



## 1. OPIS PROJEKTA/OPERACIJE

### 1.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT/OPERACIJA PRIJAVLJUJE

1.1.1. PODMJERA -- 7.2. „Ulaganja u izradu, poboljšanje i proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“

1.1.2. TIP OPERACIJE -- 7.2.2. „Ulaganja u građenje nerazvrstanih cesta“

### 1.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA -- Splitsko-dalmatinska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA -- Općina Tučepi

3.2.3. NASELJE/NASELJA -- Tučepi

### 1.3. CILJEVI PROJEKTA/OPERACIJE

**Opći cilj** projekta jest razvoj prometne mreže unutar naselje Tučepi.

Specifični ciljevi su:

1. Omogućavanje kolnog pristupa ugostiteljsko-turističkoj zoni T1 na zapadnom dijelu naselja u cilju realizacije (nado)gradnje hotela „Jadran“ s 5 zvjezdica,
2. Omogućen daljnji razvoj sustava komunalne infrastrukture za okolno neizgrađeno građevinsko područje turističko-ugostiteljske namjene u okviru zone Slatina (UPU u izradi) i
3. Poboljšanje prometnih uvjeta naselja Tučepi te osiguranje „zamjenske“ prometnice u cilju realizacije projekta (nado)gradnje hotela „Jadran“, a sve sukladno odredbama UPU ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) na zapadnom dijelu naselja („Glasnik Općine Tučepi“, br. 1/13, 2/16 i 14/16), te izgradnja dijela prometne mreže za područje novog hotela u zoni Slatina.

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. - 2020.

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja

Udio u sufinanciranom dijelu: 85% EU, 15% RH



#### 1.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA/OPERACIJE

Očekivani rezultati za temeljni cilj:

1. Izgrađeno ukupno 342 m nerazvrstane ceste i opremljeno svom potrebnom komunalnom infrastrukturom, uključujući javnu rasvjetu
2. Omogućen daljnji razvoj sustava komunalne infrastrukture za okolno građevinsko područje gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene
3. Omogućen kolni pristup komunalno-servisnoj zoni K3 (pročistač i garažni objekt) sa zapadne strane naselja

#### 1.5. GLAVNE AKTIVNOSTI

Glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta su:

1. Sklapanje ugovora o financiranju i sklapanje ugovora s odabranim izvođačem radova
2. Izvedba projekta: provedba radova sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i provedenom postupku javne nabave
3. Podnošenje zahtjeva za isplatu u 3 rate, sukladno izdanim privremenim situacijama
4. Promidžba i vidljivost: označavanje ulaganja sukladno Pravilniku
5. Ishođenje uporabne dozvole
6. Podnošenje konačnog zahtjeva za isplatu
7. Podnošenje zahtjeva za isplatu III. (zadnje) rate.

#### 1.6. AKT ZA GRAĐENJE

**GRAĐEVINSKA DOZVOLA** za izgradnju sabirne sjeverne prometnice ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela 'Jadran') u Tučepima na katastarskim čest. zem. 1857/2 k.o. Kotišina i čest. zem. 4177/2 k.o. Tučepi, izdana 26. listopada 2016. godine od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000108, URBROJ: 2181/1-11-00-03/04-16-0005, pravomoćna 3. studenog 2016. godine.

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. - 2020.

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja

Udio u sufinanciranom dijelu: 85% EU, 15% RH

**Naziv projekta:**

Izgradnja sabirne sjeverne prometnice ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) u Tučepima



## 1.7. GLAVNI PROJEKT

**Naziv:** Izgradnja sabirne sjeverne prometnice ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) u Tučepima

**Razina projekta:** Glavni projekt

**Vrsta projekta:** Glavni projekt se sastoji od 4(četiri) mape

1. **MAPA 1** predstavlja: građevinsko-prometni projekt i projekt odvodnje i fekalne kanalizacije, izrađen u svibnju 2015. godine od tvrtke Platea Konzalting d.o.o., oznake: TKP 23/15-GP - GLAVNA MAPA
2. **MAPA 2** predstavlja: elektrotehnički projekt kb rasplet 35 kv i 10(20) kv (zaseban projekt), izrađen od tvrtke Fractal d.o.o., Br. projekta: 31-15
3. **MAPA 3** predstavlja: elektrotehnički projekt javne rasvjete (zaseban projekt), izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike Goran Mišerda mag.ing.el., oznake: TD.E 22-15
4. **MAPA 4** predstavlja: geodetski projekt (zaseban projekt), izrađen od od tvrtke Geodetika Split d.o.o., oznake: G95/2015

**Oznaka projekta:** ZOP 02/15

## 2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA/OPERACIJE

### 2.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

Ciljane skupine:

Općinska uprava, Turistička zajednica Općine Tučepi, poduzeća koja obavljaju djelatnosti u turizmu (hotelijeri, turističke agencije, ugostitelji i ostali).

