnog dobra k.č.z. 7080/1 i 7081 K.O. Tučepi (dva kraka bujice Suhi potok) nisu ispravno ucrtane u pogledu oblika i dimenzija, odnosno iste ne odgovaraju važećem katastarskom operatu. Izrađivač plana je dužan grafičke priloge plana izraditi na točnim katastarskim planovima.

Za sada ne možemo dati mišljenje da je nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Srida sela za javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

S poštovanjem,

Direktor:  
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. URBOS d.o.o., Karamanova 1, Split
2. 24 – 1
3. Pismohrana



071946519



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
S P L I T

Priloga	19.04.2018.
B	

**KLASA: 350-02/17-01/38**  
**URBROJ: 543-15-01-18-4**  
**Split, 18. travnja 2018.**

**OPĆINA TUČEPI**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Kraj 39a, 21325 Tučepi**

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Srida sela“**  
- mišljenje u postupku javne rasprave, dostavlja se

**VEZA: Vaš dopis zaprimljen 19. ožujka 2018. godine**

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

U dijelu „Mjere zaštite i spašavanja“, potrebno je dodati tekst: „Mjere zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti izrađene su u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Tučepi“.

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015) prestao je važiti Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ br. 02/91) te je u skladu s tim u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Srida sela potrebno dodati tekst “Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništimama te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi“.

U Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Srida sela potrebno je implementirati mjere koje se odnose na tehničko – tehnološke katastrofe sadržane u Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Tučepi“.

Također je potrebno Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Srida sela dopuniti tekstom sadržanim u odredbi članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/2015) koji propisuje da su “Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-789, faks: 021/260-258, e-mail: mirjana.jelavic@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova  
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-3742/2-2018-H.D.  
Split, 22.03.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA TUČEPI

20.03.2018.		
Klasifikacijski broj	Ustr. broj	
	Prilozi	Broj ednosti

**Općina Tučepi**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Tučepi**

PREDMET: Vaš broj: Klasa: 022-05/18-01/68, Urbroj: 2147/06-02-18-01 od 06.03.2018.

Dopisom broj i datum gornji zatražili ste mišljenje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Srida sela.

Uvidom u nevedeni Prijedlog na službenim web stranicama Općine Tučepi (www.tucepi.hr.) utvrđeno je da nema primjedbi na izloženi prijedlog plana iz područja zaštite od požara koje reguliraju ovu problematiku sadržane u hrvatskim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 31. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("N.N" broj: 29/13 i 87/15).

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



VODITELJ INSPEKTORATA

Petar Bekavac

DOSTAVITI: 1. Naslovu  
2. Pismohrana

**7. ODGOVORI NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE  
SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI (Prilog: primjedbe)**

BROJ	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	KAT. ČESTICA	PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	ODGOVOR NOSITELJA IZRADE
1.	Ivo Mravičić Podgradac 28 21325 Tučepi	491/1 k.o. Tučepi	Predlaže se prenamjena čestice iz zone Z1 – pejzažne parkovne površine u zonu stambene namjene S (po uvjetima za nekonsolidirana područja).	<b>Primjedbu nije moguće prihvatiti</b> jer se predmetna čestica prema Prostornom planu Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 3/04, 4/05, 1/09, 5/12, 7/12-pročišćeni tekst, 7/14 i 11/16) nalazi u negradivim zelenim površinama označenim kao Z1 – parkovne površine.
2.	Marin Vitlić Blato 68 21325 Tučepi	819 k.o. Tučepi	Predlaže se prenamjena preostalog dijela čestice iz zone Z1 – pejzažne parkovne površine u zonu stambene namjene S.	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Gradnja moguća sukladno uvjetima propisanim za niskokonsolidirana područja.
3.	Ivan Božek Dračevice 9 21325 Tučepi	1476/1,1476/7 k.o. Tučepi	Predlaže se prenamjena u građevinsko područje, te ukidanje parkinga. Samim time se predlaže izmicanje trafostanice, te uređaja za pročišćavanje oborinskih voda, s obzirom da se čestice nalaze u privatnom vlasništvu.	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Gradnja moguća sukladno uvjetima propisanim za nekonsolidirana područja (prostorna cjelina br. 20.).
4.	Dragan Šarić Kraj 126 21325 Tučepi OIB 78663576546	Č.z. 1221/3 k.o. Tučepi Zgrade br. 129/1, 129/2, 128/2, 134	1. Prijedlog za uređenje čestice 1221/3 kao parking, a dio kao kolni put (zgrada 134 ne postoji – prenamjeniti u parking) 2. Predlaže se mogućnost otvaranja kušaonice ili konobe unutar stambene namjene.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

			3. Prijedlog za povećanje koeficijenta građevinske izgrađenosti u konsolidiranim područjima naselja.	
5.	Anka Deane rođ. Bušelić Kažimira Ljubića 2 21300 Makarska	1468/4, 1468/5 k.o. Tučepi	Na čestici se nalazi objekt površine 35 m <sup>2</sup> unutar konsolidirane zone. Predlaže se mogućnost izgradnje obiteljske kuće visine P+1+Pk (7,2 m), tlocrtna površina do 100 m <sup>2</sup> , te izgradnja bazena do 20 m <sup>2</sup> .	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Gradnja moguća sukladno uvjetima propisanim za niskokonsolidirana područja. Izgradnja potkrovlja nije moguća jer je potrebno poštivati visine i tradicijsku tipologiju luminara sukladno konzervatorskom elaboratu.
6.	Marin i Jure Bušelić Kraj 128 21325 Tučepi	1707/1, 1707/2 k.o. Tučepi	Čestice se nalaze unutar konsolidiranog područja, te se predlaže izmještanje građevina te povećanje koeficijenta izgrađenosti.	<b>Primjedba se prihvaća.</b> Gradnja moguća sukladno uvjetima propisanim za niskokonsolidirana područja.
7.	Tomislav Šarić Gornji Ratac 23 21325 Tučepi	804/1, 804/2, 804/3 k.o. Tučepi	Čestice se nalaze unutar nekonsolidiranog područja, te se predlaže mogućnost gradnje 2 ili 3 građevine.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
8.	Niko Lalić, Ekonomija 20, 21325 Tučepi OIB: 70114724039 Paula Cvitanović, Molizanskih Hrvata 7, 21300 Makarska OIB: 88793154618	1100, 1102 k.o. Tučepi	Za prostornu cjelinu broj 3, predlaže se izmjena minimalne površine građevinske čestice u površini od 800 m <sup>2</sup> , mogućnost maksimalne nadzemne visine od 9 m ili katnost P+2, te gradnja građevine sa dvije stambene jedinice.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća,</b> osim prijedloga povećanja visine i katnosti građevine na P+2, jer je potrebno poštivati visine i tradicijsku tipologiju sukladno konzervatorskom elaboratu.
9.	Danijela Selak Petorice Alačevića 35	1538/2 k.o. Tučepi	Predlaže se prenamjena ostalog dijela čestice 1538 iz	<b>Primjedba se prihvaća.</b>



	21300 Makarska		zone Z5 – kultivirane površine u zonu stambene namjene S.	
<b>10.</b>	Nikša Visković Podgradac 23 21325 Tučepi		Odredbe za provođenje, članak 23. stavak 4 – predlaže se mogućnost dogradnje postojećih građevina za više od propisanih 10% postojećeg horizontalnog gabarita građevine.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
<b>11.</b>	Marko Luketina Donji Ratac 2 21325 Tučepi	1460, 1459/1 k.o. Tučepi	Predlaže se prenamjena čestica u zonu stambene namjene.	<b>Primjedbu nije moguće prihvatiti</b> jer se predmetna čestica prema Prostornom planu Općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 3/04, 4/05, 1/09, 5/12, 7/12-pročišćeni tekst, 7/14 i 11/16) nalazi u negradivim zelenim površinama označenim kao Z1 – parkovne površine.

Ivo Mravičić  
Podgradac 28  
21325 Tučepi

REPUBLIKA HRVATSKA  
214706 - OPĆINA TUČEPI

Primljeno	10.04.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uradžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39A  
21325 Tučepi

Tučepi, 10. travanj 2018. god.

**PREDMET: Primjedba na prijedlog UPU Srida Sela**

Poštovani,

uvidom u kartografski prikaz br. 4. Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Srida Sela uočio sam da je čest. zem. 491/1 k.o. Tučepi (površine 468 m<sup>2</sup>) 'smještena' u zonu Z1 – pejzažne parkovne površine, što mi nikako ne odgovara, budući je to moja jedina nekretnina u ovom zaselku.

Molimo Vas stoga da predmetnu česticu, a po potrebi (ili mogućnosti) i susjedne čestice, 'prebacite' u zonu nekonsolidiranog područja naselja (na ovom kartografskom prikazu označeno ljubičastom bojom) te da na istoj bude moguća gradnja po uvjetima predviđenim za spomenuto područje, a posebno zbog činjenice što je susjedna čestica, koja se nalazi sjeverno uz postojeći put, u naravi već izgrađena.

S poštovanjem,



/ Ivo Mravičić /

**Prilog:**

- Izvod iz kartografskog prikaza br. 4 UPU Srida Sela s označenom čest. zem. 491/1 k.o. Tučepi



PIEŠAČKE POVRŠINE  
PARKING



PRILUŽAK B, plan, oktobar 2019.

<b>Zemlja</b>	PUKOVINA DALMATINŠKA
<b>Općina</b>	TUČESKI
<b>Vrsta prostorne plana</b>	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SA VEŠTAČENSKIM PRAZAKOM NAČINI UVIJETI GRADNJE
<b>Broj urbanističkog plana</b>	4.
<b>Opis objekta</b>	Objekt površinski parking sa 40 mjesta za 200 vozila
<b>Opis objekta</b>	Objekt površinski parking sa 40 mjesta za 200 vozila
<b>Opis objekta</b>	Objekt površinski parking sa 40 mjesta za 200 vozila

**Opis objekta**

Objekt površinski parking sa 40 mjesta za 200 vozila

**Opis objekta**

Objekt površinski parking sa 40 mjesta za 200 vozila

**Opis objekta**

Objekt površinski parking sa 40 mjesta za 200 vozila

2

REPUBLIKA HRVATSKA  
2147 100 - 00000000000000000000

Primljeno	10.04.2018	
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj	Prilog	Priloge

Općina Tučepi

Kraj 39 a

Tučepi

Poštovani!

Obzirom da je parcela broj 819 u Gornjim Tučepima, Vitlići predio Ježe površine 418 m kvadratnih podijeljena na dva dijela između Vitlić Danica iz Tučepi i Starčević Jefta iz Banjaluke po 214 m kvadratnih, na dijelu Starčevićevih je izgrađen stambeni objekat i time je dio parcele ušao u građevinsku zonu stoga molim naslov da i drugi dio spomenute parcele površine 214 m kvadratnih vlasništvo Vitlić Danice iz Tučepi prenamijeni u građevinsko zemljište.

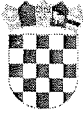
Unaprijed zahvaljujem

Marin Vitlić

Blato 68

Tučepi





MAKARSKA, 09.04.2018.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Službena osoba: Marko Lalić, gimnazija  
stručni referent za katastarske poslove

Ivan Božek  
Dračevice 9  
21325 TUČEPI

sa prebivalištem  
IV Vrbik 7  
10000 ZAGREB  
098 732 108

Zagreb, 11. travanj 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
214706 - OPĆINA TUČEPI

Primaljeno	M. ob. vol. S.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Prilozbeni broj	Prilozi	Vrijednost

3

**OPĆINA TUČEPI**

Jedinstveni upravni odjel  
Kraj 39a, 21325 Tučepi

**- PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU SRIDA SELA -**

Poštovani,

Ovim putem pravovremeno dajem primjedbe na prijedlog UPU SRIDA SELA, sa kojim nisam suglasan iz razloga koje ću u daljnjem tekstu obrazložiti.

U Srida Sela nalazi se jedan od starijih zaseok u Tučepi, zaseok Jakići sa čes.zgr. 136/2, 136/3, 136/4, 430 i 431 koje želim obnoviti i vratiti kao etno zaseok.

Moje primjedbe kao suvlasnika i nasljednika navedenih čestica se sve odnose radi obnove navedenog zaseoka i uređenja okoliša odnosno parkirnih mjesta za potrebe navedenih čest.zgr., a što je i bilo logično da se namjena „S“ stambena proširi, a ne da se smanji i uz kuće pretrpa javnom namjenom.

Koliko sam upoznata kod planiranja UPU odnosno javnih parkinga i drugih javnih zgrada takve namjena uglavnom se trebaju planirati na javnim površinama koje su u vlasništvu Općine Tučepi, a ne na privatnim zemljištima jer to ujedno i poskupljuje samu izgradnju radi otkupa zemljište.