Krajnji korisnici:

Lokalno stanovništvo u cjelini, a posebno vlasnici građevinskog zemljišta gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene uz ovu prometnicu.

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. - 2020.

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja

Udio u sufinanciranom dijelu: 85% EU, 15% RH



## **2.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA/OPERACIJE**

Sukladno prethodno navedenim specifičnim ciljevima projekta, društvena opravdanost iskazuje se kroz snažan doprinos razvoju komunalne infrastrukture, kao i općih prometnih uvjeta na području naselja Tučepi. Omogućavanje kolnog pristupa ugostiteljsko-turističkoj zoni T1 na zapadnom dijelu naselja nužan je preduvjet realizacije (nado)gradnje hotela „Jadran“ s 5 zvjezdica. Na taj način Općina Tučepi postaje značajan čimbenik razvoja vrhunskog turizma na području Makarskog primorja. Turistička zajednica Općine Tučepi posredno ostvaruje priliku za poboljšanje marketinških alata pri promociji destinacije Tučepi. Sam razvoj sustava komunalne infrastrukture nudi preduvjete za daljnju gradnju u okviru okolnog građevinskog područja u zoni Slatina, za koju zonu je u tijeku procedura donošenja Urbanističkog plana uređenja. Poduzetnici koji djeluju u području turizma ostvaruju zbrojnu korist, ponajviše od očekivane povećane turističke potrošnje. U konačnici, poboljšanje prometnih uvjeta naselja Tučepi pozitivno utječe i na krajnje korisnike (lokalno stanovništvo).

## **3. SUFINANCIRANJE EU FONDOVA**

### **3.1. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA I PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA**

Sredstva potrebna za financiranje projekta osigurat će se iz proračuna Općine Tučepi, a povrat sredstava tražit će se u 3 rate sukladno ispostavljenim privremenim situacijama, odnosno konačna isplata po ispostavljenoj okončanoj situaciji. Iznos PDV-a prihvatljiv je trošak za Općinu Tučepi (nije u sustavu obveznika PDV-a).

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. - 2020.

*Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja*

Udio u sufinanciranom dijelu: 85% EU, 15% RH

## Naziv projekta:

Izgradnja sabirne sjeverne prometnice ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) u Tučepima



Ukupna vrijednost projekta iznosi **3.921.637,50 kn**, od čega prihvatljivi troškovi čine **3.442.673,50 kn**.

Suinvestitori su: Vodovod d.o.o. Makarska i HEP ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split čiji su međusobni odnosi uređeni **Ugovorom o uređenju međusobnih prava i obveza** vezanih za izgradnju sabirne sjeverne prometnice ugostiteljsko turističke zone T1 (zone hotela „Jadran“) u Tučepima, koji danom zadnjeg potpisa na dan 13. ožujka 2018. postaje pravni temelj za pokretanje postupka nabave (Klasa: 022-05/18-01//81; URBROJ: 2147/06-02-18-01).

Istim Ugovorom suinvestitori ovlašćuju Naručitelja za provedbu nabave. Segment izgradnje elektrotehničkog i građevinskog projekta (Elektroenergetika) unutar Projekta, nije predmet ove nabave te financiranje i ugovaranje preuzima suinvestitor HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTRODALMACIJA SPLIT

### 3.2. ODLUKA O PRIHVATLJIVOSTI I UGOVOR O FINANCIRANJU

Općini Tučepi je temeljem **Odluke o prihvatljivosti** (Klasa: 440-12/16-07-02-02/0018; Urbroj: 343-2114/01-17-002), izdane od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u sklopu Natječaja za provedbu podmjere 7.2. „Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenja svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“ – provedba operacije 7.2.2. „Ulaganja u građenje nerazvrstanih cesta“ (NN 100/16, 18/17), te Druge izmjene Natječaja za tip operacije 7.2.2. objavljene 20. prosinca 2017. godine na mrežnim stranicama Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ([www.apppr.hr](http://www.apppr.hr)), **dodijeljena bespovratna sredstva u visini od 3.442.673,50 kn**.

Nastavno na Odluku o prihvatljivosti dana 14. veljače 2018. godine potpisan je **Ugovor o financiranju** mjera 7, Šifra: L2\_PYD\_01\_7 (Klasa: 440-12/16-07-02-02/0018; Urbroj: 343-0100/01-18-004) koji definira opseg bespovratne potpore te imenuje razdoblje provedbe ulaganja u trajanju od najduže 24 mjeseca od datuma donošenja Odluke o dodjeli sredstava odnosno do dana podnošenja zahtjeva za isplatu posljednje rate.

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. - 2020.

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja

Udio u sufinanciranom dijelu: 85% EU, 15% RH