**PRIMJEDBE:**

1. - Korištenje i namjena površina – zona „S“ stambena - prijedlog da se proširi na čest.zem.1476/1 i 1476/7 koja graniči neposredno uz zidove kuća 136/2, 3, 4, i 431, a da se ukine parking iz prijedlogu UPU Srida Sela pod oznakom P-20, moj prijedlog je da se premjesti na drugu lokaciju.
2. – pod 2.2. Telekomunikacije i Elektroopskrba – planira se izgradnja trafostanice TS 10 - 20 / 0,4 kw uz same gore navedene kuće i na privatnom zemljištu. Da se izmjesti na javnu površinu i drugu lokaciju
3. – pod 2.3. prometna i komunalna infrastruktura mreža –Vodopskrba i odvodnja planirano je postavljanje uređaja za pročišćavanje oborinskih voda, zatim ispust upojna površina i putem navedenog parkinga i cijevovod za oborinsku vodu i sve to na mjestu neposredno i uz navedene čes. zgr i čest.zem. – prijedlog izmjestiti na javnu površinu i na drugu lokaciju.

Ovim putem molim i upozoravan da se iz prijedloga UPU Srida Sela premjesti planirano na javnu površinu, ali nikako ne na navedeno privatno zemljište odnosno na čest.zem. 1476/1 i 1476/7.

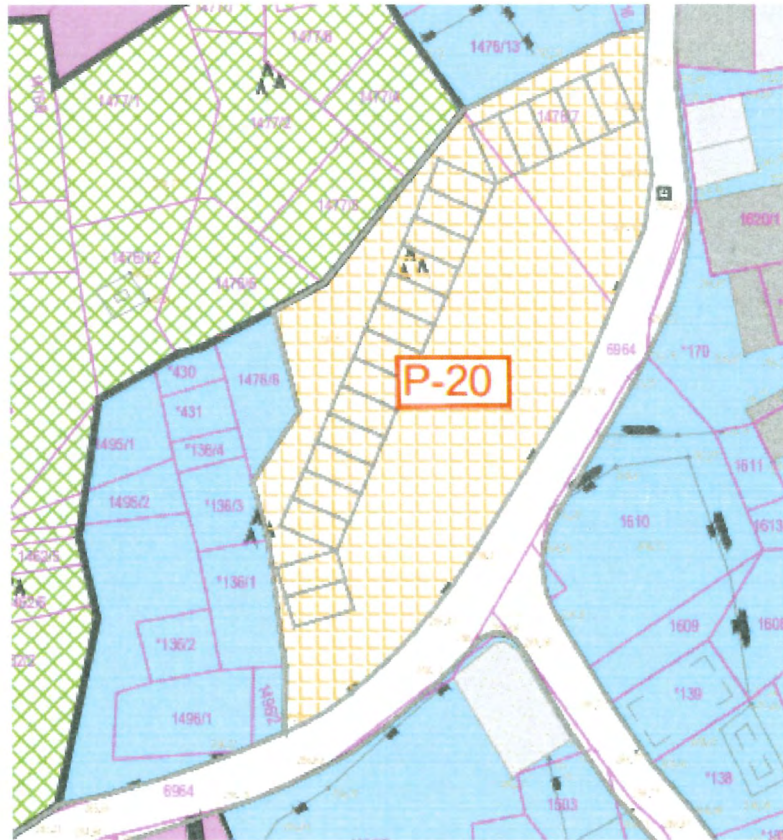
Dajem primjedbu kao nasljednik i suvlasnik jer nisam suglasan da bude parking P-20, trafostanica, a niti pročistač oborinskih voda na privatnom zemljištu, jer imam interes da obnovim jedan od starijih zaseoka „Jakići“ u gornjoj Tučepi i posvetim ga mojim precima, a prije svega Nedi Šestić rođ. Jakić i njenim sestrama Mari, Jelki, Matiji koje su tu rođene i živjele do smrti u etno prirodnom zaseoku Jakići. Ovim putem molim da udovoljite mojim primjedbama, a za sve ostalo stojim vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ivan Božek

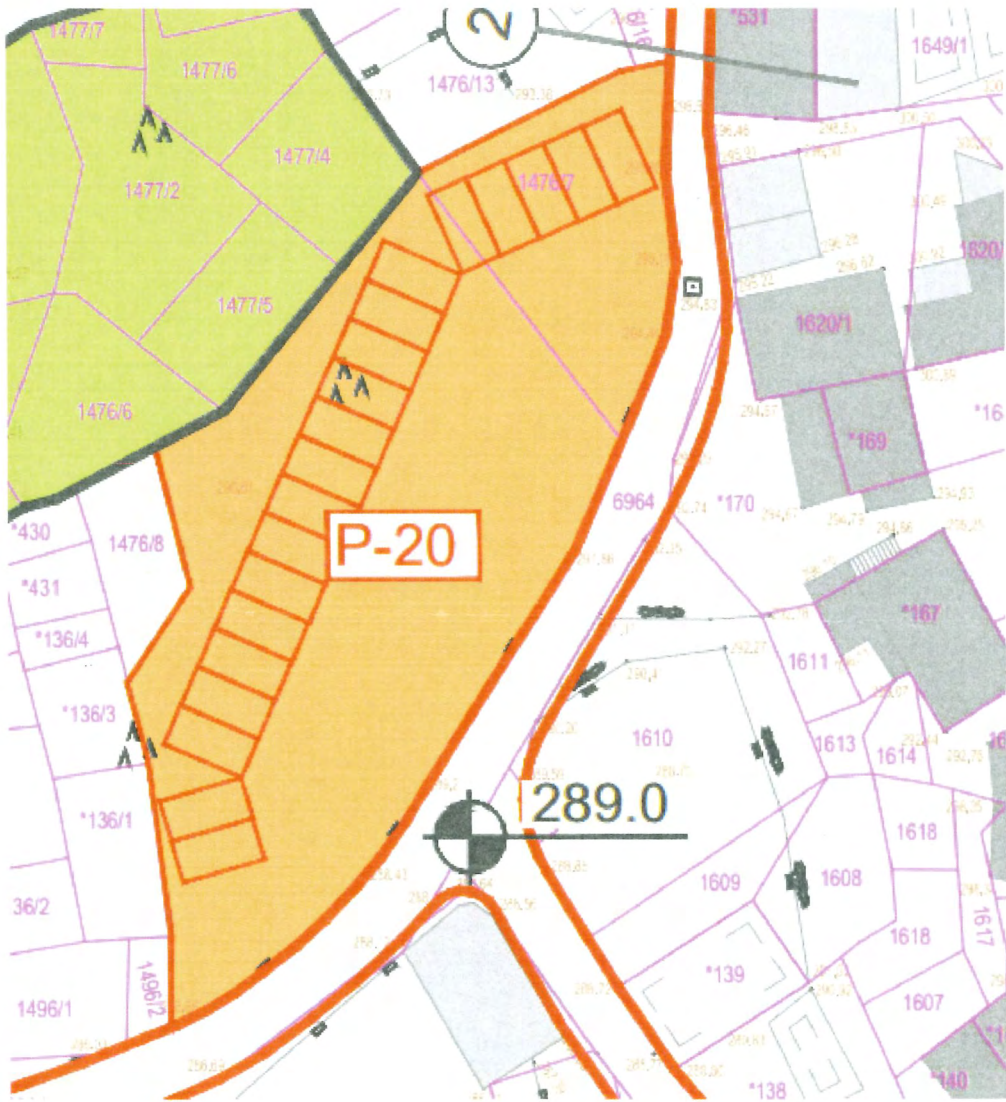
**Napomena:**

U prilogu vam dostavljam i dijelove iz kartografskih prikaza prijedloga UPU Srida sela koji se odnose na moje date primjedbe.











Dragan Šarić  
Kraj 126  
21325 Tučepi  
OIB 78663576546

(4)

REPUBLIKA HRVATSKA  
214706 - OPĆINA TUČEPI

Prilazeno	16.04.2018	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedn.	
Gradzbeni broj	Prilozi	Vrijeme

OPĆINA TUČEPI  
Jedinstveni upravni odjel  
Kraj 39 A, Tučepi

## PRIJEDLOG I UPUTA na UPU Srida Sela

Mještanin sam i starosjedilac Tučepi i vlasnik čest.zgr. 129/1, 129/2 i 128/2, koje se nalaze u zaseoku Šarići, označene u prostornom planu brojevima 144 i 143, crvene boje, u kojima sam i rođen 1969. godine. Također sam vlasnik i zemljišta koje se nalazi neposredno uz kuću. Kuću sam stekao od oca darovanjem, a zemljište kupovinom od susjeda. Kuća i zemlja imaju ukupno cca 270 m<sup>2</sup>. Zemljište oko kuće sam kupio jer mi je stalo do starine, kamene kuće, konobe, i jer budućnost svoje obitelji vidim upravo tu na svojoj didovini.

Moji prijedlozi su realni i nisu zahtjevni, a to su:

1. da se na čest.zem. 1221/3, koja je državno vlasništvo, odnosno pravo upravljanja Općine Tučepi, preko puta tzv. "depozita" – izvora vode, ukloni smeće, popila divlje drveće, kupina, grmlje, da se poravna i uredi **mjesto za parkiranje**, kao i u drugim zaseocima, a ako ne, neka se meni dozvoli da taj dio čestice **iznajmim ili otkupim i uredim**.

Na toj istoj čest.zem. 1221/3 se nalaz put širine 2,5-3 m, koji vodi do kuća, te predlažem da se isti **ucrta u kartu kao kolni put** sve do čestica 1226/1, 1221/4 i dr, koje su privatno vlasništvo.

NAPOMENA: čest.zgr. 134 ne postoji u naravi, tu se nalaze stabla, smeće, kupina, kamenje i sl. Idealno bi bilo da Općina uredi taj prostor na način da napravi **parking**, jer se svakodnevno zbog nedostatka parkirnih mjesta vozila parkiraju nasred ceste ili ispred tuđih kuća.

2. moja kuća je označena crvenim brojevima 144 i 143 i uz nju cca 200 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta i vodi se pod S – stanovanje. Mislim da je svima u interesu da se ruralna područja razvijaju i da se održe u izvornom obliku, čemu i teži ovaj plan, kojeg podržavam. Ugostitelj sam po struci i imam OPG, te mislim da bi bilo korektno

da mi se omogući otvaranje **kušaonice ili konobe**, koje idu ukorak sa razvitkom ruralnog područja, a mogu potaknuti i druge mlade obitelji da se vrate na stara ognjišta. Po mom mišljenju nema smisla da se takav oblik ugostiteljstva nudi samo u područjima mješovite namjene M1.

3. predlažem da se u ovakvim specifičnim situacijama kao što je moja, gdje mi je kuća (označena brojevima 144 i 143) zadnja u nizu i na koju se veže cca 200 m<sup>2</sup> okolnog građevinskog zemljišta, **poveća** koeficijent građevinske izgrađenosti.

Sa poštovanjem,

Dragan Šarić



U Makarskoj, 16. travnja 2018. god.

Anka Deane rođ. Bušelić  
Kažimira Ljubića 2  
21300 Makarska

Primijeno 16.04.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbena broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39A  
21325 Tučepi

Tučepi, 16. travnja 2018. god.

**PREDMET: Primjedbe na prijedlog UPU Srida Sela**

Poštovani,

vlasnica sam čest. zem. 1468/4 i 1468/5 k.o. Tučepi (ukupne površine cca 210 m<sup>2</sup>), koje se, sukladno kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje (prijedloga) UPU Srida Sela, nalaze unutar konsolidiranog područja (označeno plavom bojom). Na području ovih dviju čestica nalazi se ruševna pojata, površine cca 35 m<sup>2</sup>, koja je ucrtana na kartografskim prikazima ovog UPU-a, no ista nije postojeća u smislu odredbi posebnog zakona kojim se regulira legalnost građevina.

U odnosu na gore rečeno, molim Vas da mi se kroz Odredbe za provođenje ovog UPU-a da mogućnost izgradnje obiteljske kuće (stambene građevine) visine P+1+Pk (7,2 m), tlocrtna površina do 100 m<sup>2</sup>, s udaljenošću od susjednih čestica od 1 m, kako je to već dano za postojeće građevine za koje se planira preoblikovanje i koje predstavljaju slobodnostojeće objekte na zasebnim građevnim česticama (članak 24. stavak 2. Odredbi).

Napominjem kako imam u planu i izgradnju manjeg bazena, površine do 20 m<sup>2</sup>.

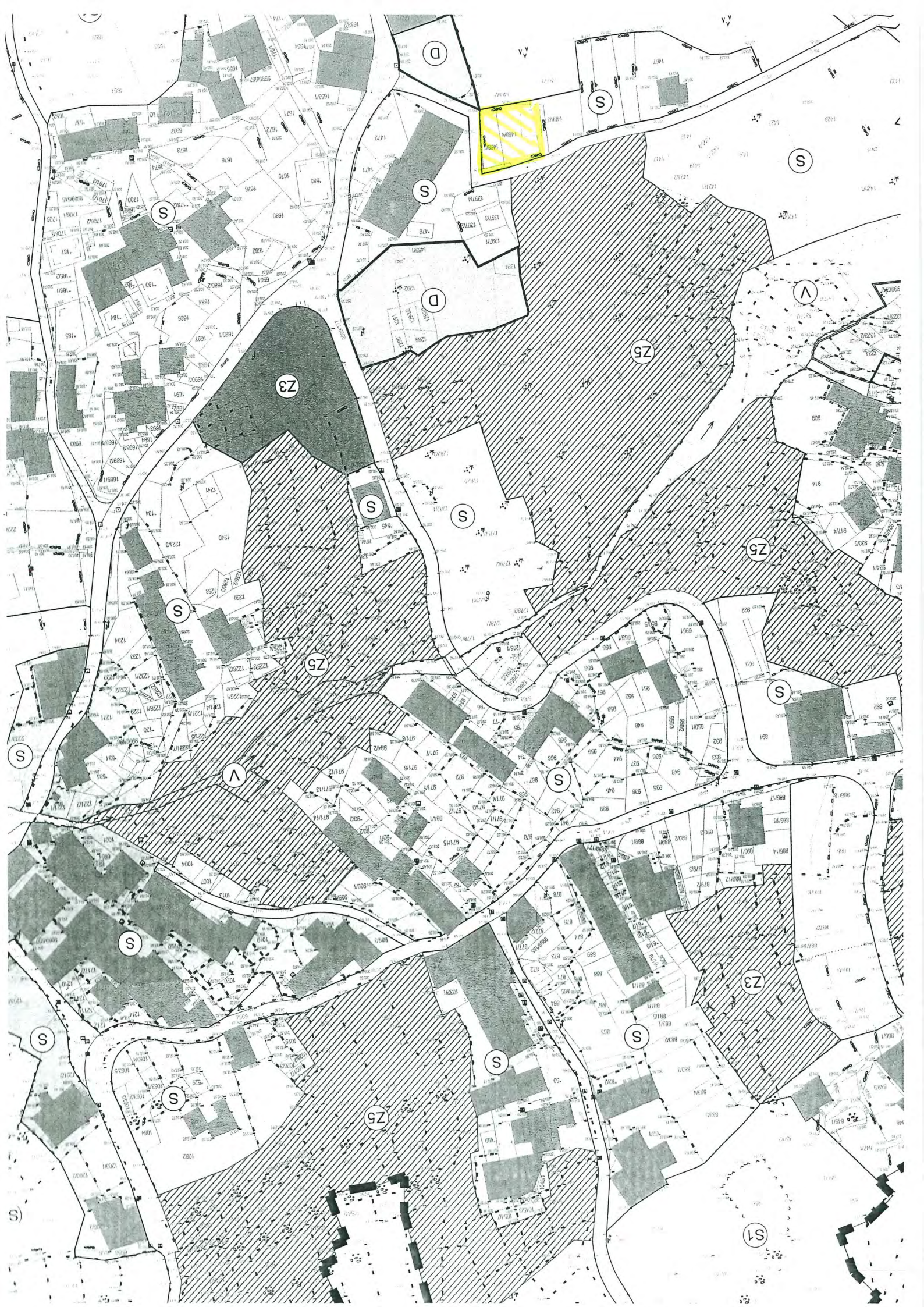
Unaprijed se zahvaljujem i srdačno pozdravljam,



/ Anka Deane /

Prilog:

- Izvod iz kartografskog prikaza (prijedloga) UPU Srida Sela br. 1. Korištenje i namjena površina s (žuto) označenim česticama koje su predmet gornjih primjedbi



Marin i Jure Bušelić  
Kraj 128  
21325 Tučepi

REPUBLIKA HRVATSKA  
214706 - OPĆINA TUČEPI

Primljeno	17. 04. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uradžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

6

OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39A  
21325 Tučepi

Tučepi, 17. travnja 2018.

**PREDMET: Primjedbe na prijedlog UPU Srida Sela**

Poštovani,

suvlasnici smo čest. zem. 1707/1 i 1707/2 k.o. Tučepi, čija je ukupna površina, zajedno s dvije građevine koje se nalaze na njima, oko 650 m<sup>2</sup>, a koeficijent izgrađenosti iznosi manje od 0,3. Inače, obje ove čestice smještene su unutar konsolidiranog područja - označeno plavom bojom na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje ovog UPU-a.


Naša je namjera južniju građevinu (čest. zgr. 492 k.o Tučepi) izmjestiti na čest. zem. 1707/2 (istočnije od postojeće lokacije) te je izgraditi u manjim gabaritima od postojećih, a iznad te nove građevine sagraditi još jednu, i to istih takvih gabarita (max. tlocrtno 70 m<sup>2</sup>).

Držimo da ovim intervencijama ne bismo narušili zaštićene vizure naselja, a oblikovanjem građevina i korištenim materijalima u potpunosti bismo se uklopili u propisane Odredbe za provođenje.

Molimo Vas stoga da ove naše primjedbe uzmete u ozbiljno razmatranje te ih u konačnici usvojite.

Unaprijed se zahvaljujemo i srdačno pozdravljamo,

  
-----  
/ Marin Bušelić /

  
-----  
/ Jure Bušelić /

**Prilog:**

- Izvod iz kartografskog prikaza br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina s označenim parcelama koje su predmetom gornjih primjedbi





Tomislav Šarić  
Gornji Ratac 23  
21325 Tučepi

(7)

REPUBLIKA HRVATSKA  
2147 06 - OPĆINA TUČEPI

Primljeno 12. 04. 2018		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uradbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39A  
21325 Tučepi

Tučepi, 12. travanj 2018.

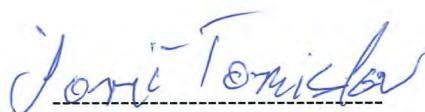
**PREDMET: Primjedbe na prijedlog UPU Srida Sela**

Poštovani,

molio bih cijeni naslov da razmotri i usvoji slijedeće primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Srida Sela:

- Čest. zem. 804/3 k.o. Tučepi nalazi se u nekonsolidiranom području – neizgrađeni dio naselja (članak 34. Odredbi za provođenje / prostorna cjelina br. 14) – molio bih izmjenu na način da se tekst „moguća gradnja 1 građevine“ zamijeni s: „moguća gradnja 3 građevine“ ili barem „moguća gradnja 2 građevine“, kao što je slučaj kod prostorne cjeline br. 15, gdje je na površini od 700 m<sup>2</sup> moguća gradnja maksimalno 2 građevine. Naime, u prostornoj cjelini br. 14 površina triju čestica iznosi 701 m<sup>2</sup>, a ne 634 m<sup>2</sup>, kako je navedeno u Odredbama (razlika od 67 m<sup>2</sup> vjerojatno je 'ušla' u javnu prometnu mrežu), a položaj ovih čestica tako je konfiguriran da daje mogućnost gradnje samostojećih ili dvojnih građevina, ako se uzmu u obzir parametri gradnje za niskokonsolidirana područja.
- Budući je u obrazloženju, odnosno u uvodnim napomenama prijedloga ovog UPU-a navedeno kako se isti izrađuje u svrhu poticanja obnove zapuštenih i devastiranih sela te povećanja životnog standarda pučanstva, a sve kako bi se ne samo vratio život u ta mjesta već i obogatila turistička ponuda, držim da ove primjedbe idu upravo u tom smjeru te da bi se stoga mogle usvojiti.

S poštovanjem,



/ Tomislav Šarić /

OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39  
21325 Tučepi

Prostorni broj	Prilozi	Vrijednost
Konstruktivna oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Primaljeno 12.04.2018		
OPĆINA TUČEPI		

#### PODNOŠITELJI:

1. Niko Lalić iz Tučepa, Ekonomija 20, OIB: 70114724039
2. Paula Cvitanović iz Makarske, Molizanskih Hrvata 7, OIB: 88793154618

### PRIGOVOR NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SRIDA SELA

Ovaj prigovor na posljednji prijedlog Urbanističkog plana Srida Sela podnosimo kao suvlasnici nekretnina oznake čest.zem. 1100 i čest.zem. 1102, obje k.o. Tučepi, a ovo iz sljedećih razloga:

1.) Naznačene neketnine su cijelim svojim površinama položene unutar cjeline koja je predmetnim prijedlogom plana označena kao prostorna cjelina broj 3. površine 4.186,18 m<sup>2</sup>, a u kojoj prema Prijedlogu minimalna površina građevinske čestice za gradnju građevine iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

Gore navedene čestice u našem vlasništvu međusobno graniče i imaju ukupnu upisanu površinu od 1032 m<sup>2</sup>, što je razvidno iz zemljišnoknjižnog i katastarskog izvotka za predmetne nekretnine, te iz skice terena, što se sve dostavlja u prilogu ovog prigovora.

S obzirom na to da je Općina Tučepi nedavno izvela fizičko proširenje puta oznake čest.zem. 6953, k.o. Tučepi, kojim proširenjem se "zahvatilo" u naše nekretnine u dužini od ukupno cca 100 m, te u širini od cca 1,5 m, čime je stvarna površina tih nekretnina umanjena za barem 150 m<sup>2</sup>, ovim se prigovara Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Srida Sela, te se predlaže da se isti izmjeni na način da se u prostornoj cjelini br. 3. **predvidi minimalna površina građevinske čestice za gradnju u površini od 800 m<sup>2</sup>, a ovo kako nam se ne bi desilo da zbog omogućavanja proširenja puta u javnom interesu budemo onemogućeni u gradnji obiteljske kuće na svojoj nekretnini, čime bi nam bila nanesena nesaglediva materijalna i nematerijalna šteta.** Napominjemo posebno kako za proširenje puta nismo imali nikakav privatni interes budući smo do naše nekretnine već imali uređeni, betonirani kolni prilaz dovoljne širine.

2.) Osim smanjenja površine građevinske čestice ovim predlažemo da se izmijene odredbe o maksimalnoj nadzemnoj visini građevine, na način da se omogući **maksimalna nadzemna visina građevine od 9 m ili katnosti P+2**, ovo iz razloga što je to uobičajena visina većine građevina u zaseoku Srida Sela.

3.) Naposljetku se predlaže da se umjesto maksimalno jedne stambene jedinice **dozvoli građenje građevine sa dvije stambene jedinice.** Ovo se traži iz razloga što na predmetnoj neketnini planiramo izgradnju obiteljske kuće u kojoj bi smo se rado trajno nastanili sa svojim obiteljima i time dugoročno riješili naša stambena pitanja. Kako smo inače brat i sestra, te imamo

svatko svoju obitelj sa ukupno petoro malodobne djece, jedna stambena jedinica nikako ne bi odgovarala našim potrebama. Osim što bi nam djeci omogućilo bezbrižno odrastanje u "našoj Sridi Sela" za koju smo oboje sentimentalno vezani smatramo da bi povratak obitelji domicilnog stanovništva u tučepske zaseoke, posebice onih sa malom djecom, također bio i u interesu zajednice.

Stoga podnosimo ovaj prigovor i tražimo kao u točkama pod 1), 2) i 3).

U Tučepima, 17. travnja 2018. godine



Paulu Čihari



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 17.04.2018. 23:23

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TUČEPI (Mbr. 317080)

Posjedovni list: 134

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LALIĆ PAVICA, TUČEPI SELO 23, TUČEPI	97734989004

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		67	ŠARIĆI	32	12		
			KUHINJA	32			
*		142	LALIĆA OBOR	29	12		
			ZIDINA	29			
		354/1	PROSLAP	324	12		
			MASLINJAK	324			
*	D	531	BUŠELIĆI	33	12		
			ZGRADA	33			
	D	570	POD KAČOLINOM KUĆOM	223	12		
			MASLINJAK	223			
	D	1063/3	UZ KUĆU	25	12		
			ORANICA	25			
		1100	NJIVA	296	12		
			PAŠNJAK	296			
		1102	NJIVA	736	12		
			PAŠNJAK	736			
		1127/1	NA NJIVI	22	12		
			ORANICA	22			
		1185	POD SV. KATOM	36	12		
			ORANICA	36			
	D	1203/5	LIVADICA	30	12		
			ORANICA	30			
		1211/1	VIŠE VIDIĆA KUĆA	11	12		
			ORANICA	11			
		1211/2	VIŠE VIDIĆA KUĆA	11	12		
			ORANICA	11			



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

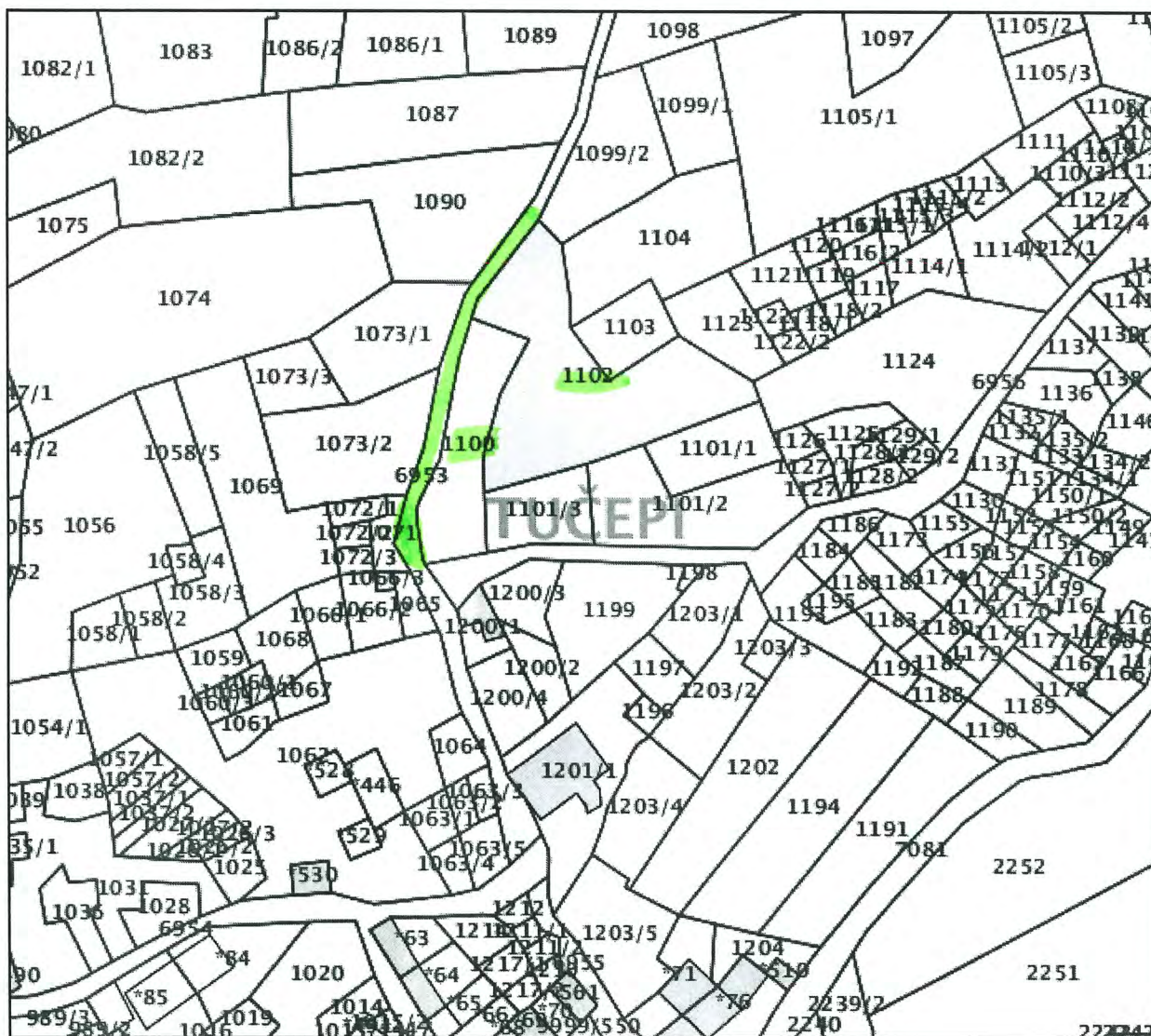
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. TUČEPI, 317080  
k.č. br.: 1102

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 18.04.2018



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 17.04.2018. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317080, TUČEPI

Broj ZK uložka: 5005

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1805/2014

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1102	ORANICA U TUČEPI				Pripis iz uložka 1637
		UKUPNO:				

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/4 LALIĆ NIKO, OIB: 70114724039, TUČEPI, EKONOMIJA 20	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 CVITANOVIĆ PAULA, OIB: 88793154618, MAKARSKA, MOLIZANSKIH HRVATA 7	
5.	Suvlasnički dio: 1/4 LALIĆ NIKO, OIB: 70114724039, TUČEPI, EKONOMIJA 20	
6.	Suvlasnički dio: 1/4 CVITANOVIĆ PAULA, OIB: 88793154618, MAKARSKA, MOLIZANSKIH HRVATA 7	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 17.04.2018. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317080, TUČEPI

Broj ZK uložka: 1119

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1805/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1100	VRT U TUČEPI				
		UKUPNO:				

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/4 LALIĆ NIKO, OIB: 70114724039, TUČEPI, EKONOMIJA 20	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 CVITANOVIĆ PAULA, OIB: 88793154618, MAKARSKA, MOLIZANSKIH HRVATA 7	
5.	Suvlasnički dio: 1/4 LALIĆ NIKO, OIB: 70114724039, TUČEPI, EKONOMIJA 20	
6.	Suvlasnički dio: 1/4 CVITANOVIĆ PAULA, OIB: 88793154618, MAKARSKA, MOLIZANSKIH HRVATA 7	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2018.



Danijela Selak  
Petorice Alačevića 35  
21300 Makarska

(9)

REPUBLIKA HRVATSKA 214705 - OPĆINA TUČEPI		
Primljeno	19.04.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA TUČEPI  
Kraj 39A  
21325 Tučepi

Tučepi, 19. travnja 2018.

**PREDMET: Primjedbe na prijedlog UPU Srida Sela**

Poštovani,

Vlasnica sam čest. zem. 1538/2 k.o Tučepi, površine 670 m<sup>2</sup>, koju sam prije nekog vremena kupila od g. Marija Lalića pok. Stipe i koja se po Prostornom planu uređenja Općine Tučepi (kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja) nalazi unutar područja označenog kao izgrađeni dio građevinskog područja mješovite namjene.

No, uvidom u prijedlog UPU Srida Sela uočila sam kako je samo dio ove parcele ušao u obuhvat područja za gradnju stambene namjene (označeno svijetložutom bojom na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina ovog UPU-a), uz napomenu kako je katastarska podloga plana neažurna, budući je u međuvremenu došlo do cijepanja čest. zem. 1538 na 1538/1 i 1538/2 (moja čestica).

Molim Vas da pri izradi konačnog prijedloga UPU Srida Sela cijelu čest. zem. 1538/2 k.o Tučepi uključite u obuhvat građevinskog područja, a sve kako bih mogao realizirati gradnju po odredbama ovog prostornog plana.

Unaprijed se zahvaljujem i srdačno pozdravljam,



/ Danijela Selak /

**Prilog:**

- Izvod od kartografskog prikaza br. 1. UPU Srida Sela s označenom česticom (okvirno) koja je predmet ove primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA MAKARSKA

NESLUŽBENA VERZIJA

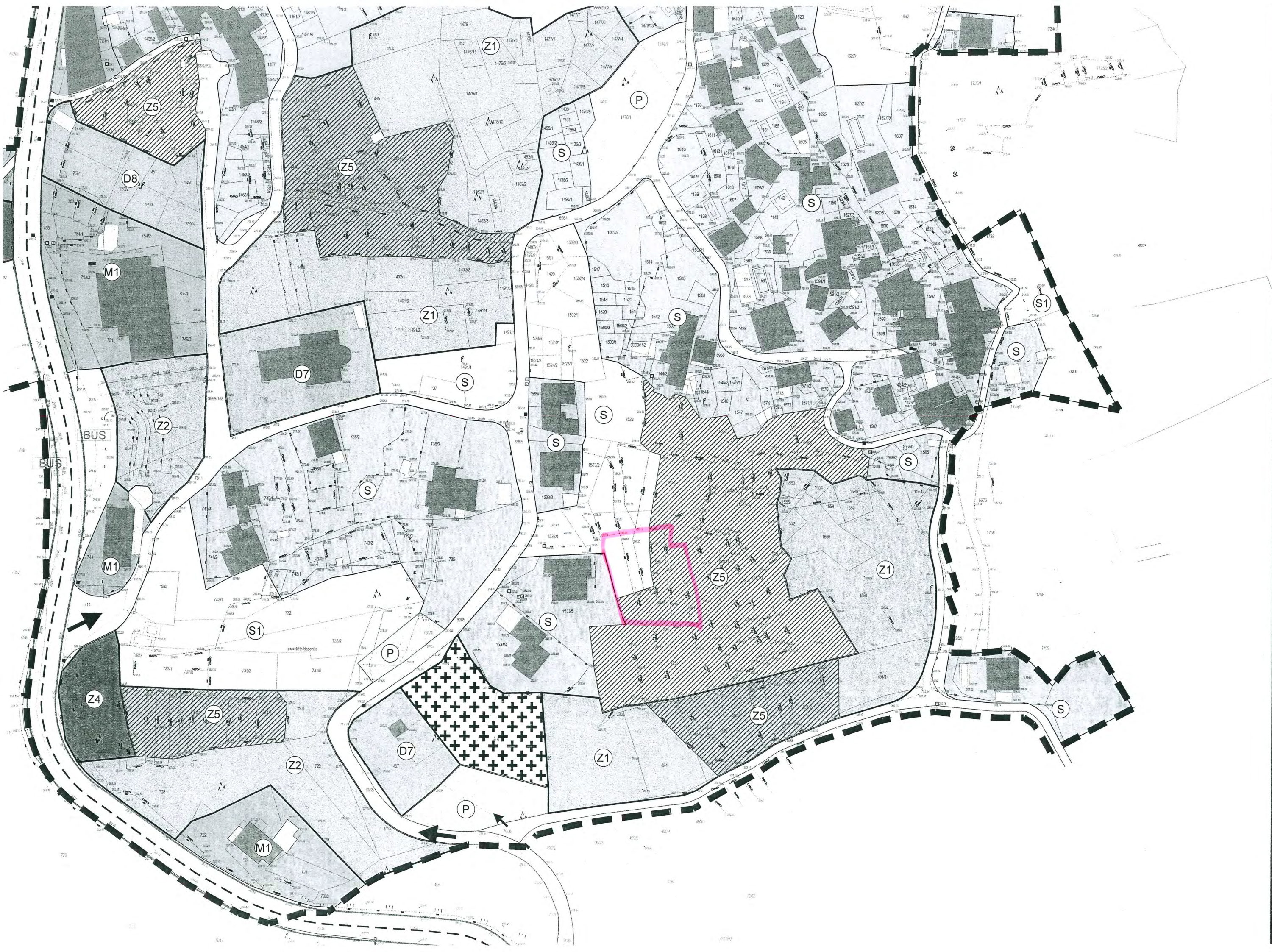
K.o. TUČEPI, 317080  
k.č. br.: 1538/2

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 24.04.2018



PR  
 Ž  
 C  
 N  
 N  
 B  
 O  
 "C  
 Je  
 Pr  
 St  
 br  
 Pr  
 Pe  
 Oc  
 St  
 1.  
 2.  
 3.

10

Nikša Visković  
Podgradac 23  
21325 Tučepi

Primijeno	19. 04. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Gradiljni broj	Prilozi	Vrijednost

**OPĆINA TUČEPI**  
**Kraj 39A**  
**21325 Tučepi**

Tučepi, 19. travnja 2018.

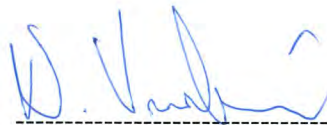
**PREDMET: Primjedba na prijedlog UPU Srida Sela**

Poštovani,

člankom 23. stavkom 4. alinejom 2. Odredbi za provođenje UPU-a Srida Sela daje se kod rekonstrukcije postojećih građevina mogućnost njihove dogradnje za 10% postojećeg horizontalnog gabarita, što smatram da je malo u slučajevima kad se radi o većoj građevnoj čestici s malom izgrađenošću.

Predlažem stoga izmjenu (ili dopunu) citirane odredbe na način da se za veće građevne čestice da mogućnost dogradnje postojećih građevina za više od propisanih 10 posto.

S poštovanjem,



/ Nikša Visković /



Marko Luketina  
Donji Ratac 2  
21325 Tučepi

Primljeno	19. 04. 2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost

**OPĆINA TUČEPI**  
**Kraj 39A**  
**21325 Tučepi**

Tučepi, 19. travnja 2018.

**PREDMET: Primjedba na prijedlog UPU Srida Sela**

Poštovani,

vlasnik sam zemljišta označenog kao kat. čest. zem. 1460 i 1459/1 k.o. Tučepi, za koje sam, uvidom u kartografski prikaz br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA prijedloga UPU Srida Sela, uočio kako je isto dijelom 'položeno' u zoni stambene namjene (izgrađeni dio), dijelom u zoni pejzažnih parkovnih površina (Z1), a dijelom u zoni kultiviranih površina u naselju (terasasti „vrtli“ sa suhozidima – Z5).

Molim Vas da se u konačnom prijedlogu ovog UPU-a navedeno plansko rješenje izmijeni na način da obje ove čestice budu obuhvaćene zonom stambene namjene, budući mi je to jedino zemljište u tučepskim zaseocima na kojem mogu nešto graditi.

Unaprijed se zahvaljujem i srdačno pozdravljam,

/ Marko Luketina /

**Prilog:**

- Izvod od kartografskog prikaza br. 1. UPU Srida Sela s označenim česticama koje su predmetom primjedbe